Додаток №1 до наказу від
11.01.2021 № 3
«Затверджую»
Заступник начальника
управління приватизації, оренди
майна та землі Олександрійської
міської ради
_____ Ю. Крисанова
«11» січня 2021 року

Оголошення управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради про проведення в ЕТС «Prozorro. Продажі» аукціону з передачі в оренду нежитлової будівлі, що включена до переліку Першого типу за адресою:
м. Олександрія, вул. Святомиколаївська, 11

1. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: м. Олександрія, вул. Святомиколаївська, 11.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля, розташована за адресою: м. Олександрія, вул. Святомиколаївська, 11, загальною площею 191,6 кв.м.

Опис об'єкта: нежитлова будівля, розташована за адресою: м. Олександрія, вул. Святомиколаївська, 11, загальною площею 191,6 кв.м, відповідно до технічного паспорта, виготовленого ФОП Ярюхіною Зоєю Дмитрівною, інвентаризаційна справа № 192/20.

Даний об'єкт є місцевою пам'яткою архітектури початку XX століття.

Окремо розташована одноповерхова нежитлова будівля, наявне електро- та теплозабезпечення, технічний стан задовільний.

Площа земельної ділянки за технічним паспортом – 639 кв.м.

Орендодавець: Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради (код за ЄДРПОУ 30225269).

Адреса: 28000, Кіровоградська область, м. Олександрія, просп. Соборний, 59

Контактні телефони: (05235) 7-07-62, (066) 352-60-10, (068) 508-60-79 з 8.00 до 17.00 у робочі дні.

Головний спеціаліст управління – Самохіна Яна Олександрівна.

Електронна адреса: fkm01@ukr.net.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Житлогосп» (код за ЄДРПОУ 37015342).

Адреса балансоутримувача: 28000, Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Григорія Усика, 29.

Телефон балансоутримувача: (068) 403-75-96.

Електронна адреса: gitlogosp@ukr.net.

Умови оренди визначені у примірному договорі (додаток № 2).

Дані про об'єкт:

Фотографічні зображення (в кількості 4 штуки), технічна документація об'єкта та охоронний договір № 31 на пам'ятку культурної спадщини від 08.12.2020.

2.Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами з передачі в оренду нежитлової будівлі.

Строк оренди: 5 років.

Умови оренди:

- цільове призначення - для комерційного використання;

- виконання умов охоронного договору, забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини;

- виконання ремонтних та ремонтно-реставраційних робіт із застосуванням державних будівельних норм, що стосуються пам'яток архітектури та вимог охоронного договору;

- передача в оренду без права суборенди;

- здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;

- сплата комунальних послуг за договорами з постачальниками таких послуг;

- на суму орендної плати, визначеної за результатами аукціону, нараховується ПДВ;

- сплата земельного податку за земельну ділянку, яка закріплена за будівлею (площа земельної ділянки 639 кв.м);

- визначити авансовий внесок у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону;

- визначити забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону;

- визначити кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 3 кроки.

Дата та час проведення аукціону з умовами: 04 лютого 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: 2430,57 грн на місяць без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 4861,14 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону: 24,31 грн. (1% від стартової орендної плати).

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 1215,29 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 2430,58 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 12,15 грн. (1% від стартової орендної плати).

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1215,29 грн з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 2430,58 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 12,15 грн. (1% від стартової орендної плати).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

3. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:

https://prozorro.saie/info/eiektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі» CBD2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем та балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує:

- авансовий внесок в національній валюті, одержувач: управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради: UA248201720355169010000029126 в Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 30225269, код платника ПДВ 302252611268, свідоцтво № 100133836.

- забезпечувальний депозит в національній валюті, одержувач управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради, UA318201720355279010000029126 в Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 30225269, код платника ПДВ 302252611268, свідоцтво № 100133836.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті UA728201720344271007200029126 в Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 30225269, код платника ПДВ 302252611268, свідоцтво № 100133836.

4. Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КП «Житлогосп» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (068) 403-75-96 з 8.00 до 17.00 у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro. Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Наказ управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради від 11 січня 2021 року № 3 «Про намір передачі в оренду шляхом проведення аукціону з умовами нежитлової будівлі за адресою: вул. Святомиколаївська, 11».

6. Перелік документів:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених ЛАТЕ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).