

м. Нетішин

03 листопада 2020 року

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Консалтингова група» Фін-Юр-Сервіс, код ЄДРПОУ 42017865, (надалі – «Орендар») що являється юридичною особою за законодавством України, в особі Генерального директора Бурлаченка Миколи Миколайовича, який діє на підставі Статуту з одної сторони,

та

Суборендар: Фізична особа-підприємець Панасюк Оксана Миколаївна, код ЄДРПОУ 3080714181 (надалі – «Суборендар»), яка діє на підставі Свідоцтва від 09.01.2019 р., з другої сторони, які разом далі за текстом іменуються як «Сторони», а кожна окремо як «Сторона», уклали цей Договір (далі за текстом іменується як «Договір») про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором в день укладення Договору, Орендар у відповідності до Акту приймання-передавання за підписами повноважних представників Сторін передає, а Суборендар приймає у строкове платне користування **нежитлове приміщення загальною площею 220 м² за адресою: Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Ринкова, будинок 5-А, 1 поверх** (далі – Майно, орендоване приміщення), яке належить Орендарю на праві оренди.

1.2. Акт, передбачений пунктом 1.1. Договору є підтвердженням якості Майна. Прийняття Майна в суборенду та нарахування орендної плати розпочинається з моменту підписання Акту приймання-передавання майна в суборенду.

2. ГАРАНТІЇ СТОРІН

2.1. Орендар підтверджує, що Майно належить Орендарю на підставі договору Оренди №11-01/20 від 03.11.2020 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Суворовський АПК», код ЄДРПОУ 36190771, нікому іншому не передане у користування, не відчужене.

2.2. Орендар гарантує відповідність Майна вимогам чинного законодавства, в тому числі законодавству про пожежну безпеку.

2.3. Сторони підтверджують той факт, що на день укладення Договору, вони є платоспроможними і щодо них не порушено провадження у справі про банкрутство.

3. ПЛАТЕЖІ ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Орендна плата визначається Орендарем у розмірі **27 500,00 грн. (Двадцять сім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)** та сплачується Суборендарем на рахунок Орендаря.

3.2. Орендна плата сплачується шляхом передплати до 15 числа поточного (звітного) місяця оренди.

3.3. Комунальні платежі, пов'язані з користуванням Майном не включаються до Орендної плати та сплачуються окремими платежами відповідно до виставлених рахунків.

4. ПОТОЧНИЙ І КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ТА ПОЛІПШЕННЯ МАЙНА

4.1. Поточний та Капітальний ремонт Майна здійснюється Суборендарем за власний рахунок без компенсації його вартості з боку Орендаря.

4.1.1. Поточний та Капітальний ремонт Майна Суборендарем здійснюється виключно за попереднім письмовим погодженням із Орендарем обсягу та строку цього ремонту.

4.2. Поточний та Капітальний ремонт Майна може здійснюватися Суборендарем або Орендарем за взаємним узгодженням.

4.3. Якщо у результаті ремонту, здійсненого Суборендарем за належного погодження із Орендарем створено нову річ, яка може бути відокремлена від Майна без пошкодження Майна, Суборендар має право на вилучення зазначеної речі.

5. СТРОК ЧИННОСТІ ДОГОВОРУ, УМОВИ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПРИПИНЕННЯ, ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА ОРЕНДАРЕВІ

5.1. Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами та є **чинним до 30.04.2021 року.**

5.1.1. Якщо Суборендар продовжує користуватися Майном протягом місяця з дня наступного після дня закінчення строку чинності Договору, то, за відсутності письмових заперечень Орендаря Договір є поновленим на строк, передбачений пунктом 5.1. Договору.

5.1.2. Якщо Суборендар належним чином виконує свої зобов'язання за Договором, то після завершення строку Договору Суборендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору оренди Майна на новий строк.

5.1.3. Якщо Суборендар має намір скористатись переважним правом на укладення Договору оренди на новий строк, Суборендар зобов'язаний повідомити про це Орендаря за один місяць до завершення строку Договору.

5.1.4. Умови Договору суборенди Майна на новий строк встановлюються за домовленістю сторін. У разі недосягнення домовленості щодо плати та інших умов договору переважне право Суборендаря на укладення договору втрачається.

5.2. Договір припиняється у зв'язку із завершенням строку його чинності, або за згодою Сторін, про що Сторони укладають додатковий договір до Договору, або в односторонньому порядку у випадках, передбачених Договором та/або чинним законодавством України.

5.3. Орендар може без застосування до нього штрафних санкцій в односторонньому порядку відмовитися від Договору у разі:

а) прострочення Суборендарем виконання зобов'язання щодо сплати Орендної плати за Договором понад 3 (три) місяці поспіль;

б) використання Суборендарем Майна не за призначенням, передбаченим пунктом 1.1. Договору;

в) якщо Суборендар без дозволу Орендаря передав Майно у користування іншій особі;

г) здійснення Суборендарем капітального ремонту Майна всупереч вимогам чинного законодавства, а так само без погодження з Орендарем;

д) не підтримання Суборендарем Майна у належному технічному, санітарному чи протипожежному стані, а так само пошкодження Майна Суборендарем;

е) порушення господарським судом провадження у справі про банкрутство Суборендаря;

ж) припинення договору Оренди Майна №11-01/20 від 03.11.2020 року, укладеного Орендарем із з Товариством з обмеженою відповідальністю «Суворовський АПК», код ЄДРПОУ 36190771; або

з) за будь-яких обставин за власною ініціативою Орендаря за умови надіслання на адресу Суборендаря відповідного листа з описом вкладення за 3 (три) місяці до дня припинення Договору. Вказаний строк обліковується з дня наступного після дня надіслання Орендарем зазначеного листа на адресу Суборендаря.

5.3.1. У разі односторонньої відмови Орендаря від Договору з підстави, зазначеної у підпункті а) пункту 5.3. Договору Договір є припиненим з дня одержання Суборендарем повідомлення Орендаря з описом вкладення та зі зворотнім повідомленням про відмову від Договору.

5.3.2. У разі односторонньої відмови Орендаря від Договору з підстав, перелічених у підпунктах б)-ж) пункту 5.3. Договору Договір є припиненим з дня наступного після дня надіслання Орендарем відповідного листа з описом вкладення на адресу Суборендаря.

5.3.3. У разі односторонньої відмови Орендаря від Договору з підстави, зазначеної у підпункті з) пункту 5.3. Договору Договір є припиненим з дня наступного після останнього дня строку, зазначеного в підпункті з) пункту 5.3. Договору.

5.4. Суборендар може без застосування до нього штрафних санкцій в односторонньому порядку відмовитися від Договору у разі:

а) не передання Майна Суборендареві у розумний строк;

б) передання Орендарем у користування Майна, якість якого не відповідає призначенню Майна, передбаченому пунктом 1.1. Договору;

в) якщо Орендар протягом розумного строку на вимогу Суборендаря не здійснив капітального ремонту Майна, що перешкоджає використанню Майна відповідно до призначення Майна, передбаченого пунктом 1.1. Договору.

г) якщо Орендар не повідомив Суборендаря про всі права третіх осіб на Майно;

д) порушення господарським судом провадження у справі про банкрутство Орендаря; або

е) за будь-яких обставин за власною ініціативою Суборендаря за умови надіслання на адресу Орендаря відповідного листа з описом вкладення за 3 (три) місяці до дня припинення Договору. Вказаний строк обліковується з дня наступного після дня надіслання Суборендарем зазначеного листа на адресу Орендаря.

5.4.1. У разі односторонньої відмови Суборендаря від Договору з підстав, перелічених у підпунктах а)-д) пункту 5.4. Договору Договір є припиненим з дня наступного після дня надіслання Суборендарем відповідного листа з описом вкладення на адресу Орендаря.

5.4.2. У разі односторонньої відмови Суборендаря від Договору з підстави, зазначеної у підпункті е) пункту 5.4. Договору, Договір є припиненим з дня наступного після останнього дня строку, зазначеного в підпункті е) пункту 5.4. Договору.

5.5. У разі припинення Договору не пізніше 3 (трьох) днів з дня наступного після дня припинення Договору, Суборендар зобов'язаний здійснити остаточний розрахунок із Орендарем та передати йому Майно у відповідності до Акту зворотної передачі.

5.6. Правила пункту 5.5. Договору застосовується у тому разі, якщо Сторонами не погоджено інше.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар зобов'язаний:

- забезпечувати безперешкодне використання Суборендарем Майна, що орендується на умовах цього Договору;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Суборендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.
- забезпечити Суборендареві (співробітникам Суборендаря) безперешкодний цілодобовий доступ і користування Майном, інфраструктурою (критим паркінгом для автомобілів співробітників і гостей, вбиральнями та кухнею на поверсі, ліфтами).

