***примірна форма***

*(у цій примірній формі договору виділений курсивом текст використовується/обирається за необхідності)*

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Місто Київ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ дві тисячі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»**,

код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 23697280, місцезнаходження: м. Київ, вул. Єреванська, будинок 1, який зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до п.136.1 ст.136 розділу ІІІ Податкового кодексу України, в особі *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується посада, ПІП представника)*, який діє на підставі *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується документ/документи, що надає/надають відповідні повноваження представнику),* (надалі – **Продавець**)з однієї сторони, та

***Варіант 1***

***ЮРИДИЧНА ОСОБА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *(вказується найменування юридичної особи), код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд.\_\_\_\_\_, яке зареєстровано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(зазначається статус платника податку на прибуток з посиланням на відповідну статтю Податкового кодексу України) , в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується посада, ПІП представника), паспорт серії \_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_року, який проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується документ/документи, що надає/надають відповідні повноваження представнику), що іменується надалі* ***Покупець****, з другої сторони,*

***Варіант 2***

***ФІЗИЧНА ОСОБА****\_\_\_\_\_\_ громадянин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_(вказується громадянство та ПІП фізичної особи) (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зареєстрований(на) за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт громадянина (ки) України серія \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ року, який(а) станом на дату укладання цього договору не перебуває/перебуває у шлюбі, та діє за згоди його (її) дружини/чоловіка вказується ПІП дружини/чоловіка), справжність підпису якого(її) на заяві засвідчена \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_р. за №\_\_\_\_\_ нотаріусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується ПІП нотаріуса), що іменується надалі* ***Покупець,*** *з другої сторони,*

в подальшому разом іменуються **Сторон**и, а кожна окремо - **Сторона** попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам’яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, відповідно до результатів проведення *в електронній торговій системі ProZorro.Продажі електронних торгів (*аукціону) оформлених протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ року (надалі, також, Протокол аукціону), **уклали цей договір купівлі-продажу (надалі - Договір) про наступне:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору (надалі – Майно) у власність Покупцю, а Покупець приймає у власність Майно і сплачує Продавцю за нього ціну у розмірі та порядку, передбаченому цим Договором.

**1.2.** Предметом купівлі – продажу за цим Договором є наступне Майно:

***Варіант 1***

1.2.1. *Будинок(-ки), будівля(-і), споруда(-и),* що розташований(-ні) за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд.\_\_\_\_\_\_\_ *(вказується адреса розташування, кадастровий номер земельної(-их) ділянки(-ок), на якій(-их) знаходиться майно та її (-їх) площа),*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вказується назва та характеристики, зокрема загальна площа, відомості про складові частини (за наявності), найменування та/або присвоєна літера, площа їх складових частин), або робиться посилання на Додаток №\_\_\_ до цього Договору, в якому визначені характеристики, складові такого майна) відповідно до правовстановлюючого документу на майно)*(надалі – **Нерухоме** **майно)***.*

Нерухоме майно належить Продавцю на праві власності на підставі *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується правовстановлюючий документ на Нерухоме майно із зазначенням дати і ким виданий/посвідчений, реєстраційний номер тощо)*. *Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата), номер запису про право власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.2.2. Земельна(-і) ділянка(-и) загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(прописом*), *розташована(-і) за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цільове призначення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *склад угідь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, опис меж:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, правовий режим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(зазначається форма власності),* на якій(-их) розташоване Нерухоме майно (надалі – **Земельна(-і) ділянка(-и)**).

Земельна(-і) ділянка(-и) належить(-ать) Продавцю на праві власності на підставі *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується правовстановлюючий документ на Земельну ділянку із зазначенням дати і ким виданий/посвідчений, реєстраційний номер тощо)*. *Право власності на Земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата), номер запису про право власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Згідно з *витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, на використання Земельної ділянки обмеження *не зареєстровані*.

