



Відкрите акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України", далі – **ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ**, що знаходиться за адресою: Україна, 03150, м.Київ, вул.Горького, 127, (ідентифікаційний код 00032112), в особі керуючого філією у м.Полтаві **Кушніренка Олександра Івановича** (паспорт: КО 067385, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 15.02.2000 р., ідентифікаційний номер 2393204131), який проживає в м.Полтава, вул.Пушкіна, буд.88, кв.222, та діє на підставі Положення про філію та довіреності, посвідченої 22.12.2005 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Решетніковою С.І. (реєстровий № 4098), з однієї сторони, та

Колективне підприємство залізобетонних виробів № 2, ідентифікаційний код 05514838, далі – ЗАСТАВОДАВЕЦЬ, що знаходиться за адресою: 39603, Полтавська обл., м.Кременчук, вул.7-й Хорольський тупик, 1, в особі Голови правління **Мордуховіч Роза Наумівна** (паспорт КН 815727, виданий автозаводським РВ КМУ УМВС України в Полтавській області 09 грудня 1998 року, ідентифікаційний номер 1922406080), яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого розпорядженням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 18.11.2004 року за номером запису 15851050001000405, та рішення загальних зборів від 11.08.2008 року № 1 на підтвердження повноважень та Протоколу засідання правління від 30.03.2009р. № 28, з другої сторони, а разом іменовані Сторони, уклали цей Договір застави (далі – Договір) про наступне.

1.1. Заставою за цим Договором забезпечуються вимоги ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, що впливають з:

1.1.1. Генеральної угоди від 16 січня 2009 р. № 10009N1/2481 (далі – Генеральна угода) з усіма чинними кредитними договорами, які укладаються в рамках Генеральної угоди, її підпорядковуються та є Додатками до Генеральної угоди, є невід'ємними її частинами та складають єдиний документ. (Генеральна угода та Додатки – далі Кредитний договір 2), укладеної між ЗАСТАВОДАВЦЕМ та ЗАСТАВОВАДЦЕМ, відомою до якої ЗАСТАВОВАДЦЕМ, при виконанні ЗАСТАВОВАДЦЕМ певних її умов, проводить кредитні операції виключно в рамках Кредитного договору шляхом укладення договорів про надання кредитних операцій, в межах ліміту заборгованості за Кредитним договором, встановленому у розмірі, що не перевищуватиме еквівалент 2 200 000,00 (два мільйони двісті тисяч, 00) гривень, на визначених Кредитним договором умовах строком погашення до 15 січня 2013 року з нарахуванням процентів, комісій та інших платежів у відповідності до умов Кредитного договору.

1.2. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ з метою забезпечення викладених в Кредитному договорі зобов'язань заставляє об'являти, яке є Предметом застави за цим Договором (далі – Предмет застави), а саме:

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Кількість	Балансова вартість, грн.
1	Кран мостовий	№ 10886	1	75 570,00
2	Кран козловий КК-12,5	№ 1027	1	104 015,55
3	Кран козловий КК-12,5М	№ 309	1	151 789,53
4	Кран баштовий КБ-271	№ 941	1	152 074,11
5	Кран баштовий КБ-406М	№ 263	1	162 074,11
6	Кран баштовий КБ-406М	№ 73	1	158 807,51
7	Кран баштовий КБ-406М	№ 305	1	160 767,37
8	Прес П –250	№ 898	1	87 968,85
9	Прес П –125	№ 1097	1	66 997,37
10	Розривна машина	№ 404	1	67 870,59
11	Розривна машина	№ 0685	1	33 179,62
Разом				1 221 114,81

Предмет застави знаходиться за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.7-й Хорольський тупик, 1, або будь-якому іншому місце, де фактично знаходиться заставлене майно чи його частина, а також в разі зміни місцезнаходження при виникненні ситуації, коли виникла загроза втрати Предмету застави.

Предмет застави належить ЗАСТАВОДАВЦЮ на праві власності, що підтверджується: інвентарними картками обліку основних засобів Б/н в кількості 11 штук.

За даними довідки від 24 квітня 2009 року № 96 Предмет застави обліковується на балансі ЗАСТОВОДА-ВІЛІА.

Предмету за № 407 250, 00 (чотириста сім тисяч двісті п'ятдесят гривень) гривень.



BME № 277300

UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Заставна вартість змінюється з урахуванням положень п.2.1.9 цього Договору.

