

ФОП БУЙНИЦЬКИЙ МАКСИМ ВАЛЕРІЙОВИЧ

М. ХАРКІВ, ВУЛ. КОСМІЧНА 21, 8 ПОВЕРХ, К. 809

+38 068 210 47 47

+38 067 980 06 00

COSMO21@UKR.NET

З В І Т

ПРО ОЦІНКУ

майна.

Об'єкт оцінки: майно – снігоавантажувач Д-566А, інв. № 1076
трактор колісний Т-16, інв. № 1107/3.

Форма власності: комунальна.

Ціль оцінки: визначення вартості об'єкта оцінки з метою визначення вартості майна.

Дата оцінки: 15.05.2019 р.



м. Харків
2019 р.

ВИСНОВОК про вартість майна.

Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Буйницький Максим Валерійович, що діє на підставі договору, з метою визначення вартості майна, робить висновок про таке:

В результаті проведених розрахунків загальна вартість майна – снігонавантажувач Д-566А, інв. № 1076, трактор колісний Т-16, інв. № 1107/3, станом на 15.05.2019р., склала:

66000 (шістдесят шість тисяч) гривень
з урахуванням ПДВ.

У тому числі:

№ п/п	Інв. №	Держ. номер	Найменування	Вартість грн. з урахуванням ПДВ (з округленням)
1	1076	05229 ТН	снігонавантажувач Д-566А	48000,00
2	1107/3	03990 АХ	трактор колісний Т-16	18000,00

Висновок про вартість майна робиться на підставі розрахунків, проведених порівняльним підходом.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності на дату оцінки дійсні.

СОД ФО-П Буйницький М. В.
(свідоцтво МФ № 4465
свідоцтво про реєстрацію № 6239)



М. В. Буйницький

ЗМІСТ:

ВИСНОВОК	2
зміст:	3
ВСТУП	4
КВАЛІФІКАЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ ОЦІНЮВАЧА	4
НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ТА ЛІТЕРАТУРНІ ДЖЕРЕЛА ПО ОЦІНЦІ	4
ПРИПУЩЕННЯ І ОБМЕЖУВАЛЬНІ УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЦЬОГО ЗВІТУ	4
1. МЕТОДОЛОГІЯ ОЦІНКИ	5
Оцінка вартості машин і обладнання	5
2. ОПИС ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ	15
ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТУ	15
АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ	16
визначення зносу	16
РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ З ВИКОРИСТАННЯМ ПОРІВНЯЛЬНОГО ПІДХОДУ	18
АНАЛІЗ ОТРИМАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ	18
ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА	19
ДОДАТКИ	20

ВСТУП.

На підставі договору ФО-П Буйницьким М.В. була проведена оцінка майна, яке іменуються далі в цьому звіті, як «Об'єкт оцінки», або «Об'єкт».

Об'єкт оцінки: майно - снігонавантажувач Д-566А, інв. № 1076, трактор колісний Т-16, інв. № 1107/3.

Власник об'єкта оцінки: територіальна громада м. Харкова.

Форма власності: комунальна.

Ціль оцінки: визначення вартості об'єкта оцінки.

Дата оцінки: незалежна оцінка проводиться за станом на 15 травня 2019 року.

Дата складання звіту: 15 травня 2019 року.

КВАЛІФІКАЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ ОЦІНЮВАЧА.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4465 від 22 липня 2006 року.

Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів № 6239 від 31 січня 2008 року.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 3001-ПК від 14 березня 2018 року.

Сертифікат № 438/17 суб'єкта оціночної діяльності від 19 травня 2017 року.

Свідоцтво про Державну реєстрацію ФО-П від 11 липня 2006 року.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ТА ЛІТЕРАТУРНІ ДЖЕРЕЛА ПО ОЦІНЦІ.

Оцінка проводилась керуючись Законами України, нормативними й методичними матеріалами:

- Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
- Національним стандартом №1 «Загальні засади оцінки майна й майнових прав», затвердженого Постановою КМУ від 10.09.2003 р. №1440;
- Національним стандартом №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою КМУ від 28.10.2004 р. №1442;
- Методикою оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 1891 від 10.12.2003р.;
- Господарським кодексом України;
- Інструктивним листом ФДМУ № 10-20-9281 від 26 грудня 1995 р. «Вимоги к звітам про оцінку майна»
- Інструктивним листом ФДМУ № 10-36-12633 від 9 жовтня 2003 р. «Про оформлення звіту про оцінку майна та висновку про вартість майна»;
- Підручником «Оцінка майна та майнових прав в Україні», автор Лебідь Н.В.;
- Іншими законодавчими і нормативними актами України та рішеннями виконавчого комітету, сесій Харківської міської ради.

ПРИПУЩЕННЯ І ОБМЕЖУВАЛЬНІ УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЦЬОГО ЗВІТУ.

Заява оцінювача, що є невід'ємною частиною Звіту (знаходиться перед розділом Додатки), обмежується наступними положеннями:

Від оцінювача не потрібна явка в суд або дача показань іншим способом із приводу складання Звіту або оцінюваного майна, крім як на підставі додаткової умови з Замовником, або офіційним викликом до суду.

Оцінювач особисто проводив натурне обстеження об'єкта та не несе відповідальності за стан деформації, дефектів елементів будинків, споруджень, обладнання, що не можуть бути виявленими при звичайному обстеженні або за допомогою представленої технічної документації.

Оцінювач провів аналіз усіх зібраних вихідних даних та другої вихідної інформації.

При проведенні оцінки допускалась відсутність яких-небудь схованих факторів, що впливають на вартість оцінюваного майна. На Оцінювачі не лежить відповідальність за виявлення подібних факторів.

Вихідні дані та інформація, що використовувалися Оцінювачем при підготовці Звіту, були отримані з надійних джерел і вважаються достовірними та достатніми для проведення оцінки. Оцінювач не може гарантувати їх абсолютну точність.

Судження Оцінювача про вартість майна дійсна винятково на дату оцінки. Оцінювач не приймає на себе відповідальність за наступні зміни соціальних, економічних, юридичних та природних умов, що можуть впливати на вартість оцінюваного майна.

Звіт складений таким чином, щоб не виникало можливості невірної або неповної розуміння викладеної в ньому інформації, або неадекватної її інтерпретації з боку якої-небудь зацікавленої сторони.

Звіт може бути використаний тільки з метою, що задекларована у Вступі до Звіту.

Оцінювач не несе відповідальності за поновлення цієї роботи у випадку будь-яких змін після дати складання цього Звіту.

1. МЕТОДОЛОГІЯ ОЦІНКИ.

Згідно п.51 Національного стандарту №1 „Загальні засади оцінки майна й майнових прав” незалежна оцінка майна проводиться в такій послідовності:

- підписання договору на проведення оцінки;
- ознайомлення з об'єктом оцінки, збір і обробка вихідних даних і іншої інформації, необхідної для проведення оцінки;
- ідентифікація об'єкта оцінки й пов'язаних з ним прав, аналіз можливих обмежень і застережень, які можуть супроводжувати процедуру проведення оцінки й використання її результатів;
- вибір необхідних методичних підходів, методів і оцінних процедур, що найбільш відповідають меті оцінки та обраній базі, зазначеній в договорі, на проведення оцінки, та їх застосування;
- узгодження результатів оцінки, отриманих із застосуванням різних методичних підходів;
- складання звіту про оцінку майна й висновку про вартість об'єкта оцінки на дату оцінки;
- актуалізація звіту про оцінку майна на нову дату (якщо буде потреба).

При визначенні вартості звичайно використовуються три основних підходи:

- витратний підхід;
- порівняльний підхід (аналогів продаж);
- дохідний підхід.

ОЦІНКА ВАРТОСТІ МАШИН І ОБЛАДНАННЯ.