***варіант 2:***

1.2.1. *Будинок(-ки), будівля(-і), споруда(-и),* що розташований(-ні) за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд.\_\_\_\_\_\_\_ *(вказується адреса розташування),* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вказується назва та характеристики, зокрема загальна площа, відомості про складові частини (за наявності), найменування та/або присвоєна літера, площа їх складових частин), або робиться посилання на Додаток №1 до цього Договору, в якому визначені характеристики, складові такого майна) відповідно до правовстановлюючого документу на майно)*(надалі – **Нерухоме** **майно)***.*

Нерухоме майно належить Продавцю на праві власності на підставі *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується правовстановлюючий документ на Нерухоме майно із зазначенням дати і ким виданий/посвідчений, реєстраційний номер тощо)*. *Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата), номер запису про право власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Нерухоме Майно розташоване на земельній ділянці *загальною площею \_\_\_\_\_\_\_, кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (інша інформація щодо земельної ділянки, що забезпечує її ідентифікацію), розташованої за адресою:\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(інформація щодо наявності зареєстрованих прав Продавця на земельну ділянку: у користуванні, постійному користуванні тощо, та, за наявності, документ, який підтверджує таке право).*

***варіант 3:***

1.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вказується опис нерухомого майна: назва та характеристики, зокрема загальна площа, відомості про складові частини (за наявності), найменування та/або присвоєна літера, площа їх складових частин), або робиться посилання на Додаток №1 до цього Договору, в якому визначені характеристики, складові такого майна) відповідно до правовстановлюючого документу на майно)*, що знаходиться за адресою: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується повна адреса розташування, поверх (за наявності)),* далі – **Нерухоме** **майно***.*

Нерухоме майно належить Продавцю на праві власності на підставі *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується правовстановлюючий документ на Нерухоме майно із зазначенням дати і ким виданий/посвідчений, реєстраційний номер тощо)*. *Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата), номер запису про право власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Нерухоме Майно розташоване в будинку, будівлі, споруді, що розташований(-на) за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_\_\_, що знаходиться на земельній ділянці загальною площею \_\_\_\_\_\_\_ кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (за наявністю- інша інформація щодо земельної ділянки, що забезпечує її ідентифікацію).*

***варіант 4:***

1.2.2. Земельна(-і) ділянка(-и) загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(прописом*), *розташована(-і) за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цільове призначення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *склад угідь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, опис меж:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, правовий режим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(зазначається форма власності),* на якій(-их) розташоване Нерухоме майно (надалі – **Земельна(-і) ділянка(-и)**).

Земельна(-і) ділянка(-и) належить(-ать) Продавцю на праві власності на підставі *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується правовстановлюючий документ на Земельну ділянку із зазначенням дати і ким виданий/посвідчений, реєстраційний номер тощо)*. *Право власності на Земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата), номер запису про право власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Згідно з *витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, на використання Земельної ділянки обмеження *не зареєстровані*.

**2.ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1.Відповідно до Протоколу аукціону продаж Майна здійснюється за ціною *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* гривень *\_\_\_\_* копійок) гривень, без урахування ПДВ*, ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень (за відсутності ПДВ або за умови його нарахування відповідно до вимог Податкового кодексу України, вказується підстава звільнення від оподаткування або підстава нарахування ПДВ з посиланням на статтю/статті Податкового кодексу України), з ПДВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень(надалі – **Ціна Майна**).

2.2. Ціна Майна складається з:

*2.2.1.* ***Ціни Нерухомого майна*** *- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень,* без урахування ПДВ, *ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень (за відсутності ПДВ або за умови його нарахування відповідно до вимог Податкового кодексу України, вказується підстава звільнення від оподаткування або підстава нарахування ПДВ з посиланням на статтю/статті Податкового кодексу України), з ПДВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень, що складається з ціни всіх об’єктів Нерухомого майна,*

*а саме (нижче перелічуються всі об’єкти):*

*2.2.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказується назва об’єкту Нерухомого майна, літера тощо), площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень, без урахування ПДВ, ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень (за відсутності ПДВ або за умови його нарахування відповідно до вимог Податкового кодексу України, вказується підстава звільнення від оподаткування або підстава нарахування ПДВ з посиланням на статтю/статті Податкового кодексу України), з ПДВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень;*

*і т.д.*

*або*

*Ціна кожного об’єкту Нерухомого майна (без ПДВ, ПДВ, з ПДВ) визначена у Додатку №\_\_\_ до цього Договору.*