6.2. Орендар має право:

- контролювати наявність, стан використання Майна, переданого в оренду за цим Договором;
- виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання;
- здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження, але з обов'язковим попередженням Суборендаря якнайменше за день до такого обстеження.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СУБОРЕНДАРЯ

7.1. Суборендар зобов'язаний:

- використовувати Майно, що орендується, виключно у відповідності до цього Договору;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату;
- забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати орендоване Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в суборенду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж;
- не здійснювати без письмової згоди Орендаря перебудову та перепланування Майна;
- надати Орендарю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором;
- у разі припинення або розірвання Договору повернути Орендареві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в суборенду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендареві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна.

7.2. Суборендар має право:

- використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору;
- користуватися системами комунікацій, що оренднуються;
- здавати Майно в суборенду за погодженням із Орендарем;
- установлювати сигналізацію та інші системи охорони;

- замінювати, встановлювати замки до дверей Приміщення;
- оформляти та обладнати Приміщення, що орендується на власний розсуд;
- користуватися наявними в Приміщенні комунікаціями та інфраструктурою (критим паркінгом для автомобілів співробітників і гостей вбиральнями і кухнею на поверсі, ліфтами).

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 8.1. Суборендар має право встановити охоронну сигналізацію, інші засоби охорони та зв'язку в орендованих приміщеннях та поза ними.
- 8.2. Суборендар вправі використовувати адресу орендованого приміщення як свою юридичну адресу (офіційне місцезнаходження).
- 8.3. Режим роботи Суборендаря встановлюється ним самостійно відповідно до специфіки його діяльності.
- 8.4. Амортизаційні відрахування на передане у користування Майно нараховуються Орендарем і використовується на повне відновлення переданого в користування Майна.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СУБОРЕНДАРЯ

- 9.1. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна, з дня прийняття Майна Суборендарем до дня повернення Майна Орендарю, у тому числі у разі, якщо Суборендар затримав передання Майна Орендарю, несе Суборендар.
- 9.2. Шкода, завдана третім особам у зв'язку з користуванням Майном відшкодовується Суборендарем на загальних підставах.
- 9.3. Відповідальність за недотримання протипожежних, санітарних норм та правил, правил користування тепловою та електричною енергією несе Суборендар.

10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1. Правовідносини Сторін, які не врегульовані Договором регулюються положеннями чинного законодавства України.
- 10.2. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, для кожної із Сторін.
- 10.3. Недійсність частин Договору не тягне його недійсності в цілому.
- 10.4. Додатки до Договору є невід'ємною частиною Договору, умови додатків до Договору тлумачаться Сторонами у логічному зв'язку із умовами Договору в цілому.
- 10.5. Спір щодо дійсності Договору чи його частин, тлумачення, виконання, зміни чи припинення Договору передається на розгляд компетентного суду, якщо Сторони не домовились про інше.
- 10.6. Зміни та доповнення до Договору та/або до Додатків до Договору вносяться шляхом укладення Сторонами відповідного Додаткового договору до Договору.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДАР	СУБОРЕНДАР
ТОВ «Консалтингова група» Фін-Юр-Сервіс» <u>Адреса:</u> 68611, Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Чехова, буд. 113-А, кв. 2 <u>ЄДРПОУ:</u> 42017865 <u>р/р:</u> UA433225400000035704000046861 в АТ «КІБ» (м. Київ) <u>МФО:</u> 322540 Є платником єдиного податку III групи Генеральний директор  Боряченко М.М.	ФОП Панасюк Оксана Миколаївна <u>Адреса:</u> Хмельницька обл., м. Нетішин, пров. Зелений, буд. 11 <u>ПІН</u> 33080714181 Є платником єдиного податку III групи  Панасюк О.М.

**АКТ приймання-передавання майна в суборенду
за Договором суборенди №11-05/20 від 03.11.2020 року**

м. Нетішин

03 листопада 2020 року

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Консалтингова група» Фін-Юр-Сервіс, код ЄДРПОУ 42017865, що являється юридичною особою за законодавством України, в особі Генерального директора Бурлаченко Миколи Миколайовича, який діє на підставі Статуту з одної сторони,

та

Суборендар: Фізична особа-підприємець Панасюк Оксана Миколаївна, код ЄДРПОУ 3080714181 (надалі – «Суборендар»), яка діє на підставі Свідоцтва від 09.01.2019 р., з другої сторони, які разом далі за текстом іменуються як «Сторони», а кожна окремо як «Сторона», про наведене нижче, уклали:

На виконання пункту 1.1 Договору суборенди №11-05/20 від 03.11.2020 року Орендар передав, а Суборендар прийняв нежитлове приміщення загальною площею 220 м² за адресою: Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Ринкова, будинок 5-А, 1 поверх (далі – Майно, орендовані приміщення)

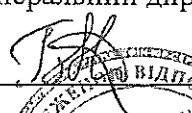
2. Сторони підтверджують що:

2.1. Майно передається в нормальному санітарному стані.

2.2. Сантехнічні, електротехнічні комунікації передаються в технічно справному стані.

2.3. Орендар до Орендодавця не має претензій, щодо якісних характеристик Майна.

3. Даний Акт складено в двох примірниках українською мовою, по одному примірнику для кожної Сторони.

ОРЕНДАР	СУБОРЕНДАР
ТОВ «Консалтингова група» Фін-Юр-Сервіс» <u>Адреса:</u> 68611, Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Чехова, буд. 113-А, кв. 2 <u>ЄДРПОУ:</u> 42017865 <u>р/р:</u> UA433225400000035704000046861 в АТ «КІБ» (м. Київ) <u>МФО:</u> 322540 Є платником єдиного податку III групи	ФОП Панасюк Оксана Миколаївна <u>Адреса:</u> Хмельницька обл., м. Нетішин, пров. Зелений, буд. 11 <u>ІПН</u> 33080714181
Генеральний директор  Бурлаченко М.М.	Є платником єдиного податку III групи  Панасюк О.М.



УГОДА
про розірвання Договору суборенди
№11-05/20 від 03.11.2020 року

м. Нетішин

31 березня 2021 року

Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Консалтингова група» Фін-Юр-Сервіс, код ЄДРПОУ 42017865 (надалі «Орендар»), що являється юридичною особою за законодавством України, в особі Генерального директора Бурлаченко Миколи Миколайовича, який діє на підставі Статуту з одної сторони,

та

Орендар: Фізична особа-підприємець Панасюк Оксана Миколаївна, код ЄДРПОУ 3080714181, яка діє на підставі Свідоцтва від 09.01.2019 р. (надалі – «Суборендар»), з другої сторони, які разом далі за текстом іменуються як «Сторони», а кожна окремо як «Сторона», уклали цю Угоду про наступне:

1. "Орендар" і "Суборендар" відповідно до пункту 5.2. Договору № 11-05/20 від 03.11.2020 року прийшли до згоди розірвати Договір суборенди нежитлового приміщення № 11-05/20 від 03.11.2020 року.

2. З моменту набуття чинності даної Угоди сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та зобов'язаннями, щодо користування нежитловим приміщенням загальною площею 220 м² за адресою: Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Ринкова, будинок 5-А, 1 поверх (далі – Майно, орендовані приміщення)

3. Не пізніше 3 (трьох) днів з дня наступного після дня підписання Угоди, відповідно до п. 5.5. Договору, Суборендар зобов'язаний здійснити остаточний розрахунок із Орендарем та передати йому Майно у відповідності до Акту зворотньої передачі (Додаток № 1 Угоди).

4. Дану угоду складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

5. Дана Угода вступає в силу з моменту підписання її Сторонами.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДАР	СУБОРЕНДАР
ТОВ «Консалтингова група» Фін-Юр-Сервіс» <u>Адреса:</u> 68611, Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Чехова, буд. 113-А, кв. 2 <u>ЄДРПОУ:</u> 42017865 <u>р/р:</u> UA433225400000035704000046861 в АТ «КІБ» (м. Київ) <u>МФО:</u> 322540 Є платником єдиного податку III групи Генеральний директор Бурлаченко М.М. 	ФОП Панасюк Оксана Миколаївна <u>Адреса:</u> Хмельницька обл., м. Нетішин, пров. Зелений, буд. 11 <u>ІПН</u> 33080714181 Є платником єдиного податку III групи  Панасюк О.М.

