**Інформаційне повідомлення**

**регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації: об’єкта незавершеного будівництва – трансформаторна підстанція**

**1. Інформація про об’єкт приватизації**

**Назва об’єкта:** об’єкт незавершеного будівництва – трансформаторна підстанція

**Місцезнаходження об'єкта:** 80600, Львівська обл., Бродівський р-н, за межами с.Лагодів, урочище Шкільне,1

**Відомості про об'єкт:** Об'єкт незавершеного будівництва знаходиться на території господарського двору. Початок будівництва орієнтовно 80-і роки. До найближчої зупинки транспорту – близько 5 км. Будівля трансформаторної підстанції цегляна двоповерхова поштукатурена споруда з прибудованим одноповерховим приміщеням. Орієнтовні розміри – 5х7м, висота близько 8м. Прибудова- 5х4м, висота- 3м. Перекриття даної будівля і добудови - бетонні плити, дах стічний, покриття шифер. Фундамент залізобетонний. Металеві сходи розміром близько 2,7кв.м. Інженерні комунікації відсутні. Вікна і двері дерев'яні, забиті дошками. У приміщенні основної будівлі знаходяться дві металеві шафи без обладнання. Будівля трансформаторної підстанції знаходиться у незадовільному стані, покрівля даху протікає, стіни будівлі під впливом атмосферних опадів руйнується.

На будівельному майданчику відсутні матеріали, вироби, конструкції, які не використані для будівництва, а також устаткування, непередане до монтажу, або таке, що потребує монтажу.

**Балансоутримувач:** відсутній.

**Рівень будівельної готовності об"єкта становить 92%.**

**Відомості про земельну ділянку:** Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, земельна ділянка під об'єктом окремо не виділялася, кадастровий номер відсутній, сервітути та обтяження прав на земельну ділянку незареєстровані**.**

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено **13 вересня 2019 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432*( зі змінами).*

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432*( зі змінами).*

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація об’єкта незавершеного будівництва – трансформаторна підстанція за адресою:Львівська обл., Бродівський р-н, за межами с.Лагодів, урочище Шкільне,1, здійснюється відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об"єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами)

Покупець об"єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 19 017,00 грн .

- аукціону із зниженням стартової ціни - 9 508,50 грн ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 508,50 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 1 901,70 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 950,85 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 950,85 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

При укладенні договору купівлі- продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

1. Покупець зобов"язаний повністю розібрати Об"єкт та привести земельну ділянку у належний стан протягом трьох років з моменту підписання акту приймання-передачі;

2. Покупець зобов’язаний сплатити послуги суб’єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу в сумі 1680,00 грн (договір від 10.07.2018 №19/18) у місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

**4. Додаткова інформація**

1.Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об"єкт:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - № 37187500157855

Банк одержувача – Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул.Бастіонна,6. ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172;

* для перерахування гарантійного внеску:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - № 37314031057855

Банк одержувача – Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул.Бастіонна,6. ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків - https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Оглянути об`єкт можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Найменування організатора аукціону** – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях. Адреса: 79007 м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, тел. (032)299-91-07, телефон для довідок: (032)261-62-14. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса ел.пошти – [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Необхідна інформація стосовно об’єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, у розділі "Каталог об"єктів".

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Умови продажу об’єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 06.08.2019 № 00502.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-25-000032-1.

Період між аукціоном:

- аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об"єкта;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об"єкта.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 190,17 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 95,09 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 95,09 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.