*Додаток №\_\_ до Договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності*

*від №*

*Угода*

*щодо дотримання правил внутрішнього розпорядку орендарем*

*Угода щодо дотримання правил внутрішнього розпорядку (далі — Угода) розроблена та погоджена Балансоутримувачем та Орендарем, є обов’язковою для виконання орендарем.*

*Угода включає, але не обмежується наступними пунктами:*

1. *Угода регулює відносини між Балансоутримувачем та Орендарем і сприяє виконанню умов Договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, підвищенню ефективності і якості діяльності сторін, раціональному використанню робочого часу.*
2. *Орендар зобов'язаний:*
   1. *Здійснювати свою діяльність на території орендованого нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, відповідно до мети використання, зазначеної в договорі.*
   2. *Неухильно дотримуватись правил внутрішнього розпорядку Цирку, з огляду на те, що Цирк є підприємством підвищеної небезпеки, як для артистів, так і для глядачів і співробітників.*
   3. *Узгоджувати з Балансоутримувачем перелік товарів, що планується до реалізації.*
   4. *Дотримуватись вимог з охорони праці, техніки безпеки та протипожежної безпеки.*
   5. *Узгоджувати з Балансоутримувачем порядок та час розвантаження товарів, що реалізуються.*
   6. *Вживати заходи до термінового усунення причин і умов, які перешкоджають або утруднюють нормальну діяльність, інформувати про це Балансоутримувача.*
   7. *Утримувати місце оренди у чистоті і порядку.*
   8. *Бережливо ставитись до майна, економити і раціонально витрачати матеріали, електроенергію та інші матеріальні ресурси.*

*3. Орендарю забороняється:*

* 1. *Торгова та інша діяльність після 3 дзвінка в фойє та залі для глядачів аж до початку антракту та кінця вистави. Після закінчення вистави торгівля закінчується за звуковим сигналом – дзвінком, але не пізніше ніж через 20 хвилин.*
  2. *Сторонні особи (не орендар та не його співробітники) можуть потрапити на територію Цирку тільки з дозволу адміністрації (як під час вистави, так і в інший час).*
  3. *Ремонт або інші зміни зовнішнього та внутрішнього простору орендованого майна та простору без відома адміністрації, в тому числі в дні свят.*
  4. *Порушувати гучними розмовами або іншими шумами режим тиші під час вистави, а також в будь-який інший час.*
  5. *Знаходитися на орендованій території (площі, приміщеннях) поза днів і часу вистав (в інший час тільки за погодженням з «орендодавцем»).*
  6. *Торгувати товарами, не узгодженими з Балансоутримувачем.*
  7. *Вживання спиртних напоїв орендарем та його співробітниками.*
  8. *Торгівля спиртними, слабоалкогольними та тютюновими виробами на території Цирку.*
  9. *Торгівля товарами, що несуть двоякий еротичний, політичний та інші неприйнятні смисли.*
  10. *Під час вистав й інший час перебувати в закулісній частині Цирку, в місцях розташування тварин, в службових приміщеннях електрослужби, санітарно-технічної служби та інших службових приміщеннях.*
  11. *В дні вистав розвантаження товарів через двері фойє.*
  12. *Куріння в недозволених місцях, в тому числі в орендованих приміщеннях.*
  13. *Зберігання хімічних речовин, піротехнічних, технічних масел, паливно-мастильних матеріалів та інших небезпечних речовин на території Цирку.*

*Орендар несе повну відповідальність за якість товарів і послуг, що продаються та надаються в Цирку, за правильність розрахунків, за належну поведінку співробітників орендаря.*

1. *Враховуючі, що відповідно до п.29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483, об’єкти оренди в закладах культури можуть використовуватися лише з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, Балансоутримувач в праві ініціювати розірвання договір оренди нерухомого майна, що належить до державної власності, якщо:*

*а). орендар не здійснює свою діяльність відповідно до заявленої мети використання орендованого майна;*

*б). орендар сприяє знаходженню сторонніх осіб (особи, які не є орендарями чи працівниками орендаря) на території орендованого нерухомого майна;*

*в). орендар порушує Угоду щодо дотримання правил внутрішнього трудового розпорядку яка є невід’ємним Додатком №\_\_\_ до договору оренди нерухомого майна від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_.*

**Підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Балансоутримувач: | Орендар: |