1. Цілі, об'єкти та особливості оцінювання машин та обладнання
2. Класифікація машин і обладнання
3. Вплив зносу на вартість машин і обладнання
4. Методичні підходи до оцінювання вартості машин і обладнання
1. Цілі, об'єкти та особливості оцінювання машин та обладнання

Машини і обладнання є техніко-технологічною основою будь-якого підприємства і забезпечують значну частину його виробничого потенціалу. Машини і обладнання є рухомим майном. На відміну від об'єктів нерухомості (будівель, споруд), вони не пов'язані жорстко з землею і можуть бути пересунені (відкріплені від нерухомості) без завдання непоправної фізичної шкоди як самим собі, так і об'єктам нерухомості.

Специфічною рисою машин і обладнання є їхня різноманітність за функціональним призначенням, типами, марками і моделями, технічними характеристиками. Тому перед оцінюванням слід визначитися з первинним об'єктом оцінювання. Зазвичай за нього приймають інвентарний об'єкт. Це пристрій, предмет чи комплекс предметів з усіма пристосуваннями, приладами, які належать до нього. Інвентарними об'єктами вважаються:

- Передавальний пристрій - кожен самостійний передавальний пристрій, який не є складовою будівлі чи споруди;

- Силові машини і обладнання - кожен об'єкт з фундаментом, пристосуваннями та приладдям, приборами та обмежувальною огорожею;
- Робочі машини і обладнання - кожен верстат, агрегат, апарат разом із пристосуваннями, приладдям, приборами, фундаментом, огорожею;
- Транспортні засоби - кожен об'єкт з усіма пристосуваннями та приладдям (наприклад, автомобілі із запасними колесами та набором інструментів);
- Інструменти та інвентар - кожен предмет, який має самостійне значення і не є частиною іншого інвентарного об'єкта (машини, верстата чи агрегату)

Первинним об'єктом оцінювання можуть бути не тільки окремі інвентарні об'єкти, а й скомпоновані у той чи інший спосіб групи інвентарних одиниць, а також виробничо-технологічні комплекси взаємопов'язаних машин та обладнання (потоків і автоматичні лінії, виробничі модулі, цех, дільниця, міні-фабрика, міні-завод тощо).

Таким чином, об'єктом оцінювання можуть бути:

- Машинний чи верстатний парк підприємства в цілому або його структурних підрозділів;
- Технологічні комплекси;
- Функціонально-самостійні машини, агрегати, установки.

До найважливіших ситуацій, тобто конкретних обставин і умов, які спричиняють необхідність оцінювання машин і обладнання, належать:

- продаж зайвих для виробництва машин і обладнання;
- оформлення застави для отримання кредитних ресурсів;
- страхування машин та обладнання як майна підприємства;
- Передавання машин та обладнання в оренду, лізинг;
- Визначення бази оподаткування для нарахування податку на майно;
- Визначення інвестиційної вартості машин і обладнання для обґрунтування інвестиційних проектів;
- Оцінювання вартості машин і обладнання, що імпортується, для нарахування мита, зборів та інших платежів;
- Оцінювання вартості машин та обладнання як проміжний етап оцінювання потенціалу підприємства в цілому або його окремих елементів;
- передавання та оформлення як внеску до статусного фонду іншого підприємства;
- банкрутство підприємства і розподіл його майна між кредиторами в рахунок погашення боргів;
- Ліквідація та утилізація об'єктів внаслідок зносу, стихійного лиха і т.ін.;
- Примусова конфіскація майна;
- Розподіл майна при розформуванні товариства, корпорації тощо.

Як об'єкти оцінювання машини та обладнання характеризуються низкою особливостей, що відрізняють їх від інших елементів майнового потенціалу, насамперед будівель і споруд.

По-перше, кількість машин і обладнання є надто великою. Крім того, вони відрізняються за призначенням, експлуатаційними і конструктивними характеристиками. З-поміж них трапляються об'єкти, які важко ідентифікувати, оскільки вони настільки тісно пов'язані з будинками чи спорудами, що можуть бути віднесені як до нерухомості, так і до обладнання. Наприклад, системи опалення, ліфти.

По-друге, в предметній сфері оцінювання відсутні такі одиниці, як вартість квадратного метра площі, кубічного метра об'єму, погонного метра довжини, які широко використовуються для оцінювання будівель і споруд.

По-третє, більш складною, ніж для об'єктів нерухомості, є проблема визначення фізичного зносу, функціонального та технічного старіння, а також пов'язаного з ними знецінення машин та обладнання.

По-четверте, оцінювання машин і обладнання може ускладнюватися через наявність імпортного обладнання в машинному парку підприємства, яке важко порівняти із вітчизняними зразками за технічним рівнем, якістю та вартістю.

Трапляються й інші ситуації. Наприклад, оцінювання нестандартного обладнання, визначення ремонтпридатності обладнання, складність придбання запасних частин.

2. Класифікація машин і обладнання

Машини і обладнання класифікують за такими ознаками:

За належністю до основних фондів:

- Ті, що віднесені до виробничих фондів;
- Ті, що віднесені до невикористаних фондів.

За роллю у виробничому процесі :

- Основне технологічне обладнання;
- Обладнання для виготовлення продукції (надання послуг);
- Допоміжне обладнання;
- Обладнання, що зайняте у побічних та обслуговуючих процесах.

За правом власності:

- Власне;
- Безкоштовне, отримане в тимчасове користування;
- Орендоване в іншого власника (та за лізингом);
- Здане в оренду.

За способом придбання і походженням:

- Вітчизняне нове;
- Імпортне нове;
- Вітчизняне, що було у вжитку;
- Імпортне, що було у вжитку;
- Виготовлене власними силами.

За етапом життєвого циклу:

- Недавно отримане обладнання, що підготовлюється до експлуатації;
- Обладнання, що експлуатується;
- Обладнання, що перебуває у капітальному ремонті чи модернізується;
- Законсервоване та запасне обладнання;
- Обладнання, що підготовлюється до вибуття, продажу, передавання в оренду;
- Обладнання, виведене з експлуатації, що підлягає утилізації. За рівнем універсальності :
- Стандартно-універсальне;
- Спеціалізоване на базі універсального;
- Спеціальне, виготовлене за індивідуальним замовленням.

Важливе значення при оцінюванні має ідентифікація об'єкта, тобто встановлення відповідності документації на об'єкт його реальному стану. В процесі вивчення техніко- економічних характеристик проводиться зовнішній огляд машин та обладнання. Це дає змогу визначити загальний фізичний стан об'єкта, умови для організації робочого місця, експлуатаційну готовність, надійність і безпечність роботи, його екстенсивне та інтенсивне завантаження, реальну продуктивність.

Джерелами інформації для оцінки вартості машин і обладнання можуть слугувати технічні паспорти, інвентарні картки, стандарти і технічні умови, акти прийняття- передавання, документи бухгалтерського обліку (внутрішні джерела); довідники, каталоги, прайс-листи, рекламні матеріали, періодична преса (зовнішні джерела).

3. Вплив зносу на вартість машин і обладнання

Знос означає повну або часткову втрату вартості об'єкта в процесі його експлуатації чи тривалого зберігання або внаслідок науково-технічного прогресу та зовнішнього економічного середовища.

Матеріальний (фізичний) знос - це втрата об'єктом корисних властивостей, спричинена природними явищами, експлуатацією, впливом зовнішніх негативних факторів (аварій, перевантажень, стихійних лих та ін.).

Якщо вартість знизилась внаслідок втрати об'єктом конкурентоспроможності або через зниження ринкового попиту, то це свідчить про його техніко-економічне старіння. Фахівці виокремлюють такі види техніко-економічного старіння:

- Технологічне старіння - знецінення внаслідок науково-технічного прогресу, який призводить до появи аналогічних машин з меншою вартістю та меншими експлуатаційними витратами (обслуговування та ремонт);
- Функціональне старіння - знецінення внаслідок недостатньої потужності, точності, надійності, енергомісткості, екологічності порівняно із сучасними об'єктами - аналогами;
- Економічне старіння - знецінення внаслідок впливу зовнішніх факторів (зміна ринкової рівноваги попиту і пропозиції, законодавчі обмеження на використання певних видів обладнання через невідповідність екологічним критеріям і т. П.)

Під час оцінки в кожному конкретному випадку враховується сукупний знос за формулою:

$$K_{\text{заг.зн.}} = (1 - k_{\text{ф.з.}})(1 - k_{\text{т.с.}})(1 - k_{\text{ф.с.}})(1 - k_{\text{е.с.}}), \quad (7.1)$$

Де $k_{з.з.}$ - коефіцієнт загального зносу; $k_{ф.з.}$ - коефіцієнт фізичного зносу; $k_{т.с.}$ - коефіцієнт технологічного старіння; $k_{ф.с.}$ - коефіцієнт функціонального старіння; $k_{е.с.}$ - коефіцієнт економічного старіння.

На фізичний знос машин та обладнання в кожному окремому випадку впливає багато особливих чинників, тому визначити його прямим методом дуже складно. Перевага при оцінці надається непрямим методам, які базуються на огляді машин і обладнання, вивченні експлуатаційних умов, інформації про огляди і ремонти.

Найпоширенішими непрямыми методами визначення фізичного зносу об'єкта є:

- метод "ефективного віку

Фахівець-експерт чи оцінювач особисто, враховуючи зовнішній вигляд, умови експлуатації та інші фактори робить припущення про достовірний строк експлуатації об'єкта. Застосування даного методу аналогічне до визначення зносу будівель і споруд. При цьому використовуються такі терміни і визначення:

- Термін служби (термін економічного життя) - проміжок часу між датою встановлення чи введення в експлуатацію та датою виведення з експлуатації;
- Залишковий термін служби - прогнозований час до виведення з експлуатації;
- Хронологічний (фактичний) вік - час від дати створення об'єкта;
- Ефективний вік - різниця між терміном служби та залишковим терміном служби (розмір напрацювання) об'єкта.

- метод експертизи стану об'єкта

Спеціалісти, експерти, працівники служби головного механіка чи ремонтних підрозділів підприємства оцінюють фактичний стан обладнання та визначають рівень його фізичного зносу. Для цього можуть складатися спеціальні оціночні шкали. Наприклад, при рівні зносу 0-5% обладнання за технічним станом вважається новим, знос 10-15% - дуже добре; 20-35% - добре; 40-60% - задовільне, 65-80% - умовно-придатне; 85-97% - незадовільне; 98-100% - непридатне до експлуатації.

- метод зниження споживчих властивостей

(7.2)

Відображає залежність основних параметрів потужності, продуктивності, надійності та інших характеристик від зносу. Коефіцієнт зносу розраховується на базі індексів змін основних параметрів на момент оцінки порівняно з вихідними параметрами на момент введення в експлуатацію.

α_3

X_1

X_2

X_3

1 x1,0 0

1 x2,0 0

1 x3,0 0

(„ v_i (

$K_f = 1 -$

$U_2 c$

Де x_1, x_2, x_3 - значення основних параметрів на момент оцінки;

X_1, X_2, X_3 - значення основних параметрів на початок експлуатації a_1, a_2, a_3 - показники ступеня, що відображають силу впливу основних експлуатаційних параметрів на вартість об'єкта.

© метод зниження дохідності базується на припущенні, що нагромадження фізичного зносу пропорційно знижує дохідність (прибутковість) роботи обладнання. Коефіцієнт фізичного зносу згідно з цим методом визначається за формулою:

$$= \frac{\Phi_{п1}}{\Phi_{п0}} \times 100\%, \quad (7.3)$$

$\Phi_{п1}$ -

Де $\Phi_{п0}$ - прибуток (дохід), що приносило обладнання на початку експлуатації;

$\Phi_{п1}$ - прибуток (дохід) на момент оцінки.

Окрім фізичного зносу складовими елементами зносу є технологічне, функціональне та економічне старіння, які також впливають на зниження ринкової вартості машин і обладнання. Науці і практиці не вдалося виробити прикладного інструментарію вимірювання впливу цих процесів, оскільки надто великою є різноманітність причин і умов, які необхідно ідентифікувати і врахувати.

Зокрема технологічне старіння пов'язане з появою нових моделей машин - аналогів, які порівняно з об'єктами оцінювання коштують дешевше і потребують менших експлуатаційних витрат. З огляду на це, коефіцієнт технологічного старіння можна визначити за формулою:

$K_{в0}$ -

$$K = 1 - \frac{v_0}{v_1} \quad (7.4)$$

Тс ■ кв1 ево

v ;

Де кв0, кв1 - повна вартість зміщення об'єкта оцінки та його відтворення;

Ево; ев1 - експлуатаційні витрати, характерні для оцінюваного об'єкта та його сучасного аналога.

(7.5)

Поява на ринку нових машин і обладнання з більшими функціональними можливостями, вищими показниками продуктивності, потужності чи інших параметрів зумовлює функціональне старіння наявної техніки. Коефіцієнт функціонального старіння об'єкта оцінки можна визначити за формулою:

'N >''

Ф

Кф.с.= 1 - nр 0

Де n - фактична потужність чи продуктивність об'єкта оцінки;

N - розрахункова потужність чи продуктивність сучасного об'єкта-аналога; n - показник степеня, який враховує вплив закону економії на масштабах. Згідно із

Світовою практикою, середнє значення цього коефіцієнта для більшості машин і

Обладнання вважається рівним 0,6-0,7.

Причинами економічного старіння є зниження попиту на машини та виготовлювану на них продукцію, зростання цінової конкуренції, скорочення ринкової пропозиції, погіршення якості сировини та інше.

Кількісно оцінити вплив цих факторів надто складно, оскільки всі вони, як правило, впливають на підприємство в цілому, а не на окремий об'єкт.

Вплив зовнішніх факторів може вимірюватися в абсолютному або відносному вимірі, а потім підсумовуватися для визначення загального показника знецінення за рахунок економічного старіння.

4. Методичні підходи до оцінювання вартості машин і обладнання

Оцінювання технічного потенціалу підприємства ґрунтується на трьох підходах: витратному, порівняльному, дохідному.

Витратний підхід під час оцінювання машин та обладнання передбачає розрахунок витрат на відтворення точної копії об'єкта оцінювання за вирахуванням втрат від усіх видів зносу, старіння та знецінення виробу, вартість транспортування, встановлення, підключення.

Отримана на основі витратного підходу вартість може значно відрізнятися від ринкової, тому що відсутнім є зв'язок між витратами та корисністю об'єкта оцінки. Застосування даного підходу є доцільним при оцінюванні унікальних об'єктів, машин і обладнання спеціального призначення, виготовлених за індивідуальним замовленням, в разі обчислення податків на майно, страхування та судового розділу майна.

Методами витратного підходу є:

- Розрахунок за ціною однорідних об'єктів;
- Аналіз та індексація витрат;
- Поелементний розрахунок витрат;
- Визначення собівартості за укрупненими елементами.

Порівняльний підхід ґрунтується на визначенні ринкової вартості машин і обладнання масового, серійного виробництва шляхом аналізу і порівняння цін недавніх продаж ідентичних чи аналогічних об'єктів.

При виборі об'єктів для порівняння до уваги береться: по-перше, функціональна схожість (об'єкти, що порівнюються повинні виконувати ідентичні функції);

По-друге, належність до одного класу чи виду за відповідним класифікатором об'єктів техніки;

По-третє, конструктивно-технологічна схожість (подібність за конструкційною схемою, складом елементів та принципами технологічної дії).

Якщо основні характеристики призначення порівнюваних об'єктів збігаються (наприклад, у металорізальних верстатів - розміри деталі та точність обробки; у

Вантажних кранів - вантажопідйомність і зона обслуговування; у електродвигунів - потужність і число обертів статора тощо), порівнювані об'єкти вважаються ідентичними.

Якщо характеристики не збігаються, але достатньо близькі за значенням, об'єкти вважаються аналогічними.

Найпоширенішими методами порівняльного підходу є:

- Метод прямого порівняння;
- Метод статистичного моделювання ціни;
- Метод процентного відновлення вартості.

Дохідний підхід полягає у визначенні поточної вартості з урахуванням сукупності майбутніх доходів від використання.

