

УКРАЇНА УКРАINE
ДОГОВІР
купівлі - продажу нерухомого майна

Місто Шостка, Сумської області, дев'ятого листопада дві тисячі одинадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАНТ" ЛТД**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, податковий номер 23047599, місцезнаходження: м. Шостка, Сумської області, вул. Привокзальна, буд. № 1А, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 28.04.1995 року за № 10006108932, в особі директора **КУНАВИЧА Андрія Сергійовича**, що мешкає в м. Шостка, Сумської області, вул. Воровського, буд. 3, та діє на підставі Статуту товариства в новій редакції, зареєстрованого виконкомом Шосткинської міської ради Сумської області 21.09.2010 року, запис № 16331050011000167, Наказу № 09-К від 12.05.2010 року, Протоколу № 1 від 25.10.2011 року, надалі **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМТЕХРЕСУРС», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, податковий номер 32779121, місцезнаходження: м. Суми, вул. Червоноармійська, буд. 8, кв. 2, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 19.04.2004 року за № 10006058258, в особі генерального директора товариства **МАЦЕНКО Оксани Миколаївни**, що мешкає в с. Собичеве, Шосткинського району, Сумської області, вул. Лісна, буд. № 32, яка діє на підставі Статуту товариства в новій редакції, зареєстрованого виконкомом Сумської міської ради 04.04.2011 року, запис № 16321050008000176, Протоколу № 1 від 18.02.2008 року, Протоколу № 7 від 02.11.2011 року, надалі **«ПОКУПЕЦЬ»**, з другої сторони, які разом іменуються **Сторони**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись Главою 54, а також ст. ст. 202-204, 626, 627 ЦК України, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором **Продавець - Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАНТ" ЛТД**, в особі директора **КУНАВИЧА Андрія Сергійовича**, передає у власність **Покупця - Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМТЕХРЕСУРС»**, в особі генерального директора **МАЦЕНКО Оксани Миколаївни**, належне Продавцю майно, а **Покупець** приймає це майно і зобов'язується сплатити за нього обговорену грошову суму.

1.2. Відомості про майно: предметом Договору є – **нежитлове приміщення-ідальня № 8 (вісім)**, інвентарний номер 100, з цегли, загальною площею 1592,1 кв. м., позначене в плані літерою «А-1», розташоване за адресою: **м. Шостка, Сумської області, вул. Гагаріна, № 1 (один)** на земельній ділянці Шосткинської міської ради наданій в користування Продавцю на підставі договору оренди землі від 28.10.2011 року, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у місті Шостка Сумської області 28.10.2011 року за № 591100004000060.

1.3. Майно, що є предметом цього договору, належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого 29.05.2008 року Даниленко Є. О., приватним нотаріусом Шосткинського міського нотаріального округу Сумської області за реєстровим № 1433, зареєстрованого в Шосткинському міськрайонному бюро технічної інвентаризації 26.06.2008 року у реєстровій книзі № 5, номер запису 1251 та занесеного до електронного Реєстру прав власності на нерухоме майно за реєстраційним № **22292486**.

1.4. Продавець стверджує, що на момент укладення цього Договору вказане вище майно не перебуває під арештом чи заборорою, щодо нього не ведуться судові спори, воно не передане в силу зобов'язань по договору іпотеки, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса воно не використовується. Треті особи не мають прав на майно.

Під заборорою відчуження (арештом) згідно з витягом, виданим з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна від 09.11.2011 року, майно не перебуває, відсутність податкової застави підтверджується витягом з Державного реєстру нерухомого майна про податкову заставу від 09.11.2011 року.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Продавець зобов'язується:

2.1.1. Передати майно **Покупцеві** у належному стані.

2.1.2. Укласти з **Покупцем** акт прийому-передачі майна.

2.1.3. Надати Покупцю інвентарну справу для внесення необхідних змін про власника майна, інші необхідні документи.

2.2. Покупець зобов'язується:

2.2.1. Сплатити за майно кошти згідно з розділами 5 Договору.

2.2.2. Прийняти майно за актом приймання-передачі.

2.2.3. Зареєструвати цей Договір у Шосткинському міськрайонному бюро технічної інвентаризації.

2.3. **Сторони** зобов'язуються належним чином виконувати усі обов'язки, що випливають з цього Договору.

2.4. **Сторони** зобов'язуються не розголошувати інформацію, яка стала їм відома внаслідок укладання та виконання цього Договору.

3. Строки та умови передачі та приймання майна

3.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцеві** майно після повної сплати Покупцем ціни договору, згідно акту приймання-передачі.

3.2. Датою передачі є дата прийняття **Покупцем** майна згідно з актом приймання-передачі.

3.3. Перехід права власності на майно відбувається після підписання представниками **Сторін** відповідного акту приймання.

3.4. Перехід ризиків на майно відбувається у момент передачі майна.

3.5. Продавець зобов'язаний забезпечити наявність відповідної реєстраційної документації, необхідної для передачі майна згідно з цим Договором.

3.6. **Сторони домовились, що Покупець має право проводити реєстрацію права власності на придбане майно в Шосткинському МРБТІ при наявності Договору купівлі-продажу та Акту приймання-передачі.**

4. Сума Договору

4.1. Сума Договору складає **310000,00 (триста десять тисяч) гривень 00 коп.**, які Покупець перерахує на рахунок Продавця в повному обсязі після підписання цього договору в строк до 31 грудня 2011 року.

4.2. Загальна вартість майна згідно Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно № 31964593 від 08.11.2011 року складає **246092,67 (двісті сорок шість тисяч дев'яносто дві) гривень 67 коп.**

5. Порядок розрахунків за Договором

5.1. Всі розрахунки за цим Договором здійснюються у національній валюті.

6. Строки дії цього Договору

6.1 Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його **Сторонами** і діє до повного виконання його **Сторонами**.

7. Відповідальність Сторін

7.1. Одностороння відмова від умов цього договору не допускається.

8. Розв'язання спорів

8.1. Всі спори за цим Договором вирішуються на основі досягнення взаємної згоди **Сторін** шляхом проведення переговорів. У разі неможливості розв'язання спорів таким шляхом вони передаються до господарського суду.

8.2. **Сторони** визначають, що всі ймовірні претензії за цим Договором мають бути розглянуті **Сторонами** протягом 25 днів з моменту отримання претензії.

9. Зміна умов цього Договору

10.1. Зміни умов договору та доповнення можливі лише за згодою сторін шляхом укладання додаткових угод, які підлягають нотаріальному посвідченню. Спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

10. Інші умови

10.1. Сторони підтверджують, що цей правочин не є фіктивним чи удаваним, тобто не є таким, що передбачено ст.ст.234,235 Цивільного кодексу України.

10.2. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством.

10.3. Право власності на майно у Покупця виникає з моменту державної реєстрації договору, оскільки згідно з ч. 4 ст. 334 ЦК України, якщо договір про відчуження майна підлягає державній реєстрації, право власності у набувача виникає з моменту такої реєстрації та повного розрахунку за придбане майно.

10.4. Витрати в зв'язку з укладенням цього договору **несе ПОКУПЕЦЬ**.

10.5. Цей Договір укладено та посвідчено у 3-х примірниках, з яких один залишається в справах Даниленка Г. В., приватного нотаріуса Шосткинського міського нотаріального округу, а решта, викладені на спеціальних бланках - сторонам по договору.

10.6. При виконанні цього Договору **Сторони** керуються цивільним законодавством України.

Юридичні адреси сторін

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАНТ" ЛТД

м. Шостка, Сумської області,
вул. Привокзальна, буд. № 1А
податковий код 23047599

Директор

КУНАВИЧ А. С.

М.П.

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМТЕХРЕСУРС»,

м. Суми, вул. Червоноармійська, буд. 8, кв. 2
податковий код 32779121

генеральний директор

МАЦЕНКО О. М.

М.П.

Місто Шостка, Сумської області Україна, дев'ятого листопада дві тисячі одинадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **ДАНИЛЕНКОМ Г.В.**, приватним нотаріусом Шосткинського міського нотаріального округу, Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Товариства з обмеженою відповідальністю "ВАНТ" ЛТД**, **Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМТЕХРЕСУРС»** та повноваження їх представників, і належність **Товариству з обмеженою відповідальністю "ВАНТ" ЛТД** відчужуваного майна - нежитлового приміщення, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у КП "Шосткинське міськрайонне бюро технічної інвентаризації".

Зареєстровано в реєстрі за № **А391**

Стягнуто плати: згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус:



Згідно заяви Продавця, вх. № 4/02-04
від 11.01.2012 року, Покупцеві пов-
ністю розраховано, виконавши
умови пункту 4.1. пункту 4
цього договору. Присвідчив особистий
характеру сторони по договору.
Приватний нотаріус



ВРН № **661935**

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



22292486
Зареєстровано
в електронному Реєстрі прав
власності на нерухоме майно
" 13 " 01 20 12 р.