



ДОГОВІР оренди №Ш-11427-18

нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

Місто Львів, двадцять шосте вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (надалі - Орендодавець), код ЄДРПОУ 25558625, місцезнаходження: 79008, місто Львів, площа Галицька, будинок № 15, діє на підставі Положення про Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 року зі змінами до нього від 19.05.2017 року № 410, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 11.01.2018 року державним реєстратором Фенчин В.В., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 19.09.2002, 29.12.2006, № 1 415 120 0000 015759, в особі начальника управління Свистун Ірини Василівни, яка діє на підставі вищевказаного Положення, Розпорядження Львівського міського голови № 1060-к від 15.12.2016 та Розпорядження Львівського міського голови № 3-к від 03 січня 2017 року, з однієї сторони, та Бендик Олександр Олегович, року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - на день укладення та посвідчення цього договору паспорт серії , виданий року

що зареєстрований за адресою:

(далі - Орендар).

довідки балансоутримувача ЛКП «Центральне» від 26.01.2018 реєстраційний номер 00034, з іншої сторони, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець на підставі Наказу Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 12.06.2018 року (дванадцятого червня дві тисячі вісімнадцятого року) № 30-А "Про укладення договору оренди на нежитлові приміщення на вул. Джерельна, 2-а" та Наказу Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 10.08.2018 року (десятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року) № 38-А "Про внесення змін до наказу від 12.06.2018 року № 30-А Про укладення договору оренди на нежитлові приміщення на вул. Джерельна, 2-а" передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення мезоніну під індексами 16-1, 16-2 загальною площею 16,8 (шістнадцять цілих вісімдесятних) кв.м., які знаходяться за адресою: місто Львів, вулиця Джерельна, будинок № 2а (два а), далі - Об'єкт оренди, що знаходиться на балансі Львівського комунального підприємства "Центральне", надалі БАЛАНСОУТРИМУВАЧ та належать на праві комунальної власності Львівській міській раді (код ЄДРПОУ 04055896), право власності на які зареєстровано 17.08.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Дмитрів Х.В., державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою шляхом безпосереднього доступу до нього 26.09.2018 року Біляк О.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1642677946101. Довідка балансоутримувача від 26.01.2018 року № 00034.

1.2. Технічна характеристика Об'єкта оренди наводиться в технічному паспорті Львівського обласного державного комунального бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки від 29.01.2002 року, інвентарний номер 331.



HNK 872276

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.3. Ринкова вартість об'єкта оренди, визначена станом на 31.03.2018 року, становить 133 240 (сто тридцять три тисячі двісті сорок) гривень 00 копійок без податку на додану вартість (ПДВ), згідно із висновком про вартість майна, виданим ТзОВ "Периметр" затвердженим Наказом Начальника управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 07.05.2018 року № 2585/е "Про затвердження висновку про вартість об'єкта оцінки (об'єкта оренди)".

Відсутність у Сторін цього Договору податкових застав підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованим Біляк О.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 26.09.2018 року.

Відсутність заборони відчуження зазначеного об'єкта та будь-яких інших обтяжень, підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованими Біляк О.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 26.09.2018 року.

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ (при необхідності)

2.1. Об'єкт оренди ОРЕНДАР буде використовувати для господарських потреб мешканців інших будинків.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передачу об'єкта оренди здійснюють ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.2. Сторони домовились, що передача об'єкта оренди за актом приймання-передачі проводиться протягом 5 (п'яти) днів від дати підписання цього Договору, для чого попередньо БАЛАНСОУТРИМУВАЧ повинен звільнити об'єкт оренди та підготувати його до передачі ОРЕНДАРЕВИ.

3.3. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.4. Акт приймання-передачі об'єкта БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний у п'ятиденний термін надіслати ОРЕНДОДАВЦЮ.

3.5. Об'єкт оренди вважається переданим в оренду з часу підписання акта приймання-передачі.

3.6. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у ОРЕНДАРЯ права власності на це майно.

3.7. При передачі об'єкта оренди організаціям інвалідів в оренду, БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний враховувати вимоги статей 26, 27 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Термін договору оренди визначений на 5 років з «26» вересня 2018 року до «26» вересня 2023 року включно.

4.2. Перебіг терміну дії Договору оренди та настання обов'язку ОРЕНДАРЯ щодо внесення орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди.

4.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін або за рішенням суду.

