



УКРАЇНА
ВІЛЬШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Шоста сесія

VIII скликання

від 15 квітня 2021 року

№ 657

**Про затвердження умов продажу об'єктів
малої приватизації комунальної власності
Вільшанської сільської ради Житомирського
району Житомирської області**

Розглянувши Протокол №1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Вільшанської сільської ради Житомирського району Житомирської області від 12.04.2021 року, відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року, у відповідності до пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Протокол №1 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Вільшанської сільської ради Житомирського району Житомирської області від 12.04.2021 року.

2. Затвердити умови продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Вільшанської сільської ради Житомирського району Житомирської області, а саме Цілий комплекс (група інвентарних об'єктів і споруд) в складі: адмінбудинок, з ганком літ. «№1», «А1» - 123,5 кв.м.; їдальня, «Б1» - 309,7 кв.м. з вбудованим обладнанням; прохідна, літ. «В1» - 21,9 кв.м.; житловий будинок, №1, з ганком літ. «№1», Г-1 - 64,8 кв.м.; житловий будинок, №2, з ганком літ. «№1», Д-1 - 69,8 кв.м.; роздягальня, з ганком літ. «№1», Ж-1 - 40,7 кв.м.; житловий будинок, 3-1 - 65,3 кв.м.; житловий будинок, №4, з ганком літ. «№1», И-1 - 62,3 кв.м.; житловий будинок, №5, з ганком літ. «№1», І-1 - 63,6 кв.м.; житловий будинок, №6, з ганком літ. «№1», ІІ-1 - 62,5 кв.м.; житловий будинок, 7, з ганком літ. «№1», Й-1 - 64,3 кв.м.; житловий будинок, №8, К-1 - 63,9 кв.м.; житловий будинок, Л-1 - 64,7 кв.м.; житловий будинок, №10, з ганком літ. «№1», М-1 - 63,2 кв.м.; житловий будинок, №11, з ганком літ. «№1»,

Н-1 – 63,9 кв.м.; житловий будинок, №12, з ганком літ. «№1», О-1 – 63,0 кв.м.; житловий будинок, №13, з ганком літ. «№1», П-1 – 68,9 кв.м.; житловий будинок, з ганком літ. «№1», Р-1 – 64,0 кв.м.; житловий будинок, №15, з ганком літ. «№1», С-1 – 65,3 кв.м.; житловий будинок, №16, з ганком літ. «№1», Т-1 – 61,6 кв.м.; медпункт, з верандою літ «у-1» з ганком літ. «№1», У 1 – 58,5 кв.м.; баня, з ганком літ. «№1», з ганком літ. «№2», з ганком літ. «№3», літ. «Ч-1» - 68,9 кв.м.; склад з підвалом літ. «п/д», з виходом в підвал літ «№1», з майстернею, з ганком літ. «№2», «Ш-1» - 104,6 кв.м сушка, з ганком літ. «№1», «Щ-1» – 22,2 кв.м.; майстерня-гараж, «Ю-1» – 122,8 кв.м.; артезіанська свердловина – 1 од; (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1090464918258); а також споруди: огорожа кругова – 1000 м; огорожа спереду цілого комплексу (групи інвентарних будівель і споруд) – 400 м; танцювальна площадка (вимощена) – 1 од; кіоск – 2 од; криниця – 1 од; фонтан «Хлопчик» - 1 од; душова кабінка – 5 од; спортивні споруди на стадіоні – 29 од; огорожа стадіону – 575 м; ворота в'їзні – 1 од; вежа рожновського – 1 од; огорожа – 596 м; водогін – 982 м; та обладнання: витяжка – 1 од; електрична м'ясорубка – 1 од; електрична сковорода – 1 од; шафа холодильна – 1 од; холодильник – 1 од; електроплита – 1 од; водонагрівач – 1 од; морозильна камера – 1 од.

3. Призначити виконавчий комітет Вільшанської сільської ради Житомирського району Житомирської області органом приватизації та організатором аукціонів з продажу об'єкту приватизації, зазначеного в п. 2. даного Рішення.

4. Уповноважити сільського голову Мельника Сергія Аркадійовича затвердити протокол про результати електронного аукціону, про приватизацію об'єкта шляхом викупу у випадках, передбачених частинами 8 та 10 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та укласти договір купівлі-продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності, визначеного п.2 даного Рішення, за результатами проведення електронних аукціонів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

Сільський голова



Сергій МЕЛЬНИК

Додаток
до рішення шостої сесії
Вільшанської сільської ради
15 квітня 2021 року № 657

**Умови продажу
об'єкту малої приватизації Вільшанської сільської ради Житомирського
району Житомирської області**

цілого комплексу (групи інвентарних об'єктів і споруд) в складі: адмінбудинок, з ганком літ. «№1», «А1» - 123,5 кв.м.; їдальня, «Б1» - 309,7 кв.м. з вбудованим обладнанням; прохідна, літ. «В1» - 21,9 кв.м.; житловий будинок, №1, з ганком літ. «№1», Г-1 - 64,8 кв.м.; житловий будинок, №2, з ганком літ. «№1», Д-1 - 69,8 кв.м.; роздягальня, з ганком літ. «№1», Ж-1 - 40,7 кв.м.; житловий будинок, 3-1 - 65,3 кв.м.; житловий будинок, №4, з ганком літ. «№1», И-1 - 62,3 кв.м.; житловий будинок, №5, з ганком літ. «№1», І-1 - 63,6 кв.м.; житловий будинок, №6, з ганком літ. «№1», ІІ-1 - 62,5 кв.м.; житловий будинок, 7, з ганком літ. «№1», Й-1 - 64,3 кв.м.; житловий будинок, №8, К-1 - 63,9 кв.м.; житловий будинок, Л-1 - 64,7 кв.м.; житловий будинок, №10, з ганком літ. «№1», М-1 - 63,2 кв.м.; житловий будинок, №11, з ганком літ. «№1», Н-1 - 63,9 кв.м.; житловий будинок, №12, з ганком літ. «№1», О-1 - 63,0 кв.м.; житловий будинок, №13, з ганком літ. «№1», П-1 - 68,9 кв.м.; житловий будинок, з ганком літ. «№1», Р-1 - 64,0 кв.м.; житловий будинок, №15, з ганком літ. «№1», С-1 - 65,3 кв.м.; житловий будинок, №16, з ганком літ. «№1», Т-1 - 61,6 кв.м.; медпункт, з верандою літ «у-1» з ганком літ. «№1», У 1 - 58,5 кв.м.; баня, з ганком літ. «№1», з ганком літ. «№2», з ганком літ. «№3», літ. «Ч-1» - 68,9 кв.м.; склад з підвалом літ. «п/д», з виходом в підвал літ «№1», з майстернею, з ганком літ. «№2», «Ш-1» - 104,6 кв.м сушка, з ганком літ. «№1», «Щ-1» - 22,2 кв.м.; майстерня-гараж, «Ю-1» - 122,8 кв.м.; артезіанська свердловина - 1 од; а також споруди: огорожа кругова - 1000 м; огорожа спереду цілого комплексу (групи інвентарних будівель і споруд) - 400 м; танцювальна площадка (вимощена) - 1 од; кіоск - 2 од; криниця - 1 од; фонтан «Хлопчик» - 1 од; душева кабінка - 5 од; спортивні споруди на стадіоні - 29 од; огорожа стадіону - 575 м; ворота в'їзні - 1 од; вежа рожновського - 1 од; огорожа - 596 м; водогін - 982 м; та обладнання: витяжка - 1 од; електрична м'ясорубка - 1 од; електрична сковорода - 1 од; шафа холодильна - 1 од; холодильник - 1 од; електроплита - 1 од; водонагрівач - 1 од; морозильна камера - 1 од., розташованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район, село Троща, вулиця Загребельна, будинок 15

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 13260, Житомирська область, Житомирський район, село Троща, вулиця Загребельна, будинок 15.

Найменування об'єкту:

Цілий комплекс (група інвентарних об'єктів і споруд) в складі: адмінбудинок, з ганком літ. «№1», «А1» - 123,5 кв.м.; їдальня, «Б1» - 309,7 кв.м. з вбудованим обладнанням; прохідна, літ. «В1» - 21,9 кв.м.; житловий будинок, №1, з ганком літ. «№1», Г-1 - 64,8 кв.м.; житловий будинок, №2, з ганком літ. «№1», Д-1 - 69,8 кв.м.; роздягальня, з ганком літ. «№1», Ж-1 - 40,7 кв.м.; житловий будинок, 3-1 - 65,3 кв.м.; житловий будинок, №4, з ганком літ. «№1», И-1 - 62,3 кв.м.; житловий будинок, №5, з ганком літ. «№1», І-1 - 63,6 кв.м.; житловий будинок, №6, з ганком літ. «№1», І-1 - 62,5 кв.м.; житловий будинок, 7, з ганком літ. «№1», Й-1 - 64,3 кв.м.; житловий будинок, №8, К-1 - 63,9 кв.м.; житловий будинок, Л-1 - 64,7 кв.м.; житловий будинок, №10, з ганком літ. «№1», М-1 - 63,2 кв.м.; житловий будинок, №11, з ганком літ. «№1», Н-1 - 63,9 кв.м.; житловий будинок, №12, з ганком літ. «№1», О-1 - 63,0 кв.м.; житловий будинок, №13, з ганком літ. «№1», П-1 - 68,9 кв.м.; житловий будинок, з ганком літ. «№1», Р-1 - 64,0 кв.м.; житловий будинок, №15, з ганком літ. «№1», С-1 - 65,3 кв.м.; житловий будинок, №16, з ганком літ. «№1», Т-1 - 61,6 кв.м.; медпункт, з верандою літ «у-1» з ганком літ. «№1», У 1 - 58,5 кв.м.; баня, з ганком літ. «№1», з ганком літ. «№2», з ганком літ. «№3», літ. «Ч-1» - 68,9 кв.м.; склад з підвалом літ. «п/д», з виходом в підвал літ «№1», з майстернею, з ганком літ. «№2», «Ш-1» - 104,6 кв.м сушка, з ганком літ. «№1», «Щ-1» - 22,2 кв.м.; майстерня-гараж, «Ю-1» - 122,8 кв.м.; артезіанська свердловина - 1 од; (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1090464918258);

а також споруди: огорожа кругова - 1000 м; огорожа спереду цілого комплексу (групи інвентарних будівель і споруд) - 400 м; танцювальна площадка (вимощена) - 1 од; кіоск - 2 од; криниця - 1 од; фонтан «Хлопчик» -

1 од; душева кабінка - 5 од; спортивні споруди на стадіоні - 29 од; огорожа стадіону - 575 м; ворота в'їзні -

1 од; вежа рожновського - 1 од; огорожа - 596 м; водогін - 982 м;

та обладнання: витяжка - 1 од; електрична м'ясорубка - 1 од; електрична сковорода - 1 од; шафа холодильна - 1 од; холодильник - 1 од; електроплита - 1 од; водонагрівач - 1 од; морозильна камера - 1 од.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:

Об'єкт малої приватизації розміщується на 3-х земельних ділянках:

1) Кадастровий номер: 1825887800:04:000:0713;

площа ділянки: 6,34 га;

цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

2) Кадастровий номер: 1825887800:04:000:0708;

площа ділянки: 3,05 га;

цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

3) Кадастровий номер: 1825887800:04:000:0711;

площа ділянки: 2,05 га;

цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

4) Кадастровий номер: 1825887800:04:000:0707;

площа ділянки: 0,34 га;

цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Зазначені відомості носять виключно інформативний характер.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність або користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Вільшанська сільська рада Житомирського району Житомирської області не приймала.

Питання землекористування та землевідведення вирішується новим власником самостійно, в установленому чинним законодавством України порядку.

Інформація про наявні договори оренди:

Відповідно до договору оренди нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності, від 4 лютого 2021 року основна частина об'єкту малої приватизації перебуває в орендному користуванні ТОВ «Київська загальноосвітня приватна школа І-ІІІ ступенів «Британська міжнародна школа – Київ» а саме:

