Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

НАКАЗ

Від 16.10.2020 № 705-О

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи,11

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та враховуючи наказ управління комунальної власності від 02.10.2020 № 672-О,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи,11 площею 209,3 кв.м. (Додаток №1).
2. Строк оренди об'єкту - 5 років.
3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
- Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
- Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
- Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
- Орендні канікули не передбачені.
- Суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Відділу регулювання орендних відносин невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи,11.
5. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи,11 на сайті [illegible].

6. Відділу регулювання орендних відносин розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи,11 площею 209,3 кв.м в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В. о. начальника управління  Лілія Сторож

Додаток до наказу від 16.10.2020
№ 705-0

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
В. о. начальника управління
комунальної власності
_____ Л.В. Сторож
«16» 10 2020

Оголошення
управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи,11, площею 209,3 кв.м.

1. **Інформація про договір оренди, що продовжується**:
- договір оренди від 26.12.2017 року № Ш-10788-17;
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
- термін дії до 25.12.2020 року включно;
- цільове використання згідно договору – для перукарні;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: ТзОВ «Ксена» ідентифікаційний код юридичної особи 19163578

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, http://mayno.lviv.ua/.

Контактний тел. (032) 297-52-92, з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Провідний спеціаліст сектору оцінки Марчак Наталя Ігорівна.

Електронна адреса: marchaknata@ gmail.com

Інформація про балансоутримувача: ЛКП «Балатон-409» ЄДРПОУ 22333481

Адреса балансоутримувача: 79070, м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи,11

Телефон балансоутримувача: (032) 252-94-59, 252-74-90

Електронна адреса: balaton409@ukr.net

Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: **м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи, 11**

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення загальною площею 209,3 кв.м, в тому числі приміщення першого поверху з індексами І, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9 площею 33,5 кв.м та другого поверху з індексами ІІ, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16 площею 175,8 кв.м .

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:
- не є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється з коридору загального користування;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект договору та діючий договір оренди від 26.12.2017 року № Ш-10788-17 додається.

2. **Інформація про аукціон та умови його проведення.**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 09 листопада 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою 20 годин 00 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: для перукарні .

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 11 184,50 грн за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 5 592,25 грн для орендаря;
- 22 369,00 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 111,85 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

3. Додаткові умови:

1. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
2. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
3. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
4. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
5. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
6. Орендні канікули не передбачені.
7. Суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (згода УКВ додається).

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020

№ 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;
- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на п/р № UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA678999980314070544000013002 в Казначействі України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Реквізити організатора для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA828201720355299003000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172 , код ЄДРПОУ: 25558625

Реквізити сплати авансового внеску орендної плати: Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 25558625

4. **Час і місце проведення огляду об'єкта**: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Балатон-409» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 252-94-59, 252-74-90 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

5. **Технічні реквізити оголошення:**

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 02.10.2020 № 672-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону».