

# Оренда офісних приміщень 157,4 м<sup>2</sup> в центрі м. Суми, ул. Воскресенська , 13/7



## Довгострокова оренда комплексу офісних приміщень 157,4 м<sup>2</sup> у діловому центрі м. Суми!

Центр міста. Другий поверх. Спільний вхід. Вигідне та зручне розташування об'єкта оренди. Насичений трафік міського маршрутного транспорту. Поряд державні установи, офіси, магазини, зупинки громадського транспорту, розважальні заклади, центральний ринок міста. Приміщення підходить під будь-який вид комерційної діяльності. Можливість встановлення окремих дверей на поверсі, можливість встановлення охоронної сигналізації. Окремий санвузол. Комунальні та експлуатаційні послуги, оплачуються додатково, згідно з показниками фактичного використання та /або пропорційно орендованій площі.

Об'єкт включено в план продажів на 2021 рік. В разі успішного аукціону з продажу договір оренди підлягає достроковому розірванню. За умовами договору Орендар не має переважного права на придбання.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda) [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

| Адреса                                                                                                                                                                                                                                                                    | м. Суми, вул. Воскресенська, 13/7, 40000                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа оренди, м <sup>2</sup> з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%                                                                                                                                                                                                 | 157,4                                                                                                                                        |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць                                                                                                                                                                                                                               | 30 000                                                                                                                                       |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                                                                                                                                                                                                | 10%, один раз на рік                                                                                                                         |
| Додаткові платежі                                                                                                                                                                                                                                                         | Комунальні та експлуатаційні послуги оплачуються окремо, згідно з показниками фактичного використання та/ або пропорційно орендованій площі. |
| Термін дії договору, місяців                                                                                                                                                                                                                                              | 35                                                                                                                                           |
| Орендні канікули, місяців                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                            |
| Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн. | 18 000                                                                                                                                       |
| Крок електронного аукціону, грн.                                                                                                                                                                                                                                          | 1 500                                                                                                                                        |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



# Оренда офісного приміщення 157,4 м<sup>2</sup> в центрі м. Суми, вул. Воскресенська , 13/7

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| I. Електропостачання            | Наявне.                                                |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Централізоване                                         |
| III. Водопостачання/каналізація | Інше. Централізоване з спільним засобом обліку         |
| IV. Інші (за наявності)         |                                                        |
| V. Технічний стан приміщення    | Стан приміщення задовільний, придатний до використання |