Оскільки спектр і розмір майбутніх доходів від використання машин та обладнання безпосередньо визначити неможливо, оскільки дохід створюється усією виробничою чи комерційною системою, якою є підприємство в цілому, то спочатку визначають загальний чистий дохід економічної системи, а потім виокремлюють частину доходу, що відноситься до машинного комплексу.

Методами дохідного підходу до оцінки вартості машин і обладнання є:

- Метод дисконтованих чистих доходів;
- Метод прямої капіталізації доходів;
- Метод рівновеликого (за рівнем прибутковості або ефективності) аналога.

Питання для обговорення

1. Охарактеризуйте специфічні риси машин і обладнання як техніко - технологічної основи виробничого потенціалу підприємства.
2. Які машини і обладнання вважаються інвентарними об'єктами при оцінюванні?
3. Які ситуації можуть спричинити необхідність оцінювання машин і обладнання?
4. Які особливості машин і обладнання відрізняють їх від інших елементів майнового потенціалу підприємства?
5. На які різновиди поділяються машини і обладнання за належністю до основних фондів підприємства?
6. На які різновиди поділяються машини і обладнання за роллю у виробничому процесі?
7. На які різновиди поділяються машини і обладнання за правом власності?
8. На які різновиди поділяються машини і обладнання за способом придбання і походженням?
9. На які різновиди поділяються машини і обладнання за етапами життєвого циклу?
10. На які різновиди поділяються машини і обладнання за рівнем універсальності?
11. Який вплив здійснює матеріальний (фізичний) знос на вартість машин і обладнання?
12. Охарактеризуйте різновиди техніко-економічного старіння машин і обладнання.
13. Охарактеризуйте особливості застосування методу "ефективного віку" для визначення фізичного зносу машин і обладнання.
14. Охарактеризуйте особливості застосування методу експертизи стану об'єкта для визначення фізичного зносу машин і обладнання.
15. Охарактеризуйте особливості застосування методу зниження споживчих властивостей для визначення фізичного зносу машин і обладнання.
16. Охарактеризуйте особливості застосування методу зниження дохідності для визначення фізичного зносу машин і обладнання.
17. Охарактеризуйте особливості застосування витратного підходу при оцінюванні машин і обладнання.
18. Охарактеризуйте особливості застосування порівняльного підходу при оцінюванні машин і обладнання.
19. Охарактеризуйте особливості застосування дохідного підходу при оцінюванні машин і обладнання.

Тести

1. Різноманітність за функціональним призначенням, типами, марками і моделями, технічними характеристиками є специфічною рисою:
 - А) машин і обладнання;
 - Б) земельних ділянок;
 - В) об'єктів нерухомості;
 - Г) нематеріальних активів.
2. Відсутність в предметній сфері оцінювання таких одиниць, як вартість м площі, м³ об'єму, погонного метра довжини є специфічною рисою:
 - А) машин і обладнання;
 - Б) земельних ділянок;
 - В) об'єктів нерухомості;

- Г) нематеріальних активів.
3. Складна проблема визначення фізичного зносу, функціонального та технічного старіння, а також пов'язаного з ними знецінення є специфічною рисою:
- А) машин і обладнання;
 - Б) нематеріальних активів;
 - В) земельних ділянок;
 - Г) об'єктів нерухомості.
4. Наявність імпорتنих зразків, які важко порівняти із вітчизняними зразками за технічним рівнем, якістю та вартістю є специфічною рисою:
- А) машин і обладнання;
 - Б) об'єктів нерухомості;
 - В) земельних ділянок;
 - Г) нематеріальних активів.
5. Серед машин і обладнання за належністю до основних фондів виокремлюють:
- А) ті, що віднесені до виробничих фондів; ті, що віднесені до невикористаних фондів; б) власне; безкоштовне, отримане в тимчасове користування; орендоване в іншого власника (та за лізингом); здане в оренду;
 - В) основне технологічне обладнання; обладнання для виготовлення продукції (надання послуг); допоміжне обладнання; обладнання, що зайняте у побічних та обслуговуючих процесах;
 - Г) вітчизняне нове; імпорتنе нове; вітчизняне, що було у вжитку; імпорتنе, що було у вжитку; виготовлене власними силами.
6. Серед машин і обладнання за роллю у виробничому процесі виокремлюють:
- А) власне; безкоштовне, отримане в тимчасове користування; орендоване в іншого власника (та за лізингом); здане в оренду;
 - Б) основне технологічне обладнання; обладнання для виготовлення продукції (надання послуг); допоміжне обладнання; обладнання, що зайняте у побічних та обслуговуючих процесах;
 - В) ті, що віднесені до виробничих фондів; ті, що віднесені до невикористаних фондів;
 - Г) вітчизняне нове; імпорتنе нове; вітчизняне, що було у вжитку; імпорتنе, що було у вжитку; виготовлене власними силами.
7. Серед машин і обладнання за правом власності виокремлюють:
- А) власне; безкоштовне, отримане в тимчасове користування; орендоване в іншого власника (та за лізингом); здане в оренду;
 - Б) основне технологічне обладнання; обладнання для виготовлення продукції (надання послуг); допоміжне обладнання; обладнання, що зайняте у побічних та обслуговуючих процесах;
 - В) ті, що віднесені до виробничих фондів; ті, що віднесені до невикористаних фондів;
 - Г) вітчизняне нове; імпорتنе нове; вітчизняне, що було у вжитку; імпорتنе, що було у вжитку; виготовлене власними силами.
8. Серед машин і обладнання за способом придбання і походженням виокремлюють:
- А) вітчизняне нове; імпорتنе нове; вітчизняне, що було у вжитку; імпорتنе, що було у вжитку; виготовлене власними силами;
 - Б) основне технологічне обладнання; обладнання для виготовлення продукції (надання послуг); допоміжне обладнання; обладнання, що зайняте у побічних та обслуговуючих процесах;
 - В) власне; безкоштовне, отримане в тимчасове користування; орендоване в іншого власника (та за лізингом); здане в оренду;
 - Г) ті, що віднесені до виробничих фондів; ті, що віднесені до невикористаних фондів.
9. Серед машин і обладнання виокремлюють: ті, що віднесені до виробничих фондів; ті, що віднесені до невикористаних фондів, за:
- А) за належністю до основних фондів;
 - Б) за роллю у виробничому процесі;
 - В) за правом власності;
 - Г) за способом придбання і походженням.
10. Серед машин і обладнання виокремлюють: основне технологічне обладнання; обладнання для виготовлення продукції (надання послуг); допоміжне обладнання; обладнання, що зайняте у побічних та обслуговуючих процесах, за:
- А) за належністю до основних фондів;
 - Б) ;за правом власності;
 - В) за роллю у виробничому процесі

Г) за способом придбання і походженням.

11. Серед машин і обладнання виокремлюють: власне; безкоштовне, отримане в тимчасове користування; орендоване в іншого власника (та за лізингом); здане в оренду, за:

А) за роллю у виробничому процесі;

Б) за належністю до основних фондів;

В) за правом власності;

Г) за способом придбання і походженням.

12. Серед машин і обладнання виокремлюють: вітчизняне нове; імпорតне нове; вітчизняне, що було у вжитку; імпорტне, що було у вжитку; виготовлене власними силами, за:

А) способом придбання і походженням;

Б) за роллю у виробничому процесі;

В) за правом власності;

Г) за належністю до основних фондів.

13. Серед машин і обладнання за етапом життєвого циклу виокремлюють:

А) основне технологічне обладнання; обладнання для виготовлення продукції (надання послуг); допоміжне обладнання; обладнання, що зайняте у побічних та обслуговуючих процесах;

Б) недавно отримане обладнання, що підготовлюється до експлуатації; обладнання, що експлуатується; обладнання, що перебуває у капітальному ремонті чи модернізується; законсервоване та запасне обладнання; обладнання, що підготовлюється до вибуття, продажу, передання в оренду; обладнання, виведене з експлуатації, що підлягає утилізації;

В) власне; безкоштовне, отримане в тимчасове користування; орендоване в іншого власника (та за лізингом); здане в оренду;

Г) вітчизняне нове; імпорტне нове; вітчизняне, що було у вжитку; імпорტне, що було у вжитку; виготовлене власними силами.

14. Серед машин і обладнання за рівнем універсальності виокремлюють:

А) стандартно-універсальне; спеціалізоване на базі універсального; спеціальне, виготовлене за індивідуальним замовленням;

Б) основне технологічне обладнання; обладнання для виготовлення продукції (надання послуг); допоміжне обладнання; обладнання, що зайняте у побічних та обслуговуючих процесах;

В) власне; безкоштовне, отримане в тимчасове користування; орендоване в іншого власника (та за лізингом); здане в оренду;

Г) вітчизняне нове; імпорტне нове; вітчизняне, що було у вжитку; імпорტне, що було у вжитку; виготовлене власними силами.

15. Серед машин і обладнання виокремлюють: недавно отримане обладнання, що підготовлюється до експлуатації; обладнання, що експлуатується; обладнання, що перебуває у капітальному ремонті чи модернізується; законсервоване та запасне обладнання; обладнання, що підготовлюється до вибуття, продажу, передання в оренду; обладнання, виведене з експлуатації, що підлягає утилізації, за:

А) за правом власності;

Б) за роллю у виробничому процесі;

В) етапом життєвого циклу;

Г) за способом придбання і походженням.

16. Серед машин і обладнання виокремлюють: стандартно-універсальне; спеціалізоване на базі універсального; спеціальне, виготовлене за індивідуальним замовленням, за:

А) за правом власності;

Б) за роллю у виробничому процесі;

В) рівнем універсальності;

Г) за способом придбання і походженням.

17. Матеріальний (фізичний) знос машин і обладнання - це:

А) знецінення внаслідок науково-технічного прогресу, який призводить до появи аналогічних машин з меншою вартістю та меншими експлуатаційними витратами (обслуговування та ремонт);

Б) втрата об'єктом корисних властивостей, спричинена природними явищами, експлуатацією, впливом зовнішніх негативних факторів (аварій, перевантажень, стихійних лих та ін.);

В) знецінення внаслідок недостатньої потужності, точності, надійності, енергоємності, екологічності порівняно із сучасними об'єктами-аналогами;

Г) знецінення внаслідок впливу зовнішніх факторів (зміна ринкової рівноваги попиту і пропозиції, законодавчі обмеження на використання певних видів обладнання через невідповідність екологічним критеріям і т. П.).

18. Технологічне старіння - це: а) знецінення внаслідок недостатньої потужності, точності, надійності, енергоємності, екологічності порівняно із сучасними об'єктами-аналогами;

Б) втрата об'єктом корисних властивостей, спричинена природними явищами, експлуатацією, впливом зовнішніх негативних факторів (аварій, перевантажень, стихійних лих та ін.);

В) знецінення внаслідок науково-технічного прогресу, який призводить до появи аналогічних машин з меншою вартістю та меншими експлуатаційними витратами (обслуговування та ремонт);

Г) знецінення внаслідок впливу зовнішніх факторів (зміна ринкової рівноваги попиту і пропозиції, законодавчі обмеження на використання певних видів обладнання через невідповідність екологічним критеріям і т. П.).

19. Функціональне старіння - це:

А) знецінення внаслідок недостатньої потужності, точності, надійності, енергоємності, екологічності порівняно із сучасними об'єктами-аналогами;

Б) втрата об'єктом корисних властивостей, спричинена природними явищами, експлуатацією, впливом зовнішніх негативних факторів (аварій, перевантажень, стихійних лих та ін.);

В) знецінення внаслідок науково-технічного прогресу, який призводить до появи аналогічних машин з меншою вартістю та меншими експлуатаційними витратами (обслуговування та ремонт);

Г) знецінення внаслідок впливу зовнішніх факторів (зміна ринкової рівноваги попиту і пропозиції, законодавчі обмеження на використання певних видів обладнання через невідповідність екологічним критеріям і т. П.).

20. Економічне старіння - це:

А) знецінення внаслідок недостатньої потужності, точності, надійності, енергоємності, екологічності порівняно із сучасними об'єктами – аналогами знецінення ;

Б) втрата об'єктом корисних властивостей, спричинена природними явищами, експлуатацією, впливом зовнішніх негативних факторів (аварій, перевантажень, стихійних лих та ін.);

В) знецінення внаслідок науково-технічного прогресу, який призводить до появи аналогічних машин з меншою вартістю та меншими експлуатаційними витратами (обслуговування та ремонт);

Г) внаслідок впливу зовнішніх факторів (зміна ринкової рівноваги попиту і пропозиції, законодавчі обмеження на використання певних видів обладнання через невідповідність екологічним критеріям і т.п.).

21. Знецінення внаслідок впливу зовнішніх факторів (зміна ринкової рівноваги попиту і пропозиції, законодавчі обмеження на використання певних видів обладнання через невідповідність екологічним критеріям і т.п.) - це:

А) економічне старіння;

Б) функціональне старіння;

В) технологічне старіння;

Г) матеріальний (фізичний) знос.

22. Втрата об'єктом корисних властивостей, спричинена природними явищами, експлуатацією, впливом зовнішніх негативних факторів (аварій, перевантажень, стихійних лих та ін.) - це:

А) технологічне старіння;

Б) матеріальний (фізичний) знос;

В) функціональне старіння;

Г) економічне старіння.

23. Знецінення внаслідок науково-технічного прогресу, який призводить до появи аналогічних машин з меншою вартістю та меншими експлуатаційними витратами (обслуговування та ремонт) - це:

А) функціональне старіння;

Б) матеріальний (фізичний) знос;

В) технологічне старіння;

Г) економічне старіння.

24. Знецінення внаслідок недостатньої потужності, точності, надійності, енергоємності, екологічності порівняно із сучасними об'єктами-аналогами - це:

- А) функціональне старіння;
 - Б) матеріальний (фізичний) знос;
 - В) технологічне старіння;
 - Г) економічне старіння.
25. Під час оцінки машин і обладнання розраховується сукупний знос за формулою:
- А) $\text{кзг.з.} = (1 - \text{кф.з.})(1 - \text{кт.с.})(1 + \text{кф.с.})(1 + \text{ке.с.})$;
 - Б) $\text{кзг.з.} = (1 + \text{кф.з.})(1 + \text{кт.с.})(1 + \text{кф.с.})(1 + \text{ке.с.})$;
 - В) $\text{кзг.з.} = (1 + \text{кф.з.})(1 + \text{кт. С.})(1 - \text{кф. С.})(1 - \text{ке. С.})$;
 - Г) $\text{кзг.з.} = (1 - \text{кф.з.})(1 - \text{кт.с.})(1 - \text{кф.с.})(1 - \text{ке.с.})$.
26. Термін служби (термін економічного життя) машин і обладнання - це:
- А) проміжок часу між датою встановлення чи введення в експлуатацію та датою виведення з експлуатації;
 - Б) прогнозований час до виведення з експлуатації;
 - В) час від дати створення об'єкта;
 - Г) різниця між терміном служби та залишковим терміном служби (розмір напрацювання) об'єкта.
27. Залишковий термін служби машин і обладнання - це:
- А) прогнозований час до виведення з експлуатації;
 - Б) час від дати створення об'єкта;
 - В) проміжок часу між датою встановлення чи введення в експлуатацію та датою виведення з експлуатації;
 - Г) різниця між терміном служби та залишковим терміном служби (розмір напрацювання) об'єкта.
28. Хронологічний (фактичний) вік машин і обладнання - це:
- А) прогнозований час до виведення з експлуатації;
 - Б) час від дати створення об'єкта
 - В) проміжок часу між датою встановлення чи введення в експлуатацію та датою виведення з експлуатації;
 - Г) різниця між терміном служби та залишковим терміном служби (розмір напрацювання) об'єкта.
29. Ефективний вік машин і обладнання - це:
- А) різниця між терміном служби та залишковим терміном служби (розмір напрацювання) об'єкта;
 - Б) проміжок часу між датою встановлення чи введення в експлуатацію та датою виведення з експлуатації;
 - В) прогнозований час до виведення з експлуатації;
 - Г) час від дати створення об'єкта.
30. Проміжок часу між датою встановлення чи введення в експлуатацію та датою виведення з експлуатації - це:
- А) залишковий термін служби машин і обладнання;
 - Б) термін служби (термін економічного життя) машин і обладнання;
 - В) хронологічний термін служби машин і обладнання;
 - Г) ефективний вік машин і обладнання.
31. Прогнозований

2. ОПИС ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.

Оцінюваний об'єкт – майно:

№ з/п	Найменування	Держ. номер	Рік вводу в експлуатацію	Інвентарний №
1	снігонавантажувач Д-566А	05229 ТН	1982	1076
2	трактор колісний Т-16	03990 АХ	1992	1107/3

ТЕХНИЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТУ.

Технічна характеристика снігонавантажувача Д-566

Снігонавантажувач Д- 566 змонтовано на пневмоколісному шасі з двигуном потужністю 50 к.с. Транспортёр скребкового типу з регулюванням на тяжіння ланцюга, підйом та спуск транспортера гідравлічне.

Продуктивність, м3/г	до 300
Висота навантаження, мм	до 3600
Шасі	спеціальне
База коліс, мм	3050
Колія коліс, мм:	
передніх	1840
задніх	1590
Дорожній просвіт, мм	265
Радіус повороту, м	7,4
Розмір шин, коліс, дюйм:	
передній міст	12-20
задній	8,5- 20
Робоча швидкість пересування (діапазон), км/год.	0-25
Транспортна швидкість (діапазон):	
вперед	7,46-27,3
назад	9,5-34,8
Габаритні розміри (в транспортному положенні), мм:	
довжина	9320
ширина	2850
висота	3240
Маса снігонавантажувача (в заправленому стані), кг	6300

Технічна характеристика трактора колісного Т-16

Более 30 лет, с 1961 по 1995 год, Харьковский завод тракторных самоходных шасси выпускал трактор Т-16. В отличие от обычных сельскохозяйственных тракторов, на Т-16 двигатель и трансмиссия расположены сзади, а передняя часть представляет собой открытую трубчатую раму, предназначенную для установки навесных орудий. Основой конструкции трактора Т-16 послужили самоходные шасси ДСШ-14. Трактор оснащен дизельным двигателем внутреннего сгорания, с воспламенением от сжатия, марки Д21, четырехтактным, двухцилиндровым, мощностью 16 л. с., с 7-ступенчатой коробкой передач. На дизеле применен топливный насос распределительного типа НД-21/2 с неравномерным чередованием рабочих ходов (через 180° и 540°), что необходимо для двухцилиндровых двигателей с однорядным расположением цилиндров и с кривошипами колленчатого вала, расположенными под углом 180°. На топливном насосе высокого давления установлены: топливоподкачивающий насос с ручным насосом и малогабаритный центробежный всережимный регулятор с корректором подачи топлива. Фильтрация топлива обеспечена фильтрами предварительной очистки пластинчатощелевого типа и тонкой очистки со сменными бумажными фильтрующими элементами. На дизеле использован воздухоочиститель с инерционным элементом и

автоматическим удалением пыли (первая ступень) и с контактно-масляным элементом (вторая ступень). Фильтрация масла производится полнопоточной реактивной масляной центрифугой. Охлаждение осуществляется воздухом, подаваемым осевым вентилятором. Пуск двигателя происходит с помощью электростартера мощностью 2,8 л. с., который питается от аккумуляторной батареи напряжением 12 В и емкостью 135 а. ч. Для облегчения пуска применены свечи накаливания СН-150. Коробка передач трехвальная, с поперечно расположенными валами, но не имеет полного реверсирования передач. Обеспечивает семь передач переднего (из которых одна замедленная) и одну - заднего хода. Находится в общем картере трансмиссии. Изолированная от проникновения масла внутренняя полость корпуса трансмиссии является картером муфты сцепления, к которому конусно крепится двигатель самоходного шасси.

Документи, що до технічних характеристик об'єкту оцінки, його ремонту та обслуговування Замовником не надані.

На доту оцінки майно знаходиться у неробочому стані. Для використання за призначенням, потребує проведення капітального ремонту.

АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ.

Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, юридично дозволеними та економічно доцільними.

- Правова дозволеність - характер передбачуваного використання не суперечить законодавству, що обмежує дії власника.
- Технічна можливість - найбільш ефективне використання нерухомості залежить від її фізичних характеристик. Топографічні і географічні особливості також можуть накладати істотні обмеження на використання. Наявність комунальних зручностей може виявитися вирішальним чинником при виборі варіанту використання. Наприклад, неможливість підключення до магістрального каналізаційного колектору може виключити варіант найбільш ефективного використання.
- Економічна доцільність - розгляд тих технічно здійснених і дозволених законом варіантів використання, які приносять дохід.

Розглянувши такі фактори, як стан конструктивних елементів, фізичний стан, можливі затрати на відновлення Оцінювач надає висновок, що використання об'єкта оцінки за призначенням не можливе без проведення капітального ремонту.

ВИЗНАЧЕННЯ ЗНОСУ.

Стандарт № 1 поділяє знос за ознаками його виникнення на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній).

- Фізичний знос – зношування, обумовлений частковою або повною втратою первинних технічних і технологічних якостей об'єкта оцінки.
- Функціональний знос – зношування, обумовлений частковою або повною втратою первинних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки.
- Економічний (зовнішній) знос – зношування, обумовлений впливом соціально-економічних, екологічних і ін. факторів на об'єкт оцінки.

Одним з найпоширеніших методів розрахунку фізичного зносу є *метод «терміну життя»* та *«експертний метод»*.

Метод «терміну життя». Метод – розрахунковий, він заснований на припущенні про те, що майно зношується рівномірно протягом усього нормативного терміну експлуатації. Тоді, якщо позначити нормативний термін експлуатації як T_n , а решту терміну служби – $T_{ост}$, то фізичний знос (Φ_i) можна розрахувати за формулою: $(T_n - T_{ост}) / T_n$.

Так як, Оцінювачу не була надана інформація щодо нормативного терміну служби, метод *«терміну життя»* не використовується.

«Експертний метод». Метод зводиться до того, що фізичний стан оцінюваного майна класифікується до певної якісної групи усереднених станів.

Для кожної з цих груп станів вже визначений свій відсоток зносу, тому після класифікації стану майна за кожною з груп, береться з таблиці відповідний відсоток зносу. З цією метою використовується емпірична таблиця.

Зазвичай використовують наступну градацію станів та відповідні відсотки фізичного зносу:

Рівень зносу (знецінення), %	Характеристика технічного стану	Залишковий термін служби, %
0	Нове:	100
5	Обладнання нове, встановлене і ще не експлуатується, знаходиться у відмінному стані.	95
10	Дуже добре:	90
15	Практичне нове обладнання, що не довго було в експлуатації і не вимагає ремонту та заміни деталей чи агрегатів.	85
20	Добре: Обладнання, що вже було в експлуатації, повністю відремонтоване чи відновлене.	80
25		75
30		70
35		65
40	Задовільне: Обладнання, що вже було в експлуатації, вимагає деякого ремонту чи заміни окремих незначних деталей, вузлів.	60
45		55
50		50
55		45
60		40
65		35
70	Умовно продатне: Обладнання, що вже було в експлуатації, придатне до експлуатації, але вимагає значного ремонту або заміни головних (суттєвих) деталей, вузлів.	30
75		25
80		20
85		15
90	Незадовільне: Обладнання, що вже було в експлуатації, вимагає капітального ремонту, такого як заміна основних робочих органів, основних агрегатів.	10
97,5		2,5
100	Не придатне до експлуатації: Обладнання, яке немає реальних перспектив продажу, крім реалізації за вартістю конструкційних (основних) матеріалів.	0

Визначення величини фізичного зносу проводиться на підставі візуального огляду.

