**Зразок договору купівлі-продажу по лоту №1**

**ДОГОВІР**

**купівлі-продажу майна підприємства-банкрута**

***Місто -------------,------------------------------------------------------------ дві тисячі двадцять першого року***

Ми, що нижче підписалися:

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Т.Л. АВТО" (03134, м. Київ, вул. Симиренка, б. 36 код ЄДРПОУ 36702953)**, надалі за текстом – ***«Продавець»****,* в особі ліквідатора – арбітражного керуючого Колєжука Андрія Сергійовича, Свідоцтво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого від 28.12.2020 №1986, що діє на підставі ухвали господарського суду міста Києва від 29.04.2021р. у справі №910/5703/16, та

**---------------------------------------------------------------------,** податковий номер:, місцезнаходження: місто ------------, вулиця --------------, будинок -------, в особі **------------------------------------------**, який проживає за адресою: --------------------, та діє на підставі -------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------, надалі «**Покупець**», з другої сторони, що разом іменуються як «Сторони»,діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь якого примусу, як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, уклали цей Договір про наступне:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. **Продавець** передає у власність, а **Покупець** приймає у власність нерухоме майно, а саме:

|  |
| --- |
| **Найменування об’єкту нерухомого майна** |
| Комплекс (нежитлові приміщення виробничо-складського призначення) загальною площею 1022,8 кв.м., який знаходиться за адресою - Полтавська область, Решетилівський район, смт. Решетилівка, вул. Фрунзе, буд. 98, що складається з адмін. Будівлі "А-ІІ" загальною площею 934,7 кв.м., прохідної "Б-1", АЗС "Е-1" загальною площею 16.2 кв.м., дизельної "К-1" загальною площею 16,9 кв.м., плотні "М-1" загальною площею 34,2 кв.м., навісу "М", погрібу "О", паркану № 1, воріт № 3, воріт № 4. |

**2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

**2.1.** Відповідно до протоколу № -------------- проведення аукціону від \_\_\_\_\_\_\_\_, продаж майна підприємства - банкрута здійснюється за **-------------------------------** (--------------------------------------- гривні) --------- коп. без ПДВ**.** Зазначена ціна є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

**2.2.** Гарантійний внесок у сумі \_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), сплачений **Покупцем**, зараховується до ціни продажу майна.

**2.3. Покупець** зобов’язується перерахувати на поточний рахунок **Продавця,** грошові кошти у сумі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень), без ПДВ у повному обсязі протягом 5 (п‘яти) днів з моменту укладення Договору.

1. **ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

**3.1. Продавець** має право:

**3.1.1.** Вимагати сплати вказаної у п. 2.1 цього Договору суми у визначений Договором строк;

**3.1.2.** Вимагати прийняття **Покупцем** майна у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам та умовам цього Договору.

**3.2. Продавець** зобов’язаний:

**3.2.1.** Попередити **Покупця** про всі права третіх осіб на майно, що є предметом цього Договору;

**3.2.2.** Передати **Покупцеві** вказане в Договорі майно протягом 5 (п’яти) календарних днів з дня підписання Сторонами цього Договору, що підтверджуватиметься Актом приймання-передачі.

**3.2.3.** З моменту укладання цього Договору не вживати будь-яких заходів, пов’язаних із зміною вартості відчужуваного майна.

**3.3. Покупець** має право:

**3.3.1.** Вимагати від **Продавця** передачі майна у строки, встановлені у п. 3.2.2. цього Договору.

**3.4. Покупець** зобов’язаний:

**3.4.1.** Прийняти відчужуване майно у встановлений цим Договором строк;

**3.4.2.** У встановлений цим Договором строк оплатити вартість (ціну) відчужуваного майна*,* вказану в п. 2.1 цього Договору.

1. **МОМЕНТ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

**4.1.** Право власності на майно виникає у **Покупця** з підписання сторонами акту приймання-передачі майна до Договору.

1. **ГАРАНТІЇ**

**5.1**. **Продавець** гарантує, що майно, яке відчужується, до моменту укладення цього Договору нікому іншому не відчужені, в спорі і під забороною (арештом) не перебувають. Вказане майно не є предметом податкової застави, як внесок до Статутного фонду інших юридичних осіб не передані, треті особи не мають прав на зазначені майно.

**5.2.** Сторони свідчать, що при підписанні цього Договору представники мають законні повноваження на укладення та підписання Договору; підписання і виконання Договору та покладених на Сторони зобов’язань не будуть порушувати вимоги чинного законодавства України, а також права та інтереси третіх осіб, що охороняються законом, а також умов договорів, угод тощо, учасником яких є будь-яка із Сторін.

**5.5**. Сторони свідчать, що при укладанні цього Договору, вони уважно розглянули всі його положення і дійшли згоди по всім пунктам.

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

**6.1.** За не виконання умов даного договору сторони несуть відповідальність передбачену умовами даного договору та чинним законодавством.

**6.2.** У разі порушення строків розрахунків за цим Договором, гарантійний внесок сплачений **Покупцем,** у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), йому не повертається, а цей Договір підлягає розірванню.

1. **ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

**7.1.** Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі.

**7.2**. Спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв’язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли згоди, то спір вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

**7.3.** У випадку розірвання або визнання договору недійсним (окрім положень п. 6.2. Договору), двостороння реституція застосовується у наступному порядку: повернення майна **Продавцю** відбувається лише після повернення коштів **Покупцю**.

**7.4.** Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього правочину та його правові наслідки, про що свідчать їх особисті підписи на цьому договорі.

**7.5.**Цей Договір складений у двох примірниках, для кожної із Сторін цього Договору – **Покупцю та Продавцю**.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ:** | **ПОКУПЕЦЬ:** |
| **ТОВ "Т.Л. АВТО"**  Код ЄДРПОУ 36702953  03134, м. Київ, вул. Симиренка, б. 36  Зареєстровано Святошинською районною державною адміністрацією в місті Києві 09.102009р.  IBAN UA 18 3005 2800 0002 6007 4550 2316 5 в ПАТ «ОТП Банк»  МФО 300528.  Ліквідатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Колєжук/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Цей проект договору купівлі-продажу може бути змінений на підставі вимог чинного законодавства України на момент укладення договору купівлі-продажу.**