4.4. Договір оренди може бути достроково припинений за ініціативою ОРЕНДАРЯ лише зі згоди ОРЕНДОДАВЦЯ. При бажанні ОРЕНДАРЯ достроково розірвати Договір оренди, ОРЕНДАР зобов'язаний попередити про це ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше, ніж за два місяці до припинення цього Договору, а також виконати всі умови цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата ОРЕНДАРЕВИ не повертається.

4.5. ОРЕНДАР, який належить до осіб, зобов'язаних за цим Договором, після закінчення строку Договору має переважне право на укладення Договору оренди на новий строк. ОРЕНДАР, який має намір скористатися таким правом, повинен повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ до спливу строку договору оренди нерухомого майна через екстернію на адресу управління комунальної власності департаменту економічної політики з заявою з документами у порядку, визначеному відповідними нормативними документами міської ради.

4.6. Якщо ОРЕНДАР не скористався правом на продовження терміну дії договору оренди, то він зобов'язаний повністю сплатити орендну плату за користування об'єктом оренди і повернути об'єкт на умовах, визначених у договорі оренди. У разі невиконання обов'язку щодо повернення об'єкта оренди, до такого ОРЕНДАРЯ застосовуються положення п. 9.9 цього Договору.

4.7. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

4.8. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення об'єкта оренди, здійснені ОРЕНДАРЕМ за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю ОРЕНДАРЯ, а невідокремлювані поліпшення – власністю ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.9. Компенсація збільшення вартості об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлюваних поліпшень ОРЕНДОДАВЦЕМ не здійснюється.

4.10. Питання компенсації ОРЕНДОДАВЦЕМ збільшення вартості об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього договору та чинного законодавства України.

4.11. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ чи ОРЕНДАРЯ, або перехід права власності на об'єкт оренди третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і такий Договір зберігає свою чинність для нового власника об'єкта оренди (його правонаступників), за винятком приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ.

4.12. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

4.12.1. Закінчення терміну, на який його було укладено.

4.12.2. Приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ.

4.12.3. Загибелі об'єкта оренди.

4.12.4. Взаємної згоди сторін або за рішенням суду.

4.12.5. Банкрутства ОРЕНДАРЯ та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір орендної плати за об'єкт оренди визначається відповідно до чинної на час укладення цього Договору Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою міської ради від 07.06.2007 р. № 897 (із змінами та доповненнями), і складає (133240,00*0,06/12*1,008*1,00*1,00*0,993*1,00= 666 (шістсот шістдесят шість) гривень) 83 копійки без ПДВ за перший місяць оренди.

5.2. Розмір орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік).

5.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місяць щодо індексу інфляції за попередній місяць.

5.4. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендну плату переглядається лише за згодою сторін або за рішенням суду. Плату ОРЕНДАР сплачує не пізніше 20 числа місяця за попередній місяць через банківську систему коштів на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ.

HNK 872277

Увага! Банк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5.7. У разі прострочення по оплаті орендних платежів ОРЕНДАР сплачує пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

5.8. Несплата орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди.

5.9. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує ОРЕНДАР, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.

5.10. ОРЕНДАР має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на час оплати.

5.11. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат та плата за користування земельною ділянкою.

5.12. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується:

6.1.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього Договору.

6.1.2. У разі реорганізації ОРЕНДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним з правонаступників, якщо останній згоден стати ОРЕНДАРЕМ.

6.1.3. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень об'єкта оренди за наявності дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення у межах суми приросту вартості об'єкта оренди внаслідок таких поліпшень.

6.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

6.2.1. Контролювати наявність і стан, напрямки та ефективність використання об'єкта, переданого в оренду за цим Договором.

6.2.2. Здійснювати контроль за станом майна через візуальне обстеження зі складанням акта обстеження (право на безперешкодний доступ до об'єкта з метою здійснення оперативного контролю за використанням майна орендарями має БАЛАНСОУТРИМУВАЧ).

6.2.3.3. власної ініціативи здійснювати перевірку дотримання орендарем умов цього Договору.

6.2.4. У разі встановлення факту порушень ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право здійснювати перевірку на свій власний розсуд.

6.2.5. Достроково розірвати цей Договір за наявності підстав, передбачених чинним законодавством України, якщо ОРЕНДАР:

6.2.5.1. Користується майном всупереч цільовому призначенню, визначеному у пункті 2.1 цього Договору.