АКТ зворотньої передачі майна суборендарем орендарю

м. Нетішин

31 березня 2021 року

Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Консалтингова група» Фін-Юр-Сервіс, код ЄДРПОУ 42017865 (надалі «Орендар»), що являється юридичною особою за законодавством України, в особі Генерального директора Бурлаченка Миколи Миколайовича, який діє на підставі Статуту з одної сторони,

та

Орендар: Фізична особа-підприємець Панасюк Оксана Миколаївна, код ЄДРПОУ 3080714181, яка діє на підставі Свідоцтва від 09.01.2019 р. (надалі – «Суборендар»), з другої сторони, які разом далі за текстом іменуються як «Сторони», а кожна окремо як «Сторона», підписали цей Акт (далі за текстом іменуються як «Акт») про наступне:

1. На виконання пункту 5.5. Договору № 11-05/20 від 03.11.2020 року Суборендар передав, а Орендар прийняв нежитлове приміщення загальною площею 220 м² за адресою: Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Ринкова, будинок 5-А, 1 поверх (далі – Майно, орендовані приміщення)
2. Сторони підтверджують що:
 - 2.1. Майно передається в нормальному санітарному стані.
 - 2.2. Сантехнічні, електротехнічні комунікації передаються в технічно справному стані.
 - 2.3. Орендар до Суборендаря не має претензій, щодо якісних характеристик Майна.
3. Даний Акт складено в двох примірниках українською мовою, по одному примірнику для кожної Сторони.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
ТОВ «Консалтингова група» Фін-Юр-Сервіс» <u>Адреса:</u> 68611, Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Чехова, буд. 113-А, кв. 2 <u>ЄДРПОУ:</u> 42017865 <u>р/р:</u> UA433225400000035704000046861 в АТ «КІБ» (м. Київ) <u>МФО:</u> 322540 Є платником єдиного податку III групи	ФОП Панасюк Оксана Миколаївна <u>Адреса:</u> Хмельницька обл., м. Нетішин, пров. Зелений, буд. 11 <u>ПІН</u> 33080714181 Є платником єдиного податку III групи
Генеральний директор  Бурлаченко М.М.	 Панасюк О.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор (начальник, інший керівник)
підприємства
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс"

Бурлаченко М.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

Панасюк О.М. ФОП

Панасюк О.М.

**АКТ надання послуг
№ 7 від 31 січня 2021 р.**

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Договір суборенди №11-05/20 від 03.11.2020

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Суборенда за січень 2021	1	грн	27 500,00	27 500,00

Всього: 27 500,00

Загальна вартість робіт (послуг) склала Двадцять сім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок.

Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця*

Від Замовника

* Відповідальний за здійснення господарської операції і
правильність її оформлення

31.01.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865,
п/р UA063225400000026009101046861 у банку
ПАТ "КІБ", м.Київ

31.01.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор (начальник, інший керівник)
підприємства
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс"

Бурлаченко М.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

Панасюк О.М. ФОП

Панасюк О.М.

АКТ надання послуг № 12 від 01 січня 2021 р.

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Комунальні послуги

Розр. док.: Рахунок на оплату покупцю № 12 від 06 січня 2021

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Електроенергія за грудень 2020	1 596	грн	3,58	5 711,13
2	Послуга з розподілу електр.енергії за грудень 2020	1 596	грн	1,12	1 789,75

Всього: 7 500,88

Загальна вартість робіт (послуг) склала Сім тисяч п'ятсот гривень 88 копійок.

Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця*

Від Замовника

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

01.01.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865,
п/р UA063225400000026009101046861 у банку
ПАТ "КІБ", м.Київ

01.01.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс"

Будівля



АКТ надання послуг

№ 20 від 01 січня 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

Панасюк О.М. ФОП

Панасюк О.М. ФОП

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Комунальні послуги

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Компенсація комунальних послуг за грудень 2020	1	грн	2 742,25	2 742,25

Всього: 2 742,25

Загальна вартість робіт (послуг) склала Дві тисячі сімсот сорок дві гривні 25 копійок.

Замовник не претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.



Відповідальний за здійснення господарської операції і
правильність її оформлення

01.01.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865

Від Замовника

01.01.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтинг група "Фін-Юр-Сервіс"

Бурлаченко О.М.



АКТ надання послуг № 19 від 15 лютого 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Панасюк О.М. ФОП

Панасюк О.М. ФОП

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтинг група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Комунальні послуги

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Електроенергія за січень 2021	616	кВт	3,58	2 204,29
2	Послуга з розподілу електр. енергії за січень 2021	616	кВт	1,12	690,78

Всього: 2 895,07

Загальна вартість робіт (послуг) склала Дві тисячі вісімсот дев'яносто п'ять гривень 07 копійок.
Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця

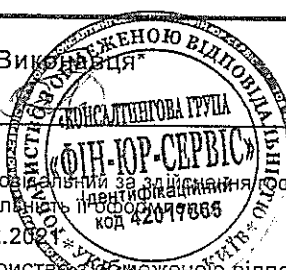
* Відповідальний за здійснення господарської операції і
правильність її оформлення
15.02.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтинг група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865

Від Замовника

15.02.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс"

Бурлаченко



**АКТ надання послуг
№ 36 від 15 лютого 2021 р.**

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Панасюк О.М. ФОП

Панасюк О.М. ФОП

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Комунальні послуги

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Компенсація комунальних послуг за січень 2021	1	грн	2 168,16	2 168,16

Всього: 2 168,16

Загальна вартість робіт (послуг) склала Дві тисячі сто шістдесят вісім гривень 16 копійок.
Замовник претензій до об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.



Від Замовника

* Відповідаючий за здійснення господарської операції і правильності її оформлення

15.02.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865

15.02.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор (начальник, інший керівник)
підприємства
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс"



АКТ надання послуг
№ 18 від 28 лютого 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Панасюк О.М. ФОП

Панасюк О.М. ФОП

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Договір суборенди №11-05/20 від 03.11.2020

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Суборенда приміщення на 2021 рік	1	грн	27 500,00	27 500,00

Всього: 27 500,00

Загальна вартість наданих послуг) склала Двадцять сім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок.
Замовник не претендує до об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця*

Від Замовника

* Відповідальний за здійснення господарської операції і
правильність її оформлення
28.02.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865

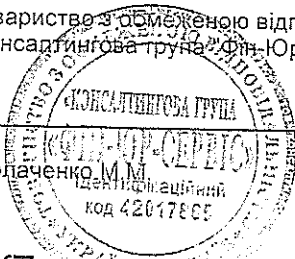
28.02.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс"

Бурлаченко М.М.



АКТ надання послуг
№ 64 від 10 березня 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Панасюк О.М. ФОП

Панасюк О.М. ФОП

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Комунальні послуги

Розр. док.: Рахунок на оплату покупцю № 56 від 10 березня 2021

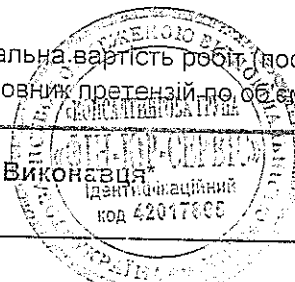
Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Електроенергія за лютий 2021	1 188	кВт	3,58	4 253,04
2	Послуга з розподілу електр.енергії за лютий 2021	1 188	кВт	1,12	1 330,56

Всього: 5 583,60

Загальна вартість робіт (послуг) склала П'ять тисяч п'ятсот вісімдесят три гривні 60 копійок.
Замовник претензій до об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця



Від Замовника

Панасюк О.М. ФОП

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

10.03.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865,
п/р UA063225400000026009101046861 у банку
ПАТ "КІБ", м.Київ

10.03.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс"

Бурлаченко М.М.



АКТ надання послуг

№ 65 від 10 березня 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Панасюк О.М. ФОП

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Комунальні послуги

Розр. док.: Рахунок на оплату покупцю № 57 від 10 березня 2021

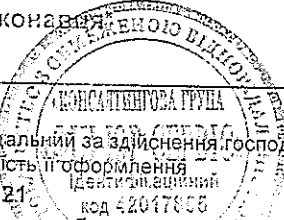
Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Компенсація комунальних послуг за лютий 2021	1	грн	1 948,00	1 948,00

Всього: 1 948,00

Загальна вартість робіт (послуг) склала Одна тисяча дев'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок.
Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця



* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення
10.03.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865,
п/р UA063225400000026009101046861 у банку
ПАТ "КІБ", м.Київ

Від Замовника

10.03.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс"



АКТ надання послуг
№ 66 від 31 березня 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Панасюк О.М. ФОП

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

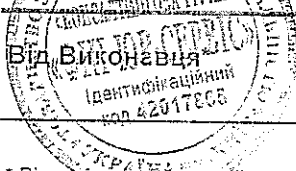
Договір: Договір суборенди №11-05/20 від 03.11.2020

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Суборенда за березень 2021	1	грн	27 500,00	27 500,00
2	Суборенда скидка 25% за січень 21	1	грн	-6 750,00	-6 750,00

Всього: 20 750,00

Загальна вартість робіт (послуг) склала Двадцять тисяч сімсот п'ятдесят гривень 00 копійок.
Замовник претензій до об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.



Від Виконавця

Від Замовника

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

31.03.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865,
п/р UA063225400000026009101046861 у банку
ПАТ "КІБ", м.Київ

31.03.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтинг-група "Фін-Юр-Сервіс"

Бурлаченко М.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
Панасюк О.М. ФОП

**АКТ надання послуг
№ 97 від 15 квітня 2021 р.**

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтинг-група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Комунальні послуги

Розр. док.: Рахунок на оплату покупцю № 96 від 15 квітня 2021

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Компенсація комунальних послуг за березень 2021	1	грн	4 213,64	4 213,64

Всього: 4 213,64

Загальна вартість робіт (послуг) склала Чотири тисячі двісті тринадцять гривень 64 копійки.

Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця

Від Замовника

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

15.04.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтинг-група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865,
п/р UA063225400000026009101046861 у банку
ПАТ "КІБ", м. Київ

15.04.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс"

Бурлаченко М.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

Панасюк О.М. ФОП

АКТ надання послуг № 96 від 15 квітня 2021 р.

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника Панасюк О.М. ФОП, з одного боку, і представник Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Комунальні послуги

Розр. док.: Рахунок на оплату покупцю № 95 від 15 квітня 2021

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна	Сума
1	Електроенергія за березень 2021	1 812	кВт	3,58	6 486,96
2	Послуга з розподілу електр.енергії за березень 2021	1 812	кВт	1,12	2 029,44

Всього: 8 516,40

Загальна вартість робіт (послуг) склала Вісім тисяч п'ятсот шістнадцять гривень 40 копійок.
Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця*

Від Замовника

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

15.04.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Консалтингова група "Фін-Юр-Сервіс",
код за ЄДРПОУ 42017865,
п/р UA063225400000026009101046861 у банку
ПАТ "КІБ", м.Київ

15.04.2021

Панасюк О.М. ФОП,
код за ЄДРПОУ 33080714181

ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор
ТОВ "Консалтингова група
"ФІН-ЮР-СЕРВІС"

Бурлаченко М. М.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Панасюк Оксана Миколаївна ФОП

30 Листопада 2020 р.

м.Київ

АКТ № Ф-00000199
здачі-прийняття робіт (надання послуг)

Ми, представники Замовника Панасюк Оксана Миколаївна ФОП, з одного боку, та представник Виконавця ТОВ "Консалтингова група "ФІН-ЮР-СЕРВІС" в особі генерального директора Бурлаченко М. М., з іншого боку, склали цей акт про те, що Виконавцем були проведені такі роботи (надані такі послуги) за договором № 11-05/20 від 03.11.20:

-Оренда нежитлового приміщення за листопад 2020 року

- 1 посл. 27'500.00 грн (без ПДВ)

Загальна вартість робіт (послуг) без ПДВ 27'500.00 грн (Двадцять сім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), ПДВ 0.00 грн, Загальна вартість робіт (послуг) з ПДВ 27'500.00 грн (Двадцять сім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)

Сторони претензій одна до одної не мають.

Від Виконавця:

Генеральний директор Бурлаченко М. М.

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

30 Листопада 2020 р.

ТОВ "Консалтингова група "ФІН-ЮР-СЕРВІС"

ЄДРПОУ 42017865 тел 0976574427

Р/р UA063225400000026009101046861 в ТОВ

"КОМ.ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК", м.КИЇВ

ІПН , номер свідоцтва

Адреса 68611, Одеська обл., м.Ізмаїл, вул.Чехова,
Буд.113-А, кв.2

Від замовника:

Панасюк О.М.

30 Листопада 2020 р.

Панасюк Оксана Миколаївна ФОП

ДРФО 3080714181 тел 098-179-15-31

ІПН 3080714181, номер свідоцтва

Паспорт серія НВ №262414 виданий 07.02.03

Нетішинським МВ УМВС України

Адреса м.Нетішин, пров.Зелений, 11

ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор
ТОВ "Консалтингова група
"ФІН-ЮР-СЕРВІС"


Бурлаченко М. М.

ЗАТВЕРДЖУЮ



Панасюк Оксана Миколаївна ФОП

30 Листопада 2020 р.

