



ДОГОВІР №5698-А

купівлі-продажу нежитлових приміщень

Україна, місто Харків, тринадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, як виконавчий орган Харківської міської ради (далі – Управління), ідентифікаційний код 14095412, місцезнаходження: м. Харків, майдан Конституції, буд.16 (шістнадцять), в особі начальника Управління **СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА**, який діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 30.06.2006 №1513, рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 «Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 7/15 в редакції рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 «Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та **БАРАБАНОВ ВОЛОДИМИР ІЮРІЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2631100715, який зареєстрований за адресою: місто Харків, вулиця Демченко, будинок 5 (п'ять), квартира 6 (шість), далі «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, на підставі рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1382/18 «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», рішення 29 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 21.08.2019 № 1713/19 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», наказу Управління від 22.10.2019 № 372 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-09-13-000019-2, сформованого 16.10.2019 15:24:03», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-09-13-000019-2, сформованого 16.10.2019 о 15:24:03, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язується передати у власність, а «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язується прийняти нежитлові приміщення 1-го поверху №5-1, 5-2 у житловому будинку літ. "А-2", загальною площею 29,2 кв.м., за адресою: місто Харків, провулок Плетнівський, будинок 12 (дванадцять), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1455404563101 (далі – об'єкт приватизації).

Об'єкт приватизації належить Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради.

Державну реєстрацію права власності на об'єкт приватизації за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 29.12.2017 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до діючого законодавства України без видачі документа, номер запису про право власності 24274034.



НОЕ 035361

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Балансова вартість об'єкта приватизації станом на 01.07.2019 становить 24 510,00 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот десять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.2. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації на підставі протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 05.09.2019, затвердженого наказом Управління від 09.09.2019 № 310 та складає 24 510,00 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот десять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з протоколом електронного аукціону № UA-PS-2019-09-13-000019-2, сформованого 16.10.2019 о 15:24:03 ціна об'єкта приватизації, запропонована **БАРАБАНОВИМ ВОЛОДИМИРОМ ЮРІЙОВИЧЕМ** складає 41 256,00 грн. (сорок одна тисяча двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.4. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості об'єкта приватизації та складає 8 251,20 грн. (вісім тисяч двісті п'ятдесят одна гривня 20 копійок).

2.5. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 49 507,20 грн. (сорок дев'ять тисяч п'ятсот сім гривень 20 копійок).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 49 507,20 грн. (сорок дев'ять тисяч п'ятсот сім гривень 20 копійок) здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 2 451,00 грн. (дві тисячі чотириста п'ятдесят одна гривня 00 копійок) **оператор електронного майданчика** протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління № 37188043033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, ідентифікаційний код 14095412 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3.2.2. «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на рахунок Управління № 37188043033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172 ідентифікаційний код 14095412, суму у розмірі 47 056,20 грн. (сорок сім тисяч п'ятдесят шість гривень 20 копійок) *не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.*

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до «ПОКУПЦЯ» після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача об'єкта приватизації «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦЮ» здійснюється за актом прийому-передачі, який сторони зобов'язані підписати протягом 7-ми робочих днів після виконання умов, передбачених п. 5.1.1 цього Договору.

4.3. Право власності на об'єкт приватизації виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту реєстрації цього права відповідно до діючого законодавства України.

4.4. Право власності «ПОКУПЦЯ» підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**5.1. «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язаний:**

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. Прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.1.3. Дотримуватись норм пам'ятко-охоронного законодавства.

5.1.4. Виконувати умови попереднього договору про укладання в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину), укладеного з Департаментом містобудування та архітектури Харківської облдержадміністрації № 261 від 07.11.2019 з метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання.

5.1.5. Виконувати норми чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта приватизації, а саме: не пізніше ніж через місяць з моменту набуття в установленому порядку права власності на нежитлові приміщення 1-го поверху № 5-1, 5-2 у житловому будинку літ. «А-2» загальною площею 29,2 кв. м. за адресою: місто Харків, провулок Плетнівський, будинок 12 (дванадцять) укласти з Департаментом містобудування та архітектури Харківської облдержадміністрації охоронний договір по пам'ятці архітектури місцевого значення, прийнятої на облік рішенням Харківського облвиконкому №334 від 30.04.1980р., охоронний №334.

5.1.6. Після набуття права власності на об'єкт приватизації, вказаного в розділі 1 погоджувати з відповідним органом культурної спадщини його передачу іншій особі у володіння, користування чи управління.

5.1.7. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, погодити таке відчуження з Управлінням. Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.1.8. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, повідомити нового покупця про необхідність подати до «ПРОДАВЦЯ», у двотижневий термін з моменту переходу права власності, копії документів, що підтверджують перехід до цього покупця права власності.

5.1.9. За вимогою «ПРОДАВЦЯ» своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.1.10. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з діючим законодавством України і захищати права територіальної громади, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання цього Договору або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та діючим законодавством України.



НОЕ 035362

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів, з дня укладення цього Договору, є підставою для його розірвання.

6.4. У разі подання «ПРОДАВЦЮ» неправдивих відомостей, цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог діючого законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) робочих днів, з дати настання таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені діючим законодавством України.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців, то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ» з моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що на момент нотаріального посвідчення цього Договору об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборорою не знаходиться, прав третіх осіб немає, крім тих, що виникли за договором оренди № 1977 від 14.11.2018, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ БАРАБАНОВИМ ВОЛОДИМИРОМ ЮРІЙОВИЧЕМ, ідентифікаційний номер 2631100715.

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Невиконання «ПОКУПЦЕМ» обов'язків, визначених Договором є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому діючим законодавством України.

8.3. Розірвання Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.4. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. Зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт, у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.3. Дія договору оренди № 1977 від 14.11.2018 припиняється з дня, за яким орендовані нежитлові приміщення, які є об'єктом приватизації переходять у власність «ПОКУПЦЯ».

9.4. Цей Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, другий видається «ПРОДАВЦЮ», третій – «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.
Місцезнаходження: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16.
Ідентифікаційний код 14095412

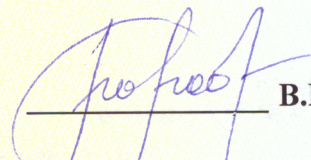
ПОКУПЕЦЬ: БАРАБАНОВ ВОЛОДИМИР ЮРІЙОВИЧ
Місце проживання: м. Харків, вул. Демченко, буд. 5, кв. 6
Реєстраційний номер облікової картки платника податків 2631100715

ПРОДАВЕЦЬ

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради в особі начальника Управління


В.М. Солошкін

ПОКУПЕЦЬ


В.Ю. Барабанов
Барабанов В.Ю. Місто Хар-



НОЕ 035363

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ків Харківської області, Україна.

Тринадцятого листопада дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Саутенко Н.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради та повноваження його представника, і належність Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради відчужуваного майна – нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3943
Стягнуто плати у гривнях за домовленістю.

Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошнуровано),
прошнуровано
і скріплено печаткою
архівів.
Приватний нотаріус