

## купівлі-продажу нежитлових приміщень способом продажу на аукціоні

Місто Львів, двадцять другого квітня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися,

**Управління комунальної власності Департаменту економічної політики Львівської міської ради** (надалі – **Продавець**), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) - 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15, та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №1125 від 02 грудня 2016 року із змінами до нього від 19 травня 2017 року №410, Інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 22 квітня 2020 року, дата та номер запису: 19.09.2002, 29.12.2006, 1 415 120 0000 015759, в особі **начальника управління Свистун Інни Василівни**, зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Тарнавського, буд. 58, кв. 5, яка діє на підставі вищевказаного Положення, розпорядження Львівського міського голови №1060-к від 15.12.2016 року та розпорядження Львівського міського голови №3-к від 03.01.2017 року з однієї сторони, та

**громадянка України Лобанова Ірина Олегівна**, що проживає за адресою: м. Київ, вул. Миколи Гоголя, буд. 12, кв. 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2953901663 від імені якої діє **громадянин України Воробець Святослав Іванович**, що проживає за адресою: м. Львів, вул. Гн. Хоткевича, буд. 6, кв. 52, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3046318334 на підставі Довіреності, посвідченої Мисан А.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 жовтня 2018 року за реєстровим №251 (надалі – **Покупець**), з другої сторони, разом у тексті іменуються – Сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлових приміщень (надалі – **Договір**) про таке:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до Ухвали Львівської міської ради 22 сесії 7-го скликання від 12 грудня 2019 року №6017 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону», Протоколу №2 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 91 (підвал, загальна площа 40,1 кв.м) від 01 квітня 2020 року, Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-03-04-000073-3, сформованого 25 березня 2020 о 15:18:36, затвердженого наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 91 » №47 від 01.04.2020 року, передати у власність Покупцю нежитлові приміщення підвалу, позначені у технічному паспорті, виготовленому Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» станом на 25 вересня 2014 року, приватизаційна справа №849, під індексами XII, XIII, XIV, XV, XVI, загальною площею 40,1 (сорок цілих одна десята) кв.м, що знаходяться за адресою:



НОІ 990650

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



**м. Львів, вулиця Пекарська, будинок 91 (дев'яносто один),** надалі – Об'єкт продажу, що належать територіальній громаді міста Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі листа № 03-13-07205, виданого 07.11.2016 Регіональним відділенням фонду державного майна України по Львівській області та рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради № 521 від 16.06.2017 року. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 22 червня 2017 року, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1288109146101**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим 29 червня 2017 року Дмитрів Х.В., державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, індексний номер витягу - 90830341, **номер запису про право власності - 21158957** та Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 22 квітня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1288109146101, а Покупець зобов'язується прийняти зазначені нежитлові приміщення і оплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та здійснити реєстрацію права власності на вказані приміщення в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виданому Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» станом на 25 вересня 2014 року, інвентаризаційна справа №849.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 292 200 (двісті дев'яносто дві тисячі двісті) гривень 00 коп., без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 17 лютого 2020 року №1007-32/02.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 21 лютого 2020 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 91 (підвал, загальна площа 40,1 кв.м), на виконання ухвали Львівської міської ради від 12.12.2019 р. № 6017.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 383 000 (триста вісімдесят три тисячі) гривень 00 копійок, у тому числі з ПДВ.

## **2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРОДАЖУ**

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 383 000 (триста вісімдесят три тисячі) гривень 00 копійок, у тому числі з ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 347 936 (триста сорок сім тисяч дев'ятсот тридцять шість) гривень 00 коп., з урахуванням ПДВ, з рахунку UA363805260000002620900143060, відкритого у АТ «КБ «ГЛОБУС», МФО 380526, на рахунок Продавця № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 35 064 (тридцять п'ять тисяч шістдесят чотири) гривні 00 коп., яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони ~~визначають~~ дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

### 3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРОДАЖУ

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

### 4. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.

4.4. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

### 5. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

### 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.



НОІ 990651

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

## **7. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ**

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Відчуження Об'єкта продажу, передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

## **8. ГАРАНТІЇ І ПРЕТЕНЗІЇ**

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

## **9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА**

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

## **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

## **11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

## **12. ВИКЛЮЧНІ УМОВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та

комунального майна“ (зі змінами), протоколом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

### 13. ВИТРАТИ

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

### 14. ДОДАТКОВІ УМОВИ

14.1. Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Якимів Н.Б., (м.Львів, вул.Дорошенка, 25/13), а інші - видаються Сторонам.

14.2. Зміст ст.ст. 182, 215-220, 228-236, 334, 377, 655, 657, 659, 668 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

### 15. ДОДАТКИ

- 1) Протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-03-04-000073-3 від 24 березня 2020 року;
- 2) Протокол №2 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м.Львова від 01 квітня 2020 року;
- 3) Наказ Продавця про затвердження протоколу;
- 4) Наказ Продавця про затвердження звіту про незалежну оцінку вартості Об'єкта продажу;
- 5) Висновок оцінювача про вартість об'єкта продажу.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

#### ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності  
департаменту економічної  
політики

Львівської міської ради  
м. Львів, пл. Галицька, буд. 15  
п/р №37183003003071 в  
ГУДКСУ у Львівській області,  
МФО 825014.

код платника податків згідно з  
Єдиним державним реєстром  
підприємств та організацій України  
25558625

Начальник управління

І.В. Свистун

#### ПОКУПЕЦЬ:

Лобанова Ірина Олегівна  
м. Київ, вул. Миколи Гоголя,  
буд.12, кв.4,

р №

UA363805260000002620900143060 у АТ  
«КБ «ГЛОБУС», МФО 380526,  
реєстраційний номер облікової  
картки платника податків за даними  
Державного реєстру фізичних осіб-  
платників податків 2953901663

від імені якої діє Воробець  
Святослав Іванович, на підставі  
Довіреності, посвідченої Мисан А.О.,  
приватним нотаріусом Київського  
міського нотаріального округу 26  
жовтня 2018 року за реєстровим №251

Воробець С.І.



NOI 990652

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

то Львів, Україна двадцять другого квітня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Якимів Н.Б.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради**, повноваження представників та належність Львівській міській раді відчужуваного майна — нежитлових приміщень підвалу перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підвалу підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2903

Стягнуто плати у гривнях згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус Якимів Надія Богданівна



Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою

аркуш 1

Приватний нотаріус  
**Якимів Надія Богданівна**