1.3. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ підтверджує, що:

- він є власником Предмету застави і відповідно до чинного законодавства України має право його відчужувати;

- Предмет застави не є предметом застави за іншими договорами, жодним способом не відчужений, вільний від боргів і не перебуває в спорі, під арештом чи заборотою відчуження, нікому іншому не переданий;

- відповідно до чинного законодавства України на Предмет застави може бути звернено стягнення;

- станом на день укладання цього Договору, відсутня заборгованість ЗАСТАВОДАВЦЯ перед державним бюджетом та державними цільовими фондами, про що ЗАСТАВОДАВЕЦЬ надає відповідну довідку;

- надано згоду (погодження) відповідного повноважного органу управління ЗАСТАВОДАВЦЯ щодо передачі Предмету застави в заставу ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ.

- надає ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ згоду на те, що ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ може надавати інформацію стосовно ЗАСТАВОДАВЦЯ іншим особам відповідно до вимог чинного законодавства України, у тому числі рейтинговим агентствам, аудиторським компаніям, що здійснюють перевірку/рейтингування Банку, юридичним особам, що приймають участь в процесі сек'юритизації активів ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, про що ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ письмово повідомляє ЗАСТАВОДАВЦЯ;

- Предмет застави не знаходиться у спільній сумісній або спільній частковій власності, не є часткою, паєм;

1.4. Предмет застави залишається у володінні, користуванні ЗАСТАВОДАВЦЯ з урахуванням положень цього Договору.

1.5. У випадку невиконання або неналежного виконання ЗАСТАВОДАВЦЕМ відповідних положень Кредитного договору та/або невиконання ЗАСТАВОДАВЦЕМ відповідних положень цього Договору, ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ має право отримати задоволення своїх вимог за рахунок Предмету застави переважно перед іншими кредиторами ЗАСТАВОДАВЦЯ.

1.6. Заміна Предмету застави проводиться за згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

1.7. Відчуження Предмету застави ЗАСТАВОДАВЦЕМ, в тому числі передача в оренду (лізинг), дозволяється лише за письмовою згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

1.8. Наступні застави Предмету застави, без письмової згоди ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, не дозволяються, окрім як самому ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ.

1.9. Ризик випадкової загибелі або випадкового зіпсування Предмету застави несе ЗАСТАВОДАВЕЦЬ.

1.10. Сторони домовилися, що застава зберігає силу, якщо Предмет застави переходить у власність іншої особи, або якщо ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ відступає права за цим Договором та права вимоги за Кредитним договором третім особам (з урахуванням п.2.1.10. цього Договору) або ЗАСТАВОДАВЕЦЬ за згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ відступить права за цим Договором, на іншу особу.

1.11. У випадку реорганізації ЗАСТАВОДАВЦЯ зобов'язання за цим Договором розповсюджується на його правонаступників.

2. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ має право:

2.1.1. Перевіряти документально та фактично наявність, розмір, стан і умови збереження Предмету застави.

2.1.2. Вимагати від ЗАСТАВОДАВЦЯ:

-вжиття заходів, необхідних для збереження Предмету застави та його захисту від посягань з боку третіх осіб;

- визначення стану Предмету застави як в цілому, так і його частини, та повідомлення про нього ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.1.3. Звернути стягнення на Предмет застави або його частину згідно з чинним законодавством України у випадку:

- якщо в момент настання терміну виконання ЗАСТАВОДАВЦЕМ зобов'язання (в тому числі і по сплаті будь-яких платежів, які повинні бути здійснені відповідно до Кредитного договору), забезпеченого заставою згідно з цим Договором, воно не буде виконане;

- виникнення у нього права вимагати дострокового погашення боргу та \ або дострокового виконання БОРЖНИКОМ зобов'язань за Кредитним договором;

- інших випадках, передбачених чинним законодавством України, цим Договором та Кредитним договором.

2.1.4. Звернути стягнення на Предмет застави достроково, якщо:

а) ЗАСТАВОДАВЕЦЬ порушив свої зобов'язання, передбачені пунктами 2.3.1., 2.3.3.- 2.3.5., 2.3.8., 2.3.10., 2.4.1. та 2.4.2. цього Договору;

б) будь-яка інформація ЗАСТАВОДАВЦЯ, надані документи щодо цього Договору чи Кредитного договору виявились недостовірними після того, як вони були надані чи підтверджені, і ці факти потягли невиконання ЗАСТАВОДАВЦЕМ зобов'язань, що витікають з Кредитного договору по виплаті будь-яких належних до сплати на користь ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ платежів;

в) проти ЗАСТАВОДАВЦЯ порушено провадження у справі про банкрутство або прийнято рішення про його ліквідацію.

