

УКРАЇНА

UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: адміністративна будівля, А-1, площею 397,1 кв.м; гараж, Б, площею 46,0 кв.м за адресою: Львівська область, Сколівський р-н, м. Сколе, майдан Незалежності, 15, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області та підлягає продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Місто Сколе, Львівська область, шостого червня дві тисячі дев'ятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження м.Львів, вул.Січових Стрільців,3, відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затвердженого наказом ФДМУ від 14.03.2019 №256, в особі начальника відділу малої приватизації – **Дідик Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м.Львів, вул. Похила, буд.3, кв.16, та діє на підставі довіреності посвідченої Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 03 червня 2019 року за реєстровим №2221 (надалі - **Продавець**), з однієї сторони, та громадянка України Токар Марія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2791721246, яка проживає за адресою: Львівська область, м.Сколе, вул.Стрийська буд.26а, кв.6 (надалі - **Покупець**) з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - групу інвентарних об'єктів у складі: адміністративна будівля, А-1, площею 397,1 кв.метрів; гараж Б, площею 46,0 кв.метрів, які знаходяться за адресою: Львівська область, Сколівський район, м.Сколе, майдан Незалежності, 15 (п'ятнадцять), що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови. Адміністративна будівля розташована на земельній ділянці площею – 0,0780 га, кадастровий номер земельної ділянки: 4624510100:01:008:0054. Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні Головного управління статистики у Львівській області. Гараж розташований на земельній ділянці площею – 0,0071 га, кадастровий номер земельної ділянки: 4624510100:01:008:0055. Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні Головного управління статистики у Львівській області.

Ці нежитлові будівлі належать Державній службі статистики, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 37507880, на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Сколівською міською радою Львівської області 20 квітня 2007 року, зареєстрованого в Комунальному підприємстві Львівської обласної ради «Стрийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації» 20 квітня 2007 року, номер запису 122 та в електронному реєстрі прав власності за номером 18600533, що підтверджується Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно №14314804 від 20 квітня 2007 року.

Державну реєстрацію права власності проведено Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Львівської області 13 листопада 2018 року, номер запису про право власності:28882815, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1692118641255, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №145083449 від 13 листопада 2018 року.

NNN 394515

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону без умов №UA-PS-2019-04-19-000039-1, який затверджений наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 24.05.2019 року №00047, **ціна продажу Об'єкта приватизації становить 213 300,00 грн (двісті тринадцять тисяч триста гривень 00 коп) без ПДВ. ПДВ становить 42,660 грн (сорок дві тисячі шістьсот шістьдесят гривень 00 копійок).**

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 255 960,00 грн (двісті п'ятдесят п'ять тисяч дев'ясот шістьдесят гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТБ "ТСБ "Галконтракт" в сумі 132 381,71 грн (сто тридцять дві тисячі триста вісімдесят одна гривня 71 коп), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця - № № 37314031057855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м.Київ, вул.Бастіонна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 132 381,71 грн (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № 37187500157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, ПДВ у розмірі 26 476,34 грн (двадцять шість тисяч чотириста сімдесят шість гривень 34 коп);

- грошові кошти Покупця в розмірі 97 101,95 грн (дев'яносто сім тисяч сто одна гривня 95 коп) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця 26200062545314, відкритого у Філії-Львівське обласне управління ТВБВ №10013/0179 ПАТ «Державний ощадний банк України», МФО 325796, ЗКПО 2791721246 на рахунок Продавця №37187500157855 ДКСУ у Львівській області, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта № 37187500157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42699971, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01001 м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

ННН 394516

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний за вимогою однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. ПОКУПЕЦЬ перебуває в зареєстрованому шлюбі з гр.Токар Романом Ярославовичем, справжність підпису якого про згоду на укладення цього договору та на купівлю засвідчено нотаріально 06 червня 2019 року за реєстровим №899, Батлюк О.І., приватним нотаріусом Сколівського районного нотаріального округу Львівської області.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах Батлюк О.І., приватного нотаріуса Сколівського районного нотаріального округу Львівської області (Львівська область, м.Сколе, вул.Данила Галицького, буд.1А, тел.роб.:2-16-79), а два інші примірники на спеціальних нотаріальних бланках видаються Сторонам.



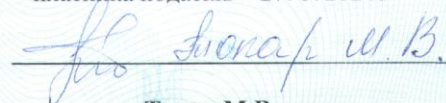
ННН 394517

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Січових Стрільців, буд.3  <i>Білик О.С.</i> Білик О.С.	ПОКУПЕЦЬ: Токар Марія Василівна паспорт серії КА №894078, виданий Сколівським РВ УМВС України у Львівській області 09 липня 1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2791721246  Токар М.В.
--	--

Місто Сколе, Львівська область, Україна, шостого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Батлюк О.І., приватним нотаріусом Сколівського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та повноваження його представника і належність Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях відчужуваного майна – нежитлових будівель перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у органах, що здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №900.

Стягнуто плати згідно ст.31

Закону України „Про нотаріат”.



Приватний нотаріус:

