



ЛАДИЖИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УМАНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

29.09.2022

с. Ладижинка

№126

**Про завершення приватизації
об'єкта малої приватизації – Будівля бані
в селі Ладижинка по вулиці Миру,2.**

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 74 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, на підставі рішення виконавчого комітету Ладижинської сільської ради «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – Будівля бані в селі Ладижинка по вулиці Миру, 2.» від 19.07.2022 року № 78, приймаючи до уваги протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-07-22-000001-3 та договір купівлі-продажу майна комунальної власності від 15 вересня 2022 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1100, виконавчий комітет Ладижинської сільської ради вирішив:

1. Затвердити акт приймання-передачі об'єкта приватизації (додається).
2. Завершити приватизацію об'єкта малої приватизації – Будівля бані, площею 140,4 м², що знаходиться за адресою: Черкаська область, Уманський район, село Ладижинка, вулиця Миру, 2, шляхом купівлі майна комунальної власності Ладижинської сільської ради покупцем Попенко Олександром Васильовичем, номер облікової картки платника податків: 3445607879, відповідно до договору купівлі-продажу майна комунальної власності об'єкта малої приватизації від 15 вересня 2022 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1100 та отриманої оплати за договором.
3. Головному спеціалісту відділу економічного розвитку, торгівлі, інвестицій, містобудування та архітектури - особі відповідальній за розміщення інформації та роботу в електронній торгівій системі – С.В.ПЕТЛІ опублікувати це рішення в електронній торгівій системі для автоматичного присвоєння статусу «Приватизація об'єкта завершена»
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову Ладижинської сільської ради С.ЦОКОЛЕНКА.

Сільський голова

Сергій ЦОКОЛЕНКО



**Акт
приймання-передачі об'єкта приватизації**

с. Ладижинка

29.09.2022

Ладижинська сільська рада, ідентифікаційний код юридичної особи – 26261436, місцезнаходження юридичної особи: 20382 Черкаська область, Уманський район, село Ладижинка, вулиця Шкільна, будинок 2, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.12.2005, 10151200000000289, надалі - **Продавець**, в особі сільського голови Ладижинської сільської ради Цоколенка Сергія Васильовича, який діє на підставі Рішення Ладижинської сільської ради «Про початок повноважень Ладижинського сільського голови» від 23.11.2020 №1-2/VIII – з однієї сторони, а з другої сторони: Попенко Олександр Васильович реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3445607879, який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська область, Уманський район, місто Умань, вулиця Івана Гонти, будинок 43А, квартира 80, надалі - **Покупець** з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору купівлі – продажу майна комунальної власності від 15.09.2022, зареєстрованого в реєстрі за № 1100 (далі – Договір купівлі - продажу) **Продавець** передає, а **Покупець** приймає у власність об'єкт малої приватизації:

Назва об'єкта малої приватизації	Будівля бані
Рішення, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	Рішення Ладижинської сільської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунального майна Ладижинської сільської ради, які підлягають приватизації у 2022 році» № 17-2/ VIII від 17.06.2022
Кількість поверхів	1
Загальна площа об'єкта (кв. м)	140,4
Корисна площа об'єкта (кв. м)	140,4
Місцезнаходження об'єкта	Черкаська область, Уманський район, село Ладижинка, вулиця Миру, 2
Балансова вартість об'єкта малої приватизації	977,60 грн.

Вартість об'єкта малої приватизації за результатами електронного аукціону	30 100,00 грн. (без ПДВ)
--	---------------------------------

Об'єкт малої приватизації що належить до комунальної власності (далі – Об'єкт малої приватизації).

2. Продавець і Покупець засвідчують, що:

2.1. Об'єкт малої приватизації є вільним від третіх осіб.

2.2. Всередині Об'єкта малої приватизації немає майна, належного третім особам.

2.3. Повний і безперешкодний доступ до Об'єкта малої приватизації надається Покупцю в день підписання цього акта приймання-передачі.

2.4. Інформація про Об'єкт малої приватизації, оприлюднена в оголошенні про передачу у власність (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт малої приватизації), а також у договорі купівлі – продажу, щодо якого прийнято рішення про передачу майна об'єкта малої приватизації у власність покупцеві - повністю відповідає дійсності.

3. Цим Актом **Покупець** засвідчує, що отримав від **Продавця** технічний паспорт на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Продавець

Покупець

М.П. (в разі наявності)

М.П. (в разі наявності)

Рішення, під яким об'єкт вкочується до Передачі відповідного типу	Назва об'єкта малої приватизації
Кількість поверхів	1
Загальна площа об'єкта (кв. м)	140,4
Корисна площа об'єкта (кв. м)	140,4
Місцезнаходження об'єкта	Рівненська область, Уманський район, село Ладиківка, вулиця Мирна, 2
Балансова вартість об'єкта	97,60 грн