2.1.5. За рахунок Предмету застави задовольнити вимоги, зазначені у цьому Договорі та Кредитному договорі в повному обсязі, що визначається на момент фактичного задоволення, включаючи проценти, відшкодування збитків, завданих прострочкою виконання, неустойку, пеню, необхідні витрати на утримання Предмету застави, а також витрати на здійснення забезпеченої заставою вимоги, витрати, що будуть понесені ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЕМ при зверненні стягнення на Предмет застави, його реалізації.

2.1.6. У випадку виникнення права звернення стягнення на Предмет застави – перевести на себе право реалізувати його відповідно до чинного законодавства України, в тому числі шляхом вчинення виконавчого напису нотаріусом.

2.1.7. Вимагати дострокового виконання забезпеченого заставою зобов'язання, якщо Предмет застави втрачено не з вини ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ і ЗАСТАВОДАВЕЦЬ не поновив його або за згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ не замінив іншим рівноцінним предметом та в інших випадках, передбачених цим Договором та Кредитним договором.

2.1.8. У випадку, якщо суми, вирученої від продажу Предмету застави, недостатньо для повного задоволення його вимог, одержати суму, якої не вистачає, відповідно до Закону України "Про заставу".

2.1.9. ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ щоквартально (а також при кожній пролонгації Кредитного договору) проводить перегляд вартості Предмету застави, визначеної цим Договором. Визначена таким чином вартість оформляється Сторонами за домовленістю договором про внесення змін до цього Договору і є заставною вартістю Предмету застави з моменту укладення такого договору про внесення змін.

2.1.10. Відступати права за цим Договором третім особам без отримання згоди ЗАСТАВОДАВЦЯ та права вимоги за Кредитним договором, письмово повідомивши ЗАСТАВОДАВЦЯ у п'ятиденний строк про такі відступлення.

2.1.11. Вступити у справу як третя особа в судовому спорі, в якому розглядається позов про Предмет застави.

2.2. ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ зобов'язаний:

2.2.1. У випадку реалізації Предмету застави ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЕМ повернути ЗАСТАВОДАВЦЮ різницю між вирученою грошовою сумою та розміром вимог, забезпечених заставою відповідно до умов цього Договору, якщо виручена сума буде більшою за розмір вимог.

2.3. Зобов'язання ЗАСТАВОДАВЦЯ щодо Предмету застави:

2.3.1. Вживати заходи, передбачені цим Договором або необхідні:

- для захисту Предмету застави від посягань з боку третіх осіб;

- для збереження Предмету застави.

Захищати права ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ по відношенню до Предмету застави від претензій та вимог третіх осіб.

2.3.2. Визначати стан Предмету застави та інформувати про нього ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.3.3. Не здійснювати дій, які спричиняють зменшення вартості та якості Предмету застави.

2.3.4. Без письмової згоди ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ не здійснювати дій, пов'язаних із зміною права власності на Предмет застави або його частину, а також дій, пов'язаних з передачею Предмету застави третім особам (в тому числі передача Предмету застави в оренду (лізинг)).

У разі невиконання зазначеного в цьому пункті обов'язку, ЗАСТАВОДАВЕЦЬ сплачує ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ штраф у розмірі заставної вартості Предмету застави (його частини) визначеної цим Договором.

2.3.5. У випадку загибелі або втрати у будь-який спосіб Предмету застави або його частини, не пізніше наступного робочого дня, як стане відомо про це ЗАСТАВОДАВЦЮ, повідомити про це ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ і у термін не пізніше двадцяти днів надати аналогічну за вартістю та якістю заміну Предмету застави чи, незалежно від настання терміну, виконати в повному обсязі забезпечене заставою за цим Договором зобов'язання.

2.3.6. Надавати ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ відомості про будь-які зміни, що вже відбулися або відбуваються з Предметом застави, у тому числі про посягання на нього третіх осіб.

2.3.7. Утримуватись від будь-яких дій щодо укладення з третіми особами будь-яких угод про спільну діяльність, якими передбачається розподіл прибутку ЗАСТАВОДАВЦЯ або передача його власного майна у спільну власність. Такі дії здійснюються з письмового дозволу ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.3.8. Вживати заходи, необхідні для підтримання Предмету застави в належному стані, в тому числі, в разі потреби, здійснювати за рахунок власних коштів його ремонт.

2.3.9. Не чинити ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ перешкод у здійсненні перевірок правильності виконання умов зберігання Предмету застави, сприяти таким перевіркам та надавати на першу його вимогу необхідні документи.

2.3.10. Не змінювати місцезнаходження Предмету застави без попередньої письмової згоди ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, за винятком випадків, коли така зміна викликана загрозою втрати Предмету застави або його частини. У разі зміни місцезнаходження хоча б частини заставленого майна, в триденний строк повідомити про це ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ з вказанням точної адреси та наданням документів, на підставі яких вони там знаходяться.

