

Інформаційне повідомлення

управління комунального майна Чернігівської обласної ради про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі складу (літ. А-1) загальною площею 1993,9 м.кв. (із допоміжними спорудами) за адресою: Чернігівська область Прилуцький район, смт. Мала Дівиця, вул. Чернігівська, 276

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля складу (літ. А-1) загальною площею 1993,9 м.кв. (із допоміжними спорудами).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область Прилуцький район, смт. Мала Дівиця, вул. Чернігівська, 276.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради, код ЄДРПОУ 33469166.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, м. Чернігів, проспект Миру, 43. Контактні дані: тел. +38 (0462) 676-303.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: нежитлова будівля складу (літ. А-1) загальною площею 1993,9 м.кв. (із допоміжними спорудами, а саме: вбиральня (літ.Б-1, загальною площею 4,3 кв.м), навіс (10,8 кв.м), пожежна водойма (50 куб.м), огорожа (довжиною 135 м), металеві ворота 2од.(по 9,0 кв.м. кожні), асфальтоване покриття (1301,0 кв.м). Власник – територіальні громади сіл, селищ, міст Чернігівської області.

Рік введення в експлуатацію 1984. Фізичний стан – задовільний.

Об'єкт приватизації розташований в серединній частині смт Мала Дівиця та є дуже привабливим з точки зору комерційного використання об'єкта. Будівля знаходиться в зоні основних транспортних магістралей, має зручне транспортне сполучення з усіма частинами населеного пункту. Навколишня забудова переважно представлена будинками. Об'єкта приватизації має тверде покриття та забезпечений електропостачанням. Облаштування об'єкта: під'їзні дороги асфальтовані.

Фундамент основної будівлі з/бетон, стіни цегла та з/бетон, перекриття з/бетонні плити, перегородки цегляні, покрівля азбофанера, підлога цемент та асфальт, вікна і двері дерев'яні, має окремий вхід.

Об'єкт приватизації знаходиться в орендному користуванні ТОВ «АПК-АГРОСВІТ», код ЄДРПОУ 41274727 (строк дії договорів оренди дійсний по 28.04.2024 включно). Розмір місячної орендної плати складає (за травень 2021 р.) 6821,11 грн.

Площа земельної ділянки – 1,1562 га. Цільове призначення – для обслуговування нежитлових будівель (складу з допоміжними спорудами). Кадастровий номер земельної ділянки: 7424155900:01:002:0019.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті Управління комунального майна Чернігівської обласної ради: <http://www.ukm.chor.gov.ua>.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «06» серпня 2021 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 1 039 514,05 грн (один мільйон тридцять дев'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 5 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – 519 757,03 грн (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 03 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 519 757,03 грн (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 03 коп.). Кількість кроків – без обмежень.

Продавець є платником податку на додану вартість.

На кінцеву ціну продажу буде нараховано податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 103 951, 41 грн (сто три тисячі дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 41 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – 51 975,70 грн (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 70 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 51 975,70 грн (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 70 коп.).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року.

Додаткові умови продажу:

Компенсація покупцем Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради коштів, витрачених на заходи з оцінки об'єкта (за публікацію оголошення в ЗМІ та за проведення незалежної оцінки) протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта:

- в сумі 3114,48 грн (три тисячі сто чотирнадцять гривень 48 коп.) на р/р UA 678201720344200001000020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ, (призначення - за публікацію оголошення в ЗМІ та за проведення незалежної оцінки);

- в сумі 622,90 грн (шістсот двадцять дві гривні 90 коп.) на р/р UA 378201720314231001203020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ, (призначення – ПДВ).

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Отримувач: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради.

Код отримувача (ЄДРПОУ): 33469166.

Банк отримувача: ДКСУ м. Київ.

Номер рахунку (IBAN): UA 348201720355599002000020716 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: [https:// info /prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://info/prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 316, тел. (0462) 77-42-22, адреса веб-сайту: <https://ukm.chor.gov.ua>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер - з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00. Перерва з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Гаврилко Микола Петрович, тел. (0462) 676-303, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна від «09» серпня 2021 року № 108 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2021-04-28-000005-2.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

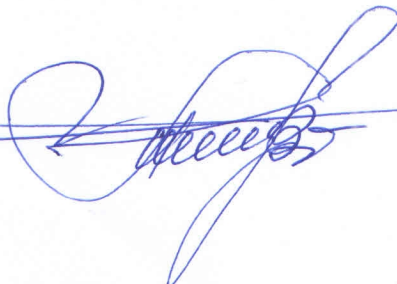
для аукціону: 10 395,14 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 5 197,57 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 197,57 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokurcyam>.

Начальник управління



В.О. Куліда