Отже технічний стан можна охарактеризувати як: «незадовільне». Обладнання, що вже було в експлуатації, вимагає капітального ремонту, такого як заміна основних робочих органів, основних агрегатів.

Елементи обладнання прийшли в непридатність і зазнали корозії, кабелі обірвані, слідів обслуговування та ремонту не має. Виходячи з технічного стану експертного методу, приймаємо чисельне значення фізичного зносу у розмірі:

снігонавантажувач Д-566А - 95%.

трактор колісний Т-16 – 95%.

Функціональний та економічний знос обладнання відсутні. Коефіцієнт зносу буде складати 1.

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ З ВИКОРИСТАННЯМ ПОРІВНЯЛЬНОГО ПІДХОДУ.

Враховуючи особливості об'єкту оцінки, Оцінювачем було здійснено маркетингове вивчення пропозицій відносно схожих пропозицій на ринку Інформація узята з мережі Інтернет.

Оцінюване майно.

№	Найменування майна	Рік випуску	Фіз. знос, %	Вартість аналога, грн.	Фіз. знос, аналога %	Коефіцієнт придатності	Вартість з урахуванням фіз. зносу, грн. (з округленням)
1.	снігонавантажувач Д-566А, інв. № 1076	1982	95	160000,00	25	0,3	48000,00
2.	трактор колісний Т-16, інв. № 1107/3	1992	95	36000,00	45	0,5	18000,00
Разом:							66000,00

Таким чином, вартість майна - снігонавантажувач Д-566А, інв. № 1076, трактор колісний Т-16, інв. № 1107/3, становить:

№	Інв. №	Держ. номер	Найменування	Вартість грн. з урахуванням ПДВ (з округленням)
1.	1076	05229 TH	снігонавантажувач Д-566А	48000,00
2.	1107/3	03990 AX	трактор колісний Т-16	18000,00

Загальна вартість майна складає: 66000,00 грн. з урахуванням ПДВ.

АНАЛІЗ ОТРИМАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ.

В процесі оцінки були вивчені всі доступні джерела інформації та документи, визначена відповідність оцінки у відповідності з поставленим завданням.

Розрахунки вартості об'єкту проведено у рамках порівняльного підходу.

Таким чином, вартість майна - снігонавантажувач Д-566А, інв. № 1076, трактор колісний Т-16, інв. № 1107/3, становить:

№	Інв. №	Держ. номер	Найменування	Вартість грн. з урахуванням ПДВ (з округленням)
1.	1076	05229 TH	снігонавантажувач Д-566А	48000,00
2.	1107/3	03990 AX	трактор колісний Т-16	18000,00

Загальна вартість майна склала:
66000 (шістдесят шість тисяч) гривень з урахуванням ПДВ.

ОЦІНЮВАЧ Буйницький М. В.
свідство МО № 4465
свідство про реєстрацію № 6239)



М. В. Буйницький

ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА.

Я, виконавець роботи, виходячи з повноти своїх знань і переконань заявляю, що:

Дана оцінка дійсна лише на дату оцінки та з метою, вказаною в даному звіті.

В процесі оцінки спеціальна експертиза документів, які стосуються прав власності на оцінюваний об'єкт не проводилась. Право власності на розглянуте майно, а також майнові права виявляються цілком відповідними вимогам діючого Законодавства.

Я особисто інспектував об'єкт оцінки, що охоплений Звітом.

Я не маю поточної чи майбутньої зацікавленості у власності, що являє собою предмет даного Звіту. Я не маю персональної зацікавленості чи упереджень в ставленні до сторін, що приймають участь в процесі оформлення документації.

Виконаний мною аналіз, мої судження і висновки обмежені лише приведеними припущеннями та обмежувальними умовами і являють собою мої власні професійні судження, аналіз та висновки.

Моя винагорода за проведення оцінки ніяким чином не залежить від результатів оцінки.

Мій аналіз, судження готувались, а даний Звіт складався відповідно Національних стандартів, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», норм професійної діяльності оцінювача.

Ніщо не впливало на мої судження та висновки, зазначені в даному Звіті.

Приведені в Звіті факти правдиві і достовірні.

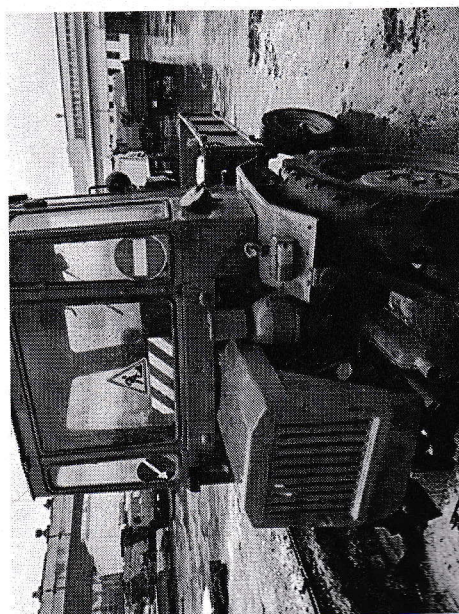
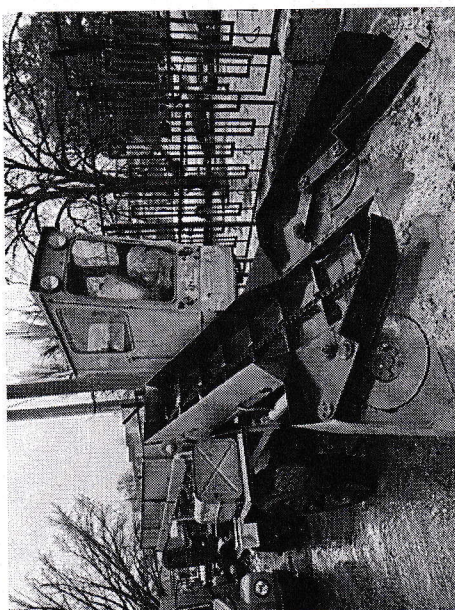
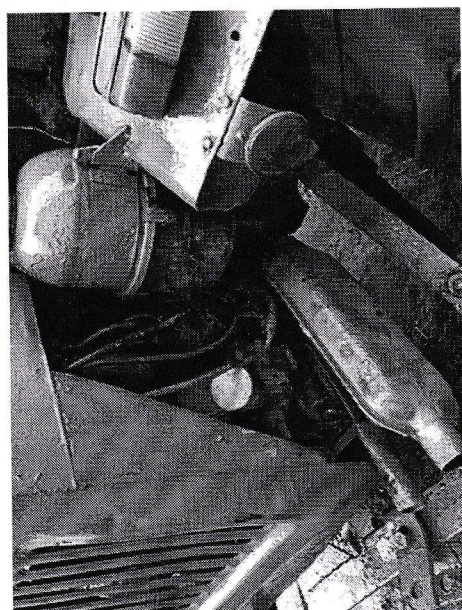
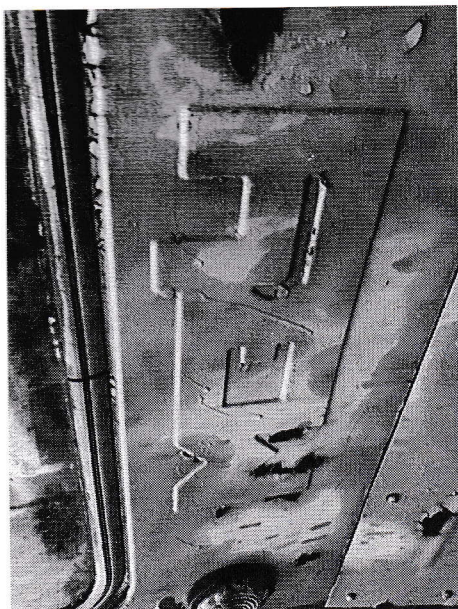
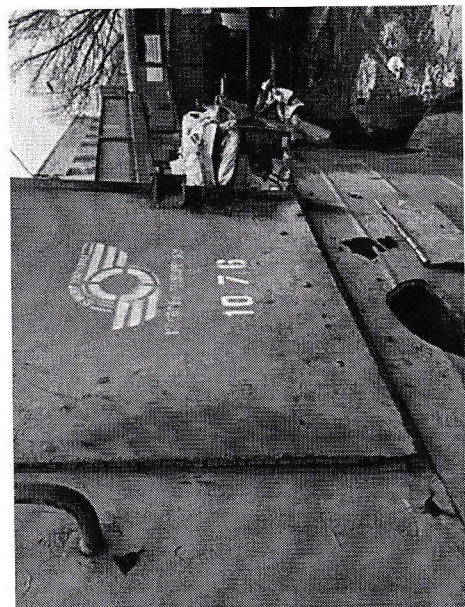
Окремі частини даного Звіту не можуть трактуватись окремо, а тільки як повний текст Звіту, включаючи всі наведені припущення та обмеження.

