**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу майна**

**ТОВ «АЕОН»**

**повідомляє про проведення електронного аукціону з продажу майна**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **лоту** | **Найменування активу/майна** | **Початкова**  **(стартова) ціна**  **лоту, грн.** |
| 1 | нежитлові приміщення 1 поверху № 67, 68, 69, 69а, 70-71, 71а, 72-73, 75, 76, 76а, 77, 77а, 78-81, 81а, 88-98, 103-105, 2-го поверху № 99-102 в літ. И-2, загальною площею 798,0 кв.м., нежитлові приміщення 1-го поверху № 1-7, 2-го поверху № 1-4 в літ Ч-2, загальною площею 580,2 кв.м., нежитлова будівля літ. "В-3" загальною площею 1057,5 кв.м., нежитлова будівля літ. У-3 загальною площею 1029,7 кв.м., нежитлова будівля літ. Є-1 загальною площею 424,5 кв.м., нежитлова будівля літ. Д-1 загальною площею 181,3 кв.м., нежитлова будівля літ. Ф1-2 загальною площею 214,0 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Харків, проспект Гагаріна, 152.  Загальна площа споруд та будівель – 4 285,2 м².  Розташовані на обгородженій території, наявний пропускний пункт.  Всі комунікації наявні, в тому числі електропостачання (в розмірі 100 кВт).  Кадастровий номер земельної ділянки – не оформлений  Договір оренди земельної ділянки не укладався. У власність не передавалася. | **39 750 000** |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Компанії  про затвердження умов  продажу майна | №3 від 18.01.2022 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ТОВ «АЕОН» |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Будь-які фізичні або юридичні особи |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни реалізації лоту – 1 987 500 грн. |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих  учасників відкритих торгів (аукціону) | Достатньо одного учасника. Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування  гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: https://ubiz.ua/ |
| Крок аукціону (розмір мінімального кроку підвищення ціни) | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів – 397 500 грн. |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення конфіденційної інформації . Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  ТОВ «АЕОН», 04080, м.Київ, вул. Кирилівська, буд.82, оф.256, Е-пошта: [aeon\_llc@ukr.net](mailto:aeon_llc@ukr.net) |
| Контактна особа від компанії з питань  ознайомлення з активом | Ковалевський Роман Володимирович,  тел. (066) 355 05 63 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 28.02.2022 р. |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації  оголошення. |
| Кінцевий термін прийняття заяв: | 28.02.2022 р. з 16:15год. до 16:45год. (п.12.5 Регламенту роботи електронної торгової системи ) |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування  гарантійного внеску | 28.02.2022 р. до 16:00/ дата торгів  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту  його зарахування на банківський рахунок оператора,  якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до  закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про  участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної  торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів), який розміщений на веб-сайті  організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем  сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону. | |