Цілий комплекс (група інвентарних об'єктів і споруд) КП «Трощанський спортивно-оздоровчий табір «Юність» в складі: адмінбудинок, з ганком літ. «№1», «А1» - 123,5 кв.м.; їдальня, «Б1» - 309,7 кв.м. з вбудованим обладнанням; прохідна, літ. «В1» - 21,9 кв.м.; житловий будинок, №1, з ганком літ. «№1», Г-1 - 64,8 кв.м.; житловий будинок, №2, з ганком літ. «№1», Д-1 - 69,8 кв.м.; роздягальня, з ганком літ. «№1», Ж-1 - 40,7 кв.м.; житловий будинок, З-1 - 65,3 кв.м.; житловий будинок, №4, з ганком літ. «№1», И-1 - 62,3 кв.м.; житловий будинок, №5, з ганком літ. «№1», І-1 - 63,6 кв.м.; житловий будинок, №6, з ганком літ. «№1», Ї-1 - 62,5 кв.м.; житловий будинок, 7, з ганком літ. «№1», Й-1 - 64,3 кв.м.; житловий будинок, №8, К-1 - 63,9 кв.м.; житловий будинок, Л-1 - 64,7 кв.м.; житловий будинок, №10, з ганком літ. «№1», М-1 - 63,2 кв.м.; житловий будинок, №11, з ганком літ. «№1», Н-1 - 63,9 кв.м.; житловий будинок, №12, з ганком літ. «№1», О-1 - 63,0 кв.м.; житловий будинок, №13, з ганком літ. «№1», П-1 - 68,9 кв.м.; житловий будинок, з ганком літ. «№1», Р-1 - 64,0 кв.м.; житловий будинок, №15, з ганком літ. «№1», С-1 - 65,3 кв.м.; житловий будинок, №16, з ганком літ. «№1», Т-1 - 61,6 кв.м.; медпункт, з верандою літ «у-1» з ганком літ. «№1», У 1 - 58,5 кв.м.; баня, з ганком літ. «№1», з ганком літ. «№2», з ганком літ. «№3», літ. «Ч-1» - 68,9 кв.м.; склад з підвалом літ. «п/д», з виходом в підвал літ «№1», з майстернею, з ганком літ. «№2», «Ш-1» - 104,6 кв.м сушка, з ганком літ. «№1», «Щ-1» - 22,2 кв.м.; майстерня-гараж, «Ю-1» - 122,8 кв.м.; артезіанська свердловина - 1 од.

Об'єкт передано в орендне користування для розміщення дитячого закладу оздоровлення та відпочинку.

Зазначений договір діє до 04.01.2025 року. Орендна плата за базовий місяць розрахунку грудень 2020 року складає 826,00 гривень (без ПДВ), орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за

попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Дозвіл на здійснення за рахунок власних коштів орендаря невід'ємних поліпшень орендованого майна не надавався.

Балансоутримувач: комунальне підприємство Трощанський спортивно-оздоровчий табір «Юність».

Адреса балансоутримувача:

13260, Україна, Житомирська обл., Чуднівський р-н, село Троща, вулиця Загребельна, будинок 15

Телефон балансоутримувача: +38(064)-425-91-03

Код з ЄДРПОУ балансоутримувача: 24707325

Електронна адреса балансоутримувача: s.vilshanka@ukr.net

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно із Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні з умовами – 424 600 (чотириста двадцять чотири тисячі шістсот) грн. (без ПДВ);

продаж на аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни – 212 300 (двісті дванадцять тисяч триста) грн. (без ПДВ);

продаж на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 212 300 (двісті дванадцять тисяч триста) грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для кожного із способів:

продаж на аукціоні з умовами – 42 460 (сорок дві тисячі чотириста шістдесят) грн. (без ПДВ);

продаж на аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни – 21 230 (двадцять одна тисяча двісті тридцять) грн. (без ПДВ);

продаж на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни

та подальшого подання цінових пропозицій – 21 230 (двадцять одна тисяча двісті тридцять) грн. (без ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.

Період між аукціонами з умовами:

- аукціон з умовами та аукціон з умовами із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) днів;

- аукціон з умовами із зниженням стартової ціни - аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) днів.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

- продаж на аукціоні з умовами – 4 246 (чотири тисячі двісті сорок шість) грн. (без ПДВ);

- продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 2 123 (дві тисячі сто двадцять три) грн. (без ПДВ);

- продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 123 (дві тисячі сто двадцять три) грн. (без ПДВ).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 3 кроки.

Умови продажу:

- збереження профілю діяльності дитячого закладу оздоровлення та відпочинку;
- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом приватизації, пов'язаних з цільовим призначенням земельних ділянок;

- збереження чинності договору оренди для нового власника приватизованого об'єкта, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт переходить у його власність.

Секретар ради



Лариса ЛЕВКОВСЬКА