



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

місто Глухів, Сумської області, Україна.

Двадцять першого травня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **Глухівська міська рада** (місце знаходження: місто Глухів, вулиця Шевченка, 6, код ЄДРПОУ 36235340) в особі начальника управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради **СУХОРУЧКІНОЇ ЛЮДМИЛИ ОЛЕКСІЇВНИ**, 17 вересня 1965 року народження, паспорт МА 827633 виданий Глухівським МРВ УМВС України в Сумській області 26 травня 2000 року, яка зареєстрована за адресою: місто Глухів, вулиця Пушкіна, будинок № 100, квартира 106, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2400102302, яка діє на підставі Положення про управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради, затвердженого рішенням Глухівської міської ради 15 листопада 2013 року № 649 та Розпорядження міського Голови Глухівської міської ради Сумської області від 31 січня 2014 року № 21-К щодо «Про призначення Сухоручкіної Л.О.», (надалі - Продавець) з однієї сторони та громадянка України **ЗАРУБА ОКСАНА В'ЯЧЕСЛАВІВНА**, 26 березня 1983 року, паспорт МВ 483218, виданий Глухівським МВ УМВС України в Сумській області 17 листопада 2011 року, яка зареєстрована за адресою: Сумська область, місто Глухів, вулиця Інститутська, будинок № 22, квартира № 28, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3040024304, (надалі - Покупець), з другої сторони, на підставі Рішення 4 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) Глухівської міської ради від 25 лютого 2021 року № 158 та Наказу Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Сумської області № 10-ОД від 12 травня 2021 року «Про підсумки аукціону», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю нерухоме майно, що знаходиться за адресою: Сумська область, місто Глухів, вулиця Ціолковського під № 3 (три), а Покупець зобов'язується прийняти нерухоме майно і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», надалі-*Об'єкт*, а саме:

- **17/100 (сімнадцять сотих) частин нежитлового приміщення**, загальною площею 276.9 (двісті сімдесят шість цілих дев'ять десятих) м² – адміністративне приміщення КП «Глухівське БТІ». Вказане вище нежитлове приміщення належить Продавцю на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього, проведеного без видачі документа, що посвідчує таке право.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за № 40402354, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2283542859103.

У власність ПОКУПЦЯ переходить: приміщення, означене під цифрою 1-4, площею 17.5 м², приміщення, означене під цифрою 1-5, площею 16.4 м², приміщення, означене під цифрою 1-20, площею 11.8 м² та туалет, означений під цифрою 1-15, площею 2.1 м², що складає 17/100 часток.



1.2. Право власності на Об'єкт переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт, яка здійснюється після підписання договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

1.3. Ринкова вартість вказаного вище нерухомого майна відповідно до Звіту про оцінку об'єкта нерухомого майна – нежитлового приміщення, складеного КП «Глухівське БТІ» від 15 березня 2021 року складає 200 230.00 (двісті тисяч двісті тридцять) гривень 00 копійок.

1.4. Ціна продажу вказаного вище об'єкту складає – 205 000.00 (двісті п'ять тисяч) гривень 00 копійок.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Покупець сплатила гроші в повній сумі 205 000.00 (двісті п'ять тисяч) гривень 00 копійок за придбаний об'єкт до підписання Договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми на рахунок Продавця.

2.3. Розрахунки за Об'єкт здійснюються таким чином: власні кошти Покупця в сумі 205 000.00 (двісті п'ять тисяч) гривень 00 копійок, перераховані на рахунок Продавця: на розрахунковий рахунок управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради UA188201720355589011000024108, Держказначейська служба України, м. Київ Глухівське УДКСУ код ЄДРПОУ 33872087.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкту здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта, уповноважений представник органу приватизації і новий власник підписують акт передачі Об'єкта.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язана:

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкту;
- в установлений цим Договором термін прийняти Об'єкт;

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін;
- в разі необхідності сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування майном.



7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі порушення терміну оплати за об'єкт Покупець сплачує Продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, яка діяла в період, за який нараховується пеня, від несплаченої суми за кожний день прострочки.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань, що виникли в період дії умов Договору купівлі-продажу.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно нерухомого майна відсутня, номер інформаційної довідки: 257588233 від 21 травня 2021 року. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, інформація про обтяження стосовно ПРОДАВЦЯ відсутня, номер інформаційної довідки: 257589213 від 21 травня 2021 року; у державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави інформація про перебування нерухомого майна під податковою заставою відсутня, що підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави) за № 72701645 від 21 травня 2021 року, виданих Глухівською міською державною нотаріальною конторою, відповідно Інформації з Єдиного реєстру боржників від 21 травня 2021 року щодо ПРОДАВЦЯ, інформація відсутня.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

9.1. Якщо Покупцем є юридична особа або фізична особа, ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта несе Продавець до моменту передачі майна.

У випадку, якщо Продавець прострочив передачу об'єкта або Покупець прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду.



12. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Укладення даного договору відбувається за заявою ПОКУПЦЯ, в якій вона повідомляє, що об'єкт буде належати їй на праві особистої приватної власності, оскільки придбається нею за власні кошти.

Цей Договір складено та підписано в трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання в справах Глухівської міської державної нотаріальної контори за адресою: Сумська область, місто Глухів, вулиця Терещенків, 28, а решта, викладені на бланках нотаріальних документів, видається Сторонам.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Глухівська міська рада Сумської області Управління соціально-економічного розвитку юридична адреса: місто Глухів, вулиця Шевченка, будинок № 6 р/р № UA188201720355589011000024108, Держказначейська служба України, м. Київ Глухівське УДКСУ код ЄДРПОУ 33872087	Заруба Оксана В'ячеславівна паспорт МВ 483218 виданий Глухівським МВ УМВС України в Сумській області 17 листопада 2011 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3040024304, яка зареєстрована за адресою: Сумська область, місто Глухів, вулиця Інститутська, будинок № 22, квартира № 28
Начальник управління соціально- економічного розвитку Глухівської міської ради  Л.О. Сухоручкіна	 О.В. Заруба

м. Глухів

хтв
Місто Глухів, Сумської області, Україна, двадцять першого травня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Сіманенко Т.П.**, державним нотаріусом Глухівської міської державної нотаріальної контори Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Глухівської міської ради та повноваження її представника і належність Глухівській міській раді відчужуваного майна – 17/100 часток нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на 17/100 часток нежитлового приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 238

Стягнуто державного мита: 2050,00 грн.

ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС



Т.П.СІМАНЕНКО



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 257679772
Дата, час формування: 21.05.2021 13:19:19
Витяг сформовано: Сіманенко Тетяна Петрівна, Глухівська міська державна нотаріальна контора, Глухівський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 45739226, дата і час реєстрації заяви: 21.05.2021 12:56:05, заявник: заява сформована відповідно до Закону України

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2283542859103
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, адміністративне приміщення КП "Глухівське БТГ", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 276.9, Опис: адміністративне приміщення КП "Глухівське БТГ", розташована на 1 поверсі 4 поверхового житлового будинку
Адреса: Сумська обл., м. Глухів, вулиця Ціолковського, будинок 3
Номер об'єкта в РПВН: 34216306

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42069268

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 21.05.2021 12:56:05
Державний реєстратор: Сіманенко Тетяна Петрівна, Глухівська міська державна нотаріальна контора, Глухівський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 238, виданий 21.05.2021, видавник: Глухівська міська державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58271875 від 21.05.2021 13:14:30, Сіманенко Тетяна Петрівна, Глухівська міська державна нотаріальна контора, Глухівський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Форма власності: приватна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 17/100
Власники: Заруба Оксана В'ячеславівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3040024304, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Сіманенко Т.П.

