**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда нежитлового приміщення площею 14,5 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Генерала Наумова, 39 літ. Б** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація  код ЄДРПОУ 37395418  місцезнаходження: просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115  тел.(044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507,  місцезнаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182 |
| Інформація про об’єкт оренди | Окремостояча будівля загальною площею 20,00 кв. м, розташована за адресою: м. Київ, вул. Генерала Наумова,39 літ. Б, 1 поверх, що обліковується на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 28.02.2021 – 4249,00 грн  первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2021 – 6668,00 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, вул. Генерала Наумова, 39 літ. Б |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 20,00 кв. м  20,00 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Окремостояча будівля |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | задовільний.  Комунікації відсутні |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 42,49 грн (сорок двi грн. сорок дев’ять коп. ), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  21,25 грн (двадцять одна грн. двадцять п’ять коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  21,25 грн (двадцять одна грн. двадцять п’ять коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Саган Ірина Петрівна  Начальник відділу оренди КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»  (044) 564-01-64, 564-01-65  [kk\_orenda@ukr.net](mailto:kk_orenda@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,42 грн (нуль грн. 42 коп);  Розмір гарантійного внеску – 2270,00 грн (двi тисячi двiстi сiмдесят грн.00 коп.);  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн. 00 коп); |
| Додаткова інформація | реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску).  Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418 |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |