

II. СЛУХАЛИ:

Плакса О. М. – поінформував, що відповідно до частини 9 та частини 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу на аукціонах із зниженням стартової ціни на 50% та на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни (зниженої на 50%) та подальшого подання цінових пропозицій.

Плакса О. М. - запропонував проголосувати за стартову ціну об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни на 50 % у розмірі 166767,52 (сто шістьдесят шість тисяч сімсот шістьдесят сім гривень 52 коп.) без урахування ПДВ та подальшого подання цінових пропозицій.

Голосували:

За - 7

Проти - 0

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни на 50% об'єкта приватизації у розмірі 166767,52 (сто шістьдесят шість тисяч сімсот шістьдесят сім гривень 52 коп.) без урахування ПДВ та подальшого подання цінових пропозицій.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта:	166767,52 грн. без урахування ПДВ
Мінімальний крок аукціону:	1667,68 грн. - 1% від стартової ціни
Розмір гарантійного внеску:	16676,75 грн. - 10% від стартової ціни
Розмір реєстраційного внеску:	0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року
Період між аукціонами:	25 календарних днів

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта:	166767,52 грн. без урахування ПДВ
Мінімальний крок аукціону:	1667,68 грн. - 1% від стартової ціни
Кількість кроків	3
Розмір гарантійного внеску:	16676,75 грн. - 10% від стартової ціни
Розмір реєстраційного внеску:	0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року
Період між аукціонами:	25 календарних днів

Плакса О. М. доповів, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-V, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 зі змінами, та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УІІ, аукціонна комісія розробляє умови продажу об'єктів приватизації.

Аукціонною комісією на засіданні розроблені умови продажу об'єкта приватизації - адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), по вул. Ржевська, 9/9 та затверджені наказом по управлінню від 04.03.2021 № 4/05-10 додаток №1

На підставі вищевказаного запропонував наступні умови:

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- зберігання у придбаному об'єкті інженерних мереж, мереж електропостачання і зв'язку. Зміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями.
- виконання вимог Закону України «Про архітектурну діяльність та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- протягом року оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 9950,04 (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 04 коп.) без ПДВ (договір від 18.01.2019) рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133.
- протягом року укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- забезпечити утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Додаткові умови:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 790,0 грн. (сімсот дев'яносто гривень 00 коп) (договір від 25.11.2019) рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133.

Голосували:

За - 7

Проти - 0

ВИРІШИЛИ:

- 1.Погодити умови продажу адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), по вул. Ржевська, 9/9.

ІІІ. СЛУХАЛИ:

Плакса О. М. повідомив, що відповідно до пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, одним з повноважень аукціонної комісії є розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Відомості, які має містити інформаційне повідомлення визначено пунктом 24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення

додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 (зі змінами) та запропонував розробити інформаційне повідомлення з урахуванням прийнятих рішень по першому та другому питаннях порядку денного щодо стартових цін та умов продажу об'єкта, а також беручи до уваги наявні документи та матеріали щодо об'єкта малої приватизації, та спосіб його продажу.

Аукціонною комісією розроблено текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону:

Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: адміністративна будівля площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), по вул. Ржевська, 9/9.

Місцезнаходження об'єкта: 20701, Черкаська обл., м. Сміла вул. Ржевська, 9/9.

Відомості про об'єкт: триповерхова адміністративна будівля площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Ржевська, 9/9.

Фундамент бетонний, стіни цегляні, з/б панелі, є наскрізні тріщини в перемичках і під віконними отворами, випадання цегли. Перекриття - з/б плити, тріщини в різних напрямках, сліди зволоження бетону, глибокі сколення бетону, наскрізні пошкодження. Дах і покрівля – рубіроїд, масове протікання, відшарування покриття від основи, відсутність частин покриття. Підлога бетонна, є масові глибокі вибоїни і відставання покриття від основи. Вікна та двері дерев'яні, пошкоджені. Віконні рами, коробка і підвіконна дошка повністю уражені гнилизною і жучком, заповнення відсутнє. Елементи дверних отворів пошкоджені гнилизною і жучком. Будь які комунікації відсутні.

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки - 7110500000:06:003:0110, площа земельної ділянки 0,8 га.

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

3.1. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону:

Аукціон в електронній формі буде проведено 26.03.2021.

час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торгівій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійні внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3.2. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

аукціону з умовами: 333535,03 грн.;
аукціону із зниженням стартової ціни: 166767,52 грн.;
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 166767,52 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 33353,50 грн.;
аукціону із зниженням стартової ціни - 16676,75 грн.;
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 16676,75 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;

- зберігання у придбаному об'єкті інженерних мереж, мереж електропостачання і зв'язку. Зміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями.

- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність" та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- протягом року оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 9950,04 (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 04 коп.) без ПДВ (договір від 18.01.2019) на рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133.

- протягом року укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;

- утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.

- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Додаткові умови:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 790,00 грн. (сімсот дев'яносто гривень 00 коп.) (договір від 25.11.2019) на рахунок № UA818201720344240008000036462 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 22799133.

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Рахунок: № UA778201720355569011000036462;

Банк одержувач: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;