*Наявність чинної на день проведення електронних торгів з продажу Майна, згідно з Протоколом аукціону, незалежної оцінки ринкової (справедливої) вартості Нерухомого майна підтверджується Звітом про незалежну оцінку майна, виконаним за замовленням Продавця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(зазначається назва та код за ЄДРПОУ суб’єкта оціночної діяльності – виконавця Звіту) за\_№\_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(окремо зазначається інформація про всі звіти про незалежну оцінку майна щодо кожного об’єкту Нерухомого майна).*

*2.2.2.* ***Ціни* *Земельної ділянки -****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень, без урахування ПДВ, ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень (за відсутності ПДВ або за умови його нарахування відповідно до вимог Податкового кодексу України, вказується підстава звільнення від оподаткування або підстава нарахування ПДВ з посиланням на статтю/статті Податкового кодексу України), з ПДВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень)*.

*або*

***Ціни Земельних ділянок -****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень, без урахування ПДВ, ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень (за відсутності ПДВ або за умови його нарахування відповідно до вимог Податкового кодексу України, вказується підстава звільнення від оподаткування або підстава нарахування ПДВ з посиланням на статтю/статті Податкового кодексу України), з ПДВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень. Ціна Земельних ділянок включає ціну наступних Земельних ділянок:*

*2.2.2.1. земельної ділянки з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_\_\_\_ га -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень, без урахування ПДВ, ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень (за відсутності ПДВ або за умови його нарахування відповідно до вимог Податкового кодексу України, вказується підстава звільнення від оподаткування або підстава нарахування ПДВ з посиланням на статтю/статті Податкового кодексу України), з ПДВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) гривень;*

*і т.д.*

*або*

*всіх Земельних ділянок, наведених в п.п.1.2.1/1.2.2 цього Договору. Ціна кожної Земельної ділянки (без ПДВ, ПДВ, з ПДВ) визначена у Додатку №\_\_\_ до цього Договору.*

*Наявність чинної на день проведення електронних торгів з продажу Майна, згідно з Протоколом аукціону, незалежної оцінки ринкової (справедливої) вартості Земельної ділянки підтверджується Звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконаним за замовленням Продавця\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(зазначається назва та код за ЄДРПОУ суб’єкта оціночної діяльності – виконавця Звіту) за №\_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(окремо зазначається інформація про всі звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки щодо кожної Земельної ділянки).*

2.2. Розрахунок за Нерухоме майно здійснюється Покупцем шляхом перерахування грошових коштів в сумі, визначеній п.2.1 цього Договору, на транзитний рахунок Продавця № UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код банку \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (зазначається рахунок, на який зараховуються кошти в АБ «УКРГАЗБАНК»), до моменту укладення цього Договору, що підтверджується довідкою Продавця про отримання коштів від \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_р. №\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

При цьому Сторони підтверджують, що ціна Майна є вигідною для них, розмір ціни не пов’язаний із збігом якихось важких для Сторін обставин і повністю їх задовольняє. Ціна Майна є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

**3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.**

3.1. Право власності на Майно, що є предметом цього Договору та зазначене в п.1.2 цього Договору, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у відповідності до вимог чинного законодавства України, що проводиться за умови здійснення Покупцем повного розрахунку згідно з умовами цього Договору.

3.2. Передача Майна здійснюється Продавцем Покупцеві після здійснення розрахунків за цим Договором шляхом укладання (підписання) Акту приймання – передачі Майна, який є невід’ємною частиною цього Договору в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору.

3.3. Ризик випадкового знищення та/або пошкодження Майна переходить до Покупця з моменту підписання Акту приймання-передачі у відповідності до п. 3.2. цього Договору.

3.4. Майно передається з усіма його приналежностями у тому числі інженерними мережами та комунікаціями.

*3.5. Продавець свідчить, що на земельній(их) ділянці(ах) не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд (даний пункт включається в текс договору, у випадку продажу тільки земельної/их ділянок).*

**4.ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Покупець зобов’язаний:

- прийняти від Продавця придбане Майно.

