

середньо вваж
"% зносу"

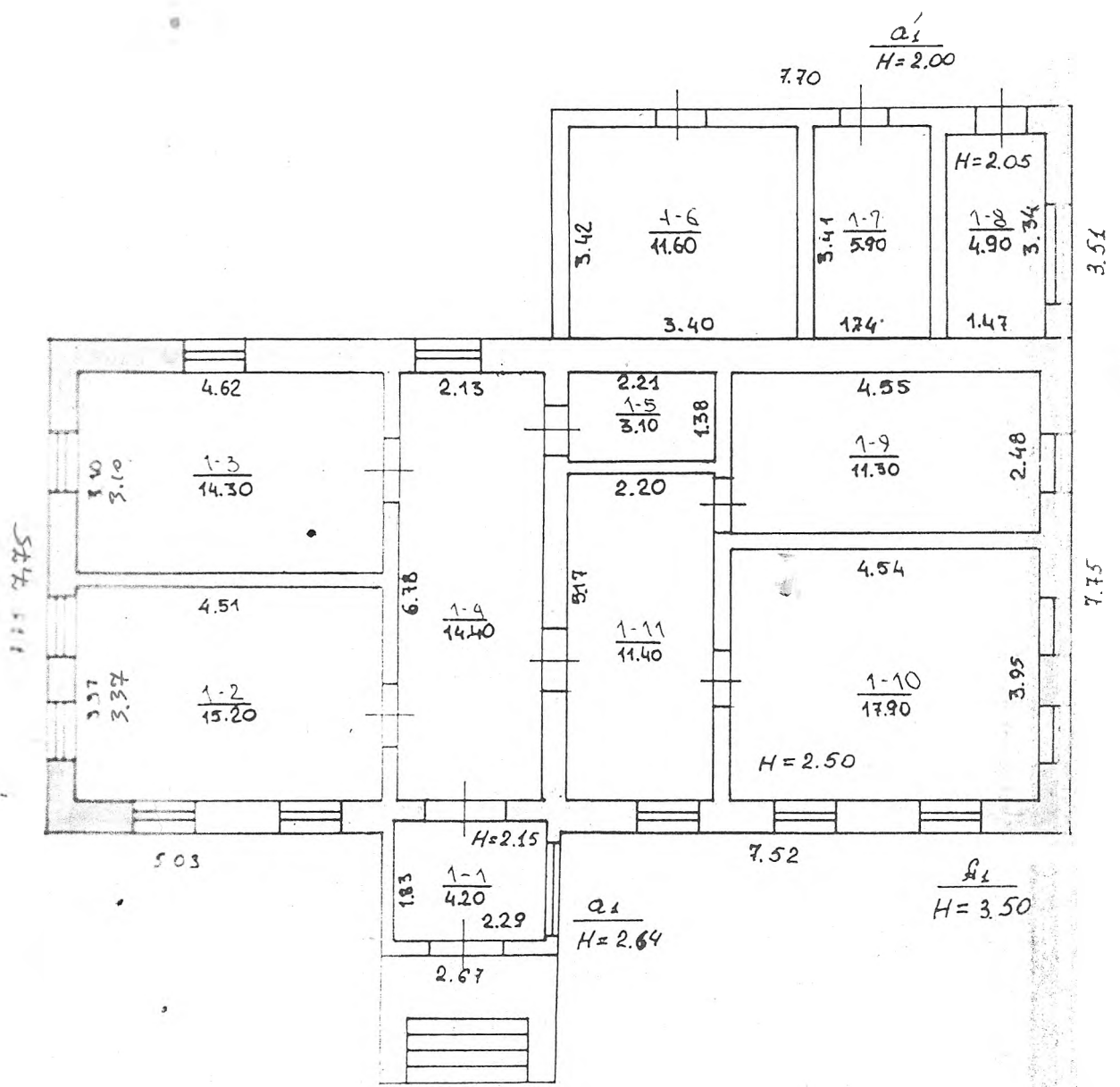
9

ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

на будівлю літер "А-І"