За невиконання або неналежне виконання ЗАСТАВОДАВЦЕМ своїх обов'язків згідно з цим пунктом, він сплачує ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЮ штраф у розмірі 5 (п'яти) відсотків вартості Предмету застави за цим Договором.

2.3.11. У випадку виникнення у ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ права звернення стягнення на Предмет застави – з письмового дозволу ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ реалізувати його відповідно до чинного законодавства України, в тому числі шляхом вчинення виконавчого напису нотаріусом.

2.4. Права ЗАСТАВОДАВЦЯ по відношенню до Предмету застави:

2.4.1. Володіти та користуватися Предметом застави відповідно до його призначення і при умові його збереження. ЗАСТАВОДАВЕЦЬ не має права використовувати Предмет застави для будь-яких інших цілей без згоди на те ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, а у випадку, якщо Предмет застави, його частина використовується ЗАСТАВОДАВЦЕМ не за призначенням, то ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ має право вимагати від ЗАСТАВОДАВЦЯ дострокового виконання у повному обсязі забезпеченого заставою зобов'язання.

2.4.2. Розпоряджатися Предметом застави, його частиною, за письмовою згодою ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ (в тому числі передавати в оренду (лізинг)).

2.4.3. Реалізувати Предмет застави за письмовим дозволом ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ з дотриманням вимог чинного законодавства України, цього Договору та Кредитного договору.

3. ВИНИКНЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ПРАВА ЗАСТАВИ

3.1. Застава виникає з моменту підписання Договору уповноваженими представниками Сторін, скріплення печатками Сторін та нотаріального посвідчення.

3.2. Застава припиняється задоволенням ЗАСТАВОДАВЦЕМ у повному обсязі вимог ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ, забезпечених заставою за цим Договором.

3.3. Застава припиняється у відповідній її (його) частині:

- з припиненням забезпеченого заставою зобов'язання;
- в разі загибелі Предмету застави;
- в разі придбання ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЕМ права власності на Предмет застави;
- в разі примусового продажу Предмету застави;

3.4. При частковому виконанні ЗАСТАВОДАВЦЕМ забезпечених заставою зобов'язань, розмір Предмету застави залишається незмінним.

4. ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАСТАВИ. ПОРЯДОК РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАСТАВЛЕНОГО МАЙНА

4.1. Звернення стягнення на Предмет застави та порядок реалізації заставленого майна здійснюється відповідно до чинного законодавства України, в тому числі шляхом вчинення виконавчого напису нотаріусом.

5. УРЕГУЛЮВАННЯ МОЖЛИВИХ СПОРІВ

5.1. У випадку виникнення між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором або у зв'язку з ним Сторони зобов'язані все необхідне для урегулювання вказаних розбіжностей шляхом переговорів та взаємних консультацій.

5.2. Споры та протиріччя в рамках цього Договору, урегулювання яких не буде досягнуто між Сторонами шляхом переговорів, передаються на розгляд господарського суду за підсудністю.

6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Цей Договір відбиває повне розуміння Сторонами предмету Договору та інших умов, що містяться у Договорі. Всі попередні заяви, угоди чи домовленості між Сторонами щодо цього предмета анулюються з набуттям чинності Договору.

6.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише за умови виконання їх у письмовій формі та підписання повноважними на те представниками Сторін, скріплення печатками Сторін, та нотаріального посвідчення.

6.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання повноважними представниками Сторін, скріплення печатками Сторін, та нотаріального посвідчення і залишається чинним до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором та виконання ЗАСТАВОДАВЦЕМ своїх зобов'язань за Кредитним договором.

6.4. По всіх питаннях, що не врегульовані в Договорі, Сторони керуються чинним законодавством України.

6.5. Всі витрати, які виникають при укладенні цього Договору (нотаріальне посвідчення, реєстрація Предмету застави в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна тощо) покладаються на ЗАСТАВОДАВЦЯ.

6.6. Договір застави складений у трьох примірниках (один з яких зберігається в органах нотаріату, а решта видається Сторонам) українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

УКРАЇНА  УКРАЇНА

ВІД ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЯ:



О.І. Кушніренко

ВІД ЗАСТАВОДАВЦЯ:



Р.Н. Мордуховіч

24 квітня 2009 року цей договір посвідчено мною, Ганночкою О.В., приватним нотаріусом Кременчуцького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ВАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», Колективного підприємства залізобетонних виробів № 2, повноваження представників встановлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4577

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус



Ганночка О.В.



ВМ № 277301

UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