- підписати Акт приймання-передачі Майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;

- сплатити за Майно плату/ціну, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов’язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов’язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Майна у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;

- прийняти належну оплату за Майно, передбачену цим Договором.

Обов'язок Продавця передати Майно Покупцю вважається виконаним у момент підписання Сторонами Акту приймання-передачі Майна.

**5. ГАРАНТІЇ**

5.1. Продавець гарантує, що має усі права власника щодо вільного розпорядження Майном, яке є предметом цього Договору. Представник Продавця підтверджує, що ним отримано всі необхідні згоди та дозволи на укладення цього Договору**.**

5.2. Сторони свідчать, що електронні торги проведено згідно з вимогами чинного законодавства України. Продавець гарантує, що на момент укладення цього Договору відсутні претензії третіх осіб на вказане Майно та що, це Майно придбане на законних підставах, нікому іншому не відчужене, не є внеском до статутного капіталу, не заставлене, в податковій заставі, в спорі і під забороною відчуження/арештом не перебуває/ не є предметом будь якого судового сп*ору та в якому не зареєстровані треті особи (в тому числі малолітні або неповнолітні діти), що мають право користування Майном (для житловї нерухомості).*

*(у разі, якщо на момент укладання договору купівлі – продажу Майна у ньому зареєстровані треті особи (в тому числі малолітні або неповнолітні діти) зазначається наступне: Продавець повідомляє, що на момент укладення цього Договору в житловій квартирі/будинку №\_\_\_\_\_\_\_, що розташована/(-ий) за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та є предметом цього Договору зареєстровані треті особи, а саме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(зазначається ПІП та дата народження кожної зареєстрованої особи). Покупець підтверджує, що ця обставина йому відома).*

*(у разі, якщо на момент укладання договору купівлі – продажу Майна у ньому зареєстровані особи, які визнані такими, що втратили право на користування вказаним Майном, зазначається наступне: Продавець повідомляє, що на момент укладення цього Договору в житловій квартирі/будинку №\_\_\_\_\_\_\_, що розташована/(-ий) за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та є предметом цього Договору зареєстровані треті особи (в тому числі малолітня дитина), які визнані такими, що втратили право на користування вказаною квартирою на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по справі №\_\_\_\_\_\_\_ про усунення перешкод у користуванні власністю. Покупець підтверджує, що ця обставина йому відома).*

*(у разі наявності чинних договорів оренди щодо Майна, або будь-якої його частини на момент укладання договору купівлі – продажу зазначається наступне: Продавець повідомляє, що на момент укладення цього Договору Майно передане в оренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, згідно Договору оренди \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Продавець гарантує, що на момент укладання цього Договору це єдині обмеження щодо Майна та вичерпний перелік Додаткових угод, які були укладені та підписані до Договору оренди \_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Продавець в момент укладення цього Договору зобов’язується передати Покупцю засвідчену належним чином копію Договору оренди \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Продавець протягом 2 (двох) робочих днів з моменту укладення цього Договору зобов’язується письмово повідомити \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про укладення даного договору купівлі – продажу).*

*До Покупця переходять права та обов’язки орендодавця за зазначеними договорами оренди приміщень Майна, у повному обсязі (вказується, якщо на момент укладання цього договору, Майно знаходиться в оренді).*

5.3. Покупець підтверджує, що Майно, яке продається, візуально оглянуто ним особисто до моменту підписання цього Договору, недоліків або дефектів, на момент огляду виявлено не було.

5.4. Покупець стверджує, що він приймає на себе обов’язок оформити правочини, що пов’язані з обслуговуванням Майна: з відповідними комунальними та спеціалізованими підприємствами, договорів по забезпеченню Майна електро-, водо-, газо-, енерго- та теплопостачанням, водовідведенням, тощо.

5.5. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що у них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей Договір на невигідних стосовно себе умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса всі роз’яснення стосовно укладеного Договору і ніяких зауважень, доповнень до цього Договору не мають. Цей Договір підписується Сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам’яті, зміст статей законодавства, які зазначені у Договорі, їм відомі та зрозумілі.