м.Київ

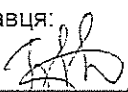
АКТ № Ф-00000206
здачі-прийняття робіт (надання послуг)

Ми, представники Замовника Панасюк Оксана Миколаївна ФОП, з одного боку, та представник Виконавця ТОВ "Консалтингова група "ФІН-ЮР-СЕРВІС" в особі генерального директора Бурлаченко М. М., з іншого боку, склали цей акт про те, що Виконавцем були проведені такі роботи (надані такі послуги) за договором № Електроенергія5 від 02.01.20:

-Електроенергія	- 847 кВт/год	2'828.98 грн (без ПДВ)
-Перетікання реактивної електроенергії	- 84.7 кВАр	13.55 грн (без ПДВ)
-Послуга з розподілу електр.енергії	- 847 кВт/год	923.23 грн (без ПДВ)

Загальна вартість робіт (послуг) без ПДВ 3'765.76 грн (Три тисячі сімсот шістдесят п'ять гривень 76 копійок), ПДВ 0.00 грн, Загальна вартість робіт (послуг) з ПДВ 3'765.76 грн (Три тисячі сімсот шістдесят п'ять гривень 76 копійок)
Сторони претензій одна до одної не мають.

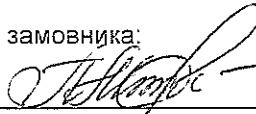
Від Виконавця:


Генеральний директор Бурлаченко М. М.
* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

30 Листопада 2020 р.
ТОВ "Консалтингова група "ФІН-ЮР-СЕРВІС"
ЄДРПОУ 42017865 тел 0976574427
Р/р UA063225400000026009101046861 в ТОВ
"КОМ.ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК", м.КИЇВ
ІПН , номер свідоцтва

Адреса 68611, Одеська обл., м.Ізмаїл, вул.Чехова,
Буд.113-А, кв.2

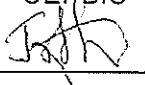
Від замовника:


Панасюк О.М. ФОП

30 Листопада 2020 р.
Панасюк Оксана Миколаївна ФОП
ДРФО 3080714181 тел 098-179-15-31
ІПН 3080714181, номер свідоцтва
Паспорт серія НВ №262414 виданий 07.02.03
Нетішинським МВ УМВС України
Адреса м.Нетішин, пров.Зелений, 11

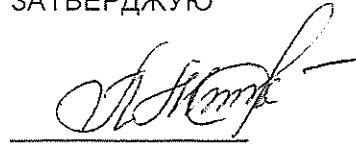
ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор
ТОВ "Консалтингова група
"ФІН-ЮР-СЕРВІС"



Бурлаченко М. М.

ЗАТВЕРДЖУЮ



Панасюк Оксана Миколаївна ФОП

30 Листопада 2020 р.

м.Київ

АКТ № Ф-00000205
здачі-прийняття робіт (надання послуг)

Ми, представники Замовника Панасюк Оксана Миколаївна ФОП, з одного боку, та представник Виконавця ТОВ "Консалтингова група "ФІН-ЮР-СЕРВІС" в особі генерального директора Бурлаченко М. М., з іншого боку, склали цей акт про те, що Виконавцем були проведені такі роботи (надані такі послуги) за договором № Комунал5 від 02.01.20:

-компенсація комунальних послуг за листопад 2020р.
-Централізоване опалення

- 1 посл. 845.84 грн (без ПДВ)
- 1 шт. 627.15 грн (без ПДВ)

Загальна вартість робіт (послуг) без ПДВ 1'472.99 грн (Одна тисяча чотириста сімдесят дві гривні 99 копійок), ПДВ 0.00 грн, Загальна вартість робіт (послуг) з ПДВ 1'472.99 грн (Одна тисяча чотириста сімдесят дві гривні 99 копійок)
Сторони претензій одна до одної не мають.

Від Виконавця:



Генеральний директор Бурлаченко М. М.

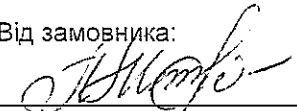
* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

30 Листопада 2020 р.

ТОВ "Консалтингова група "ФІН-ЮР-СЕРВІС"
ЄДРПОУ 42017865 тел 0976574427
Р/р UA063225400000026009101046861 в ТОВ
"КОМ.ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК", м.КИЇВ
ІПН , номер свідоцтва

Адреса 68611, Одеська обл., м.Ізмаїл, вул.Чехова,
Буд.113-А, кв.2

Від замовника:



Панасюк О.М.

30 Листопада 2020 р.

Панасюк Оксана Миколаївна ФОП
ДРФО 3080714181 тел 098-179-15-31
ІПН 3080714181, номер свідоцтва
Паспорт серія НВ №262414 виданий 07.02.03
Нетішинським МВ УМВС України
Адреса м.Нетішин, пров.Зелений, 11