по вул. Дачна, будинок № 25
село (селище) Королів, квартал №
Масштаб=1:100
Поверх

00
%
Поправки
до вартості
суб. м. п. %



з оригіналом в



Розрахунок оцінки основної будівлі та прибудови до неї

Частина будівель (осн. частини, прибудова, стіни, дахові)	Площа основи в м ²	Висота в метрах	Об'єм в м ³	Периметр	Відношення периметру до площі	Розрахунко- ва висота	Не типово- го проекту	Вартість м ³ для даного типового проекту грн.	Поправки до ціни 1 м ³ типового проекту в %	Заділь- ніть % по- відки до вартості 1 м ³	Вартість з ур- ном
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-1 Контора	118	3,50	413								
2-1 Тамбур	5,0	2,64	13								
2-2 Пристройка	27,0	2,0	54								

Чернігівська

селище Козолі

Коропський

ОЦІНОЧНИЙ АКТ

на будівлю літ. А-І квартал № 3І вулиця

Призначення будівлі по переважній площі рік побудови кількість

В будинку є (так, ні або кількість)

№	Підвал	Підвал	Мезонін	Мансарда	Електро-освітлення	Волого-провід	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радо	Котли		Кількість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

01.08.20

Технічний опис конструктивних елементів будівельного призначення зносу

2 стр.

№ п/п	Назва конструктивних елементів	Детальний опис основних елементів будівлі (матеріал, конструкція, оздоба та ін.)	Опис технічного стану елементів	Питома вага в % від всієї будівлі	Поправки до питомої ваги в %	Питома вага поправки
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент і цоколь	цегла - 50 см				
2	Стіни: а) без оздоблення б) внутр. оздоблення в) зовнішнє оздоблення	цегла, обл. сил. цеглою - 40 см				
3	Перегородки: а) чернові; б) оздоблення	цегла - 25 см				
4	Міжповерхові перекриття (балки, заповнення, підшивки, штукатурка)	накат, балки, підшивки				
5	Підлога	паркет				
6	Дах: а) крокви і обрешітка б) покриття	а/ц хв. листи				
7	Отвори	вікна, двері				
8	Сходи					
9	Опалення	центральне				
10	Сантехобладнання					
Разом				100		

Технічний опис підвалів, надбудов і прибудов

Лп по плану	Назва	Фундамент	Питома вага	Стіни	Питома вага	Перегородки	Питома вага	Перекриття	Питома вага	Підлога	Питома вага	Дах	Питома вага	Отвори	Питома вага
а-І	тамбур	цегла		цегла				під		паркет		а/ц хв.		вікна, двері	
а-І-І	прибудова	цегла		цегла				підшивки		цемент		а/ц хв.		вікна, двері	

01

08

2000 р.



Перевірів

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строения литеры "А-І" Контора

по улице (пер. площ.) Дачный

№ 25

№	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т.п.)	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв.м.)	В том числе предназначения по помещениям (**)										вписать наименование управленческих, просветительских, научных, государственных, торговых, общественных, транспортных, коммунальных помещений			
			жилых квартир			общеквартирный							Контора			
			общая сумма гр. 8 и 9	жилая	подсобная	общая сумма гр. 11 и 12	жилая	подсобная	основная	подсобная	общественная	подсобная	основная	подсобная	общественная	подсобная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Торговый	4,20										4,20				
2	Кабинет	15,20										15,20				
3	Кабинет	14,30										14,30				
4	Коридор	14,40										14,40				
5	Касса	3,10										3,10				
6	Складовке помещен.	11,60										11,60				
7	Складовке помещен.	5,90										5,90				
8	Бомбогарка	4,90										4,90				
9	Кабинет	11,30										11,30				
10	Кабинет	17,90										17,90				
11	Триммальная	11,40										11,40				
												41,0				
	Всего:	114,2										73,2				

292

6.4

119