Оцінювач



М.В. Буйницький.

ДОДАТКИ.



СВИДОУСТВО

COLONIAL

1997

3

3

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1994

1990

三

卷之五

00-7689

Српска А.Б. 5050

Власник
КП "Шляхембуд"

Адрес
Харьковская обл.

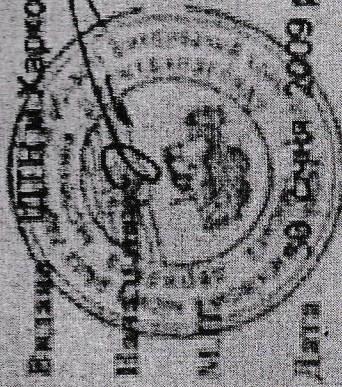
100

И.А. ХЕРОВ
И.А. ХЕРОВ

Był.
Жостової Респиці

Ex. 20

WORLDX M HILL



2009 06 06

0656390

УКРАЇНА UA UKRAINE
СВІДОЦТВО
ПРО РЕЄСТРАЦІЮ МАШИН

трактор колісний

Найменування

03990AX

Регістраційний №

T-16

Марка

1992

Рік випуску

508064

Заводський №

1216574

Двигун №

№

2070 см куб.

Об'єм двигуна

1819 кг

Маса машини

Особливі відмітки

Серія АБ № 656574

Власник
КП "Шляхрембуд"

Адреса
Харківська обл.

Область

Район

м. Харків

Нас. пункт

Жовтневої Революції

Вул.

20

кор.

кв.

Видано ІДТН: м. Харкова



Дано 30 січня 2009 р.

Серія АБ № 656574

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту будівництва та

шляхового господарства Харківської

міської Ради

Чумаков В.М.



Солошкін В.М.

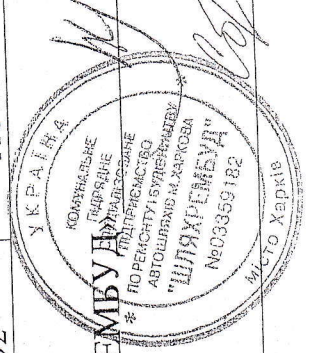
ПЕРЕЛІК

Згода на списання надана листом УКУМ та ЦДЕКУМ Харківської міської ради вих. №6191 від 29.05.2018 року.

комунального майна яке підлягає продажу, шляхом проведення електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro, на виконання рішення 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 року №728/17 «Про продаж майна територіальної громади м. Харкова...», яке знаходиться в господарському віданні Комунального підприємства спеціалізованого підприємства по ремонту і будівництву автошляхів м. Харкова «ШЛЯХРЕМБУД» відповідно до договору №616 від 22.09.1995 р.

№ з/п	Найменування	Держ. номер	Рік вводу в експлуатацію	Інвентарний №	Первісна вартість, грн.	Сума зносу, грн.	Залишкова вартість
1.	Сінхронізуювач Д-566 А	05229 ТН	1982	1076	6222,76	6222,76	0,00
2.	Трактор колісний Т-16	03990 АХ	1992	1107/3	3959,20	3959,20	0,00

Начальник КП «ШЛЯХРЕМБУД» Бура В.Ю.



Головний бухгалтер

Сорокіна С.О.

Объявления Сабаровка > Транспорт Сабаровка > Спецтехника Сабаровка
 < Назад > Бульдозеры / тракторы Сабаровка

Следующее объявление >



В избранное

**36 000 грн.**

Договорная

✉ Написать автору

☎ 380 977 729485

📍 Сабаровка, Винницкая область, Оратовский район
 Показать на карте



Сергій

на OLX с февр. 2019

Другие объявления автора

Жалоба

Продам трактор т-16

Сабаровка, Винницкая область, Оратовский район 📱 Опубликовано с мобильного в 09:42, 25 апреля 2019, Номер объявления: 590277459

Рекламировать объявление

Поднять в верх списка

Объявление от

Частного лица

Вид спецтехники

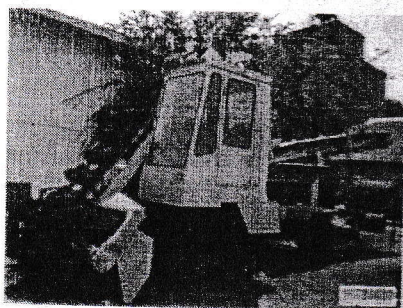
Бульдозеры / тракторы

Продається Трактор т-16 після ремонту мотора, був замінений колінвал ремонт апаратури і форсунок. Блок перевіряли проблем немає. Трактор повністю готовий до роботи. Заводиться з пів тичка, вкладень не потребує. Є всі документи. Деталі за телефоном.

[/ Авто, мото и спецтехника](#) / [Спецтехника](#) / [Погрузчики](#) / [Шнековые](#) / Снегопогрузчик ТМ 1, ТМ 3 (шнековый), 1988г...

Звоните в такси 20-02

Мы приезжаем вовремя ok.ru



Продам / купить б/у

Снегопогрузчик ТМ 1, ТМ 3 (шнековый), 1988г.в., для зерна, подсолнечника, кукурузы, 200т/ч, Богодухов

Регион: вся Украина, Харьковская обл. / Богодухов

Обновлено: 23-12-2017 13:19

Снегопогрузчик ТМ 1, ТМ 3 (шнековый), 1988г.в., для зерна, подсолнечника, кукурузы, снега, угля и т.д. Производительность по зерну 200т/час, высота погрузки 3.5м., гидравлический поворот стрелы с транспортером в право, в лево 60 градусов, полный привод, двигатель Д-240(МТЗ), незначительная эксплуатация с предпродажной подготовкой, в отличном состоянии.

Цена 120000грн. наличными или 130000грн. безналичными, или 160000грн. с НДС.

Автор, контакты

Шрамко Александр Васильевич / [отзывы, инфо.](#)

Телефон: +380506051155

[Предоплата или супервыгодная цена? Обязательно ознакомьтесь!](#)

[Написать письмо автору объявления](#)

[Найти все объявления пользователя](#) ~58

Дополнительно



[Все фото в большом размере](#)

Похожие объявления

Среди них есть много интересных...

5

Изготовление шнеков, ремонт и реставрация шнеков любой сложности и назначения Украина 300 грн.

Белая Церковь
20-06-2018



8

Купить МОБИЛЬНЫЙ шнековый транспортер WESTFIELD WR100-51, 130 т/ч 297 000 грн.

Киев
15-11-2018

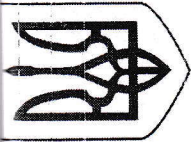


2

Шнековый транспортер WESTFIELD UT-10", 100 т/ч (Канада) 57 950 грн.

Киев
15-11-2018





ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 438 / 17

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "19" травня 2017 р.

Видає

Буйницькому Максиму Валерійовичу

(назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності)

Реквізити суб'єкта

61099, м. Харків, проспект Московський, буд. 248 А, кв. 44

(місцезнаходження)

підприємницької діяльності 2820914054

(ідентифікаційний код