5.6. Сторони підтверджують і гарантують, що всі надані і пред’явлені ними нотаріусу документи (в тому числі правовстановлюючий документ, заяви, згоди, витяги, свідоцтва і т.п.) є законними, чинними, не відкликаними, не скасованими, не визнані недійсними чи іншим чином не втратили своєї юридичної сили.

**6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

6.1. Даний Договір вважається укладеним після підписання його *уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів відбитками печаток Сторін (вказується, якщо Покупцем є юридична особа, яка використовує печатку)/уповноваженими представниками Сторін та скріплення підпису відбитком печатки Продавця (вказується, якщо Покупцем є юридична особа, яка не використовує печатку, про що зазначається у Договорі)/Покупцем і уповноваженим представником Продавця та скріплення підпису уповноваженого представника Продавця відбитком печатки Продавця (вказується, якщо Покупцем є фізична особа)* та його нотаріального посвідчення, і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за Договором*.*

**7. ІНШІ УМОВИ**

7.1. Будь-яка інформація, яка стала відома Стороні Договору у зв’язку з виконанням нею зобов’язань за Договором *(окрім безпосередньо змісту цього Договору, що підлягає опублікуванню в електронній торговій системі Prozorro.Продажі)*, є конфіденційною інформацією і не підлягає розголошенню третім особам або опублікуванню без попередньої згоди на це іншої Сторони. *Сторони зобов’язуються зберігати конфіденційність відносно змісту Договору.* У випадку, якщо будь-яка із Сторін матиме потребу в наданні конфіденційної інформації будь-яким третім особам, то таке надання конфіденційної інформації буде можливим лише за письмовою згодою Сторони, яка є її власником, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України. Не вважається несанкціонованим розголошенням розкриття інформації з обмеженим доступом відповідно до вимог чинного законодавства України або за пред’явленням законної вимоги компетентним органом будь-якої юрисдикції, наглядовим, контролюючим або іншим регулюючим органом, будь-яким державним чи іншим компетентним органом, аудиторам.

7.2. У всьому, що не передбачено умовами цього Договору, Сторони керуються чинним законодавством України. Усі спори, пов’язані з підписанням або виконанням Договору, підлягають розгляду в компетентному суді в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.3. Витрати, пов’язані з укладенням, нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, сплачує Продавець, оплата внеску до Пенсійного фонду (в розмірі 1 %) покладається на Покупця. Покупцю роз’яснено п.9 ст.1 Закону України «Про збір на обов’язкове державне пенсійне страхування».

7.4. *При підписанні цього Договору нотаріусом Сторонам роз’яснено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

7.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, один з яких залишається для зберігання в справах нотаріуса, а інші, викладені на бланках нотаріальних документів – для Сторін.

7.6. **Цей Договір після його підписання Сторонами підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації права на майно, що відчужується, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.**

7.7. Зміни та (або) доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін і оформлюються у письмовій формі з їх нотаріальним посвідченням.

7**.**8. Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв’язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діяннями, предметом яких є неправомірна вигода, і корупція зокрема.

7.9. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати її отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

7.10. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

7.11. Підписанням цього Договору *представники Сторін/представник Продавця та Покупець* дають свою згоду на збір, обробку і використання своїх персональних даних відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» в обсязі, зазначеному в цьому Договорі та в документах, що підтверджують повноваження представників *Сторін/представника Продавця та Покупця* для укладання цього Договору. *Представники Сторін/представник Продавця та Покупец*ь підтверджують, що вони повідомлені про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, свої права відповідно до статей 8 та 12 Закону України «Про захист персональних даних», мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані.

*7.12. Додаток(-ки) №\_\_\_\_до цього Договору є його невід’ємною частиною.*

**8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ**

**ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ**  **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»**  03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1  код за ЄДРПОУ 23697280  кор/рах 32000106201026 Національному банку України (код банку 320001)  код Банку 320478  IBAN UA 843000010000032000106201026  ІПН 236972826658  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ПОКУПЕЦЬ**  *найменування / ПІП*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса для листування: Україна, м. \_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, \_\_\_  Код за ЄДРПОУ/місцезнаходження *(для юридичних осіб)*  РНОКПП/місце реєстрації *(для фізичних осіб)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *ІПН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для платників ПДВ)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |