

ОГОЛОШЕННЯ	
про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	7297
Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 25 листопада 2014 року № 889 - частини приміщення складу ґрунтових взірців площею 92,5 кв.м за адресою: Україна, 43000, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Мамсурова, 8
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	Україна, 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Волинська філія Державної установи "Інститут охорони ґрунтів України"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	38517161
Адреса балансоутримувача	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Глушець, 49
Залишкова балансова вартість, грн	54943,45
Ринкова вартість, грн	66 863,00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1_I2I0IH3h0f714dmlnmSiI0osvpZ8cIE , https://drive.google.com/open?id=1KGnTCDwiT_YvG2UG3dslcr29o1r1lcY8 , https://drive.google.com/open?id=1TQj4QvjvkXGwGZ9jFbx1wPjL_jV9JXUv , https://drive.google.com/open?id=15Juwimld-r0Yl8560ApFwPGS2NM5y6fv , https://drive.google.com/open?id=1coTTuOuafatMpJAg2zoHW5d1-vT-i5Iw
Місцезнаходження об'єкта	Україна, 43000, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Мамсурова, 8
Загальна площа об'єкта, кв. м	92,5
Корисна площа об'єкта, кв. м	92,5
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1LR4LwNE5XpKoI8tAq9dzwYyIlRi9ROss
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	потребує капітального ремонту
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)

Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	10
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	2 років 11 місяців
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	1496,37 грн
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	-
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	-

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Додаткові умови не встановлені
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	-
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	-
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди - майно державної установи і передається в оренду без права передачі в суборенду відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0505649279
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0662436960
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	ntcgrunt@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0502286060b@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 16 листопада 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 15 листопада 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1% стартової орендної плати - 14,96
Розмір гарантійного внеску, грн	2992,74 для чинного орендаря – 748,194
Розмір реєстраційного внеску, грн	472,30
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ МФО: 820172 Рахунок: № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Валюта рахунку – EUR Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку - 00032112 Валюта рахунку – USD Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Код ЄДРПОУ банку – 00032112
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням	Так

незалежної оцінки	
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	1600
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Не передбачено
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	496,54 грн
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	-
Інші відомості	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта 7297
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	фізична особа-підприємець Ільїн Богдан Олександрович
Дата укладення договору	25 листопада 2014 року
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців
Дата закінчення договору оренди	30 жовтня 2020 року
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди

У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду

Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

Відповідно до абзацу 3 пункту 151 Порядку, якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 цього Порядку.

У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.

Головний спеціаліст
відділу орендних відносин

 20.10.2020

Людмила Сухович

Заступник начальника Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Волинській області – начальник
відділу орендних відносин


20.10.2020

Наталія Патюк