**Інформаційне повідомлення**

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях про приватизацію об’єкта малої приватизації окремого майна – Нежитлова будівля літ. А-1 (водонапірна башта) загальною площею 9,6 кв.м, за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, с. Подвірки, вул. Набережна, 15

**1) Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** Нежитлова будівля літ. А-1 (водонапірна башта) загальною площею 9,6 кв.м.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Дергачівський р-н, с. Подвірки, вул. Набережна, 15.

**Найменування балансоутримувача:** ПрАТ «ХАРКІВСЬКА ТЕЦ-5», код за ЄДРПОУ 05471230, місцезнаходження: 62371, Харківська область, Дергачівський район, c. Подвірки.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об’єкт:**

**Інформація про об’єкт:** Нежитлова одноповерхова окремо розташованабудівля загальною площею 9,6 кв.м. Рік побудови – 1979. Площа забудови – 14,5 кв.м; висота – 15 м, будівельний об’єм – 218 куб.м. Ємність стального баку – 200 куб.м. Фундамент, стіни - цегла, покрівля – металева. Фізичний знос – 58%. Всередині башти знаходиться напорно-розвідний стояк. Інженерне обладнання відсутнє. Водонапірна башта призначалася для споживання питної води для персоналу монтажних та будівельних організацій на період будівництва Харківської ТЕЦ-5. В подальшому, у зв’язку з веденням артезіанських свердловин для постійного споживання води, водонапірна башта не використовувалася за своїм призначенням. Об’єкт розташований практично на окраїні с.Подвірки, неподалік від Харківської ТЕЦ-5, в промисловій зоні. Доступ до об’єкта вільний, під’їзд здійснюється по дорозі, з твердим покриттям. Навколишня забудова це виробничо-складські об’єкти. Житлова забудова відсутня.

Детальна інформація та документи по об’єкту розміщені на vdr.spfu.gov.ua

**Інформація про державну реєстрацію:** Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 176514780 від 06.08.2019 об’єкт малої приватизації зареєстрований за Міністерством енергетики та вугільної промисловості України, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1888355663220, дата реєстрації: 02.08.2019.

**Функціональне використання об’єкта:** не використовується.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини:** договори оренди відсутні.

**Інформація про земельні ділянки:** Земельна ділянка під об’єктом - Нежитлова будівля літ. А-1 (водонапірна башта) загальною площею 9,6 кв.м окремо не виділена. Загальна площа земельної ділянки, на якій розташовано об’єкт: 7,8375 га. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою (серія І-ХР №005628 від 16.12.2001) виданий Державному підприємству «Харківська ТЕЦ-5». Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (номер витягу НВ-6310395492019, дата формування 14.06.2019), кадастровий номер: 6325157900:00:001:0031: форма власності – комунальна; правокористувач земельної ділянки - Приватне акціонерне товариство «Харківська ТЕЦ-5»; цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** **28 грудня 2020 року.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій):** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація об’єкта приватизації проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні з умовами – 256000,00,00 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни - 128000,00 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 128000,00 грн.

На ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість.

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:**

продаж на аукціоні з умовами – 25600,00 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 12800,00 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12800,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Умови продажу:**

- Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях послуги суб’єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об’єкта малої приватизації окремого майна – Нежитлова будівля літ. А-1 (водонапірна башта) загальною площею 9,6 кв.м, за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, с. Подвірки, вул. Набережна, 15, у розмірі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок).

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Рахунки для внесенняоператорами електронних майданчиків реєстраційних, гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

**Рахунок** № UA718201720355509003000122001 (для перерахування реєстраційного внеску та розрахунків за придбаний об’єкт)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

**Рахунок** № UA748201720355279003000122001 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

**Код ЄДРПОУ** 43023403

в іноземній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, **код за ЄДРПОУ** 43023403

**Валюта рахунку** - **EUR**

**№ рахунку:** UA353510050000025206763799300

**Назва банку:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 07205696, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE. SWIFT–код: BNPAFRPP

**Валюта рахунку - USD**

**№ рахунку:** UA 353510050000025206763799300

**Назва банку:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K

**Банк–посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT–код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** за місцезнаходженням об’єкта приватизації: Харківська обл., Дергачівський р-н, с. Подвірки, вул. Набережна, 15. Час: з 9.00 до 16.00 (крім вихідних). Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта –Алейник Н.В., тел. (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, 61057, Харківська область, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua/), тел. (057) 700-03-14.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта:** Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 20.11.2020 № 02235.

**Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-11-11-000003-1**

**Період між аукціонами:**

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні з умовами – 2560,00 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1280,00 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1280,00 грн.

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.