6.2.5.2. У порушення порядку, встановленого у підпункті 7.2.4 цього Договору, передав приміщення (його частину) третім особам на підставі договору суборенди чи будь-якого іншого цивільно-правового договору.

6.2.5.3. Не вносить плату за користування майном протягом трьох місяців підряд.

6.2.6. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану об'єкта оренди внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.2.7. Проводити реконструкцію або капітальний ремонт будинку (споруди, приміщення).

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

7.1. ОРЕНДАР зобов'язується:

7.1.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов Договору.

7.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

7.1.3. Використовувати та зберігати об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору утримувати об'єкт оренди у повній справності та нести всі необхідні витрати на його експлуатацію.

7.1.4. Своєчасно здійснювати капітальний та поточний ремонт об'єкта оренди.

7.1.5. При проведенні ОРЕНДАРЕМ капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди, ОРЕНДАР несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження пов'язані з ремонтом будинку, у якому знаходиться об'єкт оренди.

7.1.6. Капітальний та поточний ремонт, реконструкцію, технічне переобладнання об'єкта оренди, проводити лише за дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ з наданням проектно-кошторисної документації, виготовленої за рахунок ОРЕНДАРЯ до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

7.1.7. Після проведення перепланування або реконструкції приміщення (будівлі) внаслідок яких відбулась зміна конструктивних елементів приміщення (будівлі), ОРЕНДАР зобов'язаний замовити власним коштом технічний паспорт на це приміщення (будівлю) і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його ОРЕНДОДАВЦЮ.

7.1.8. Щоквартально здійснювати звірку розрахунків з орендної плати. ОРЕНДОДАВЦЕМ не пізніше 20 числа наступного місяця після звітного кварталу. Результати звірки оформляються актом, який підписують дві сторони у 2-х примірниках.

7.1.9. Підтримувати територію, прилеглу до об'єкта оренди та закріплену земельну ділянку у належному санітарному стані.

7.1.10. Застрахувати у встановленому порядку об'єкт оренди на термін оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ протягом місяця з дати укладення договору.

7.1.11. Відповідно до п. 6.2.2. цього Договору надавати безперешкодний доступ на об'єкт оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору.

7.1.12. Самостійно і від власного імені протягом місяця з дати укладення цього Договору та підписання акту здачі-приймання, укласти договори щодо надання комунальних послуг з повною обсязі із відповідними організаціями.

7.1.13. Укласти угоду з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ на відшкодування експлуатаційних витрат.

7.1.14. Здійснювати плату за землю згідно з рішенням виконавчого комітету від 05.06.1998 № 324 "Про здійснення плати за землею" (зі змінами) та ухвали міської ради від 07.06.2007 № 899 "Про затвердження Положення про організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Львові".

7.1.15. Своєчасно надавати інформацію про зміну основного виду діяльності згідно з Статутом ОРЕНДАРЯ.

7.1.16. Нести додаткові обов'язки, пов'язані з охороною та використанням об'єкта оренди, якщо будинок, у якому знаходиться об'єкт оренди, є пам'яткою історії та архітектури в тому числі укладати охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з управлінням охорони історичного середовища протягом одного місяця від дати укладення договору оренди.

7.1.17. Забезпечити пожежну безпеку об'єкта оренди.

7.2. ОРЕНДАР має право:

7.2.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.2.2. Використовувати об'єкт оренди до особливостей своєї діяльності з дотриманням встановленого порядку.

7.2.3. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.4. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.5. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.6. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.7. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.8. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.9. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.10. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.11. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.12. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.13. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.14. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.15. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.16. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.17. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.18. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.19. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.20. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.21. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.22. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.23. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.24. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.25. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.26. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.27. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.28. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.29. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.30. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.31. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.32. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.33. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.34. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.35. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.36. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.37. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.38. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.39. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.40. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.41. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.42. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.43. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.44. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.45. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.46. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.47. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.48. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.49. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.50. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.51. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.52. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.53. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.54. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.55. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.56. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.57. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.58. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.59. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.60. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.61. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.62. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.63. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.64. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.65. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.66. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.67. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.68. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.69. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.70. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.71. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.72. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.73. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.74. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.75. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.76. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.77. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.78. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.79. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.80. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.81. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.82. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.83. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.84. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.85. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.86. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.87. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.88. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.89. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.90. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.91. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.92. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.93. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.94. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.95. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.96. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.97. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.98. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.99. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.100. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.101. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.102. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.103. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.104. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.105. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.106. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.107. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.108. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.109. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.110. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.111. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.112. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.113. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.114. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.115. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.116. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.117. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.118. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.119. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.120. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.121. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.122. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.123. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.124. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.125. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.126. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.127. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.128. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.129. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.130. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.131. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.132. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.133. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.134. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.135. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.136. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.137. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.138. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.139. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.140. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.141. Використовувати територію, прилеглу до об'єкта оренди.

7.2.4. Завдати об'єкт оренди у суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовим погодженням з ОРЕНДОДАВЦЕМ.

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

8.1. Амортизаційні відрахування на об'єкт оренди нараховує БАЛАНСОУТРИМУВАЧ і ці відрахування використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

8.2. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є власністю територіальної громади м. Львова.

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

9.1. Повернення ОРЕНДОДАВЦЮ об'єкта оренди здійснюється після закінчення терміну дії цього Договору або дострокового його припинення чи розірвання.

9.2. Сторони повинні приступити до передачі об'єкта оренди протягом 5 днів з часу закінчення терміну оренди.

9.3. Об'єкт оренди повинен бути переданий ОРЕНДАРЕМ та прийнятий ОРЕНДОДАВЦЕМ (чи за його дорученням – БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ) протягом 15 днів з часу настання однієї із подій, вказаних в п. 9.1. цього Договору.

9.4. При передачі об'єкта оренди складається акт здачі-приймання, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ та у п'ятиденний термін надсилається БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ.

9.5. Об'єкт оренди вважається переданим ОРЕНДОДАВЦЮ з часу підписання акту здачі-приймання.

9.6. У разі припинення або розірвання Договору ОРЕНДАР повинен повернути ОРЕНДОДАВЦЮ об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати ОРЕНДОДАВЦЮ збитки у разі погіршення стану об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ.

9.7. ОРЕНДАР має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені власним коштом, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння шкоди цьому майну.

9.8. З моменту припинення дії договору оренди у зв'язку із закінченням терміну його дії, нарахування орендної плати за користування об'єктом оренди припиняється.

9.9. Якщо ОРЕНДАР не виконує обов'язку щодо повернення об'єкта оренди у порядку і у строки, передбачені ч. 9 цього Договору, ОРЕНДОДАВЕЦЬ нараховує ОРЕНДАРЕВІ неустойку у розмірі подвійної плати за користування об'єктом оренди за весь час прострочення обов'язку щодо повернення об'єкта оренди. Зазначена неустойка обліковується на позабалансовому рахунку ОРЕНДОДАВЦЯ.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3. При тривалому (більше трьох місяців з дати підписання Договору) невикористанні ОРЕНДАРЕМ наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неосвоєним і цей Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12. ОСОБЛИВОСТІ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони домовилися, що згідно з умовою цього Договору, згідно з зміни Методики розрахунку орендної плати, сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку у частині розміру орендної плати.

13. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його переоформлення, буде здійснюватися у порядку, передбаченому ст.17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

13.2. У разі зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

13.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.4. Одностороннє внесення змін до цього Договору не допускається.

13.5. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

13.6. Право оренди вищевказаного нерухомого майна, згідно з даним договором, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

13.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

13.8. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням сплачує Орендар.

13.9. Орендар довів до відома Орендодавця, а Орендавець взяв до уваги той факт, що на день підписання цього договору він у зареєстрованому шлюбі не перебуває та однією сім'єю ні з ким не проживає.

13.10. Зміст ст. 344, 631, 759-786, 793, 794, 795, 796 Цивільного кодексу закону України «Про оренду державного та комунального майна», сторонам роз'яснено.

13.11. Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Біляк О.Я. (м. Львів, пл. Соборна, 12А), а два інші, кожен з яких вкладений на бланку нотаріальних документів – видано Орендодавцю та Орендарю.

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Управління комунальної власності
Департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради
місцезнаходження: м. Львів,
пл. Галицька, 15
код ЄДРПОУ 25558625,
п/р № 37183003003671 в ГУДКСУ у
Львівській області, МФО 825014
Начальник управління
м.п. *І.В.Свистун*

ОРЕНДАР
гр. Бендик Олександр Олегович
реєстраційний номер облікової картки
платника податків
паспорт серія

Бендик Олександр Олегович



HNK 872279

Увага! Бланк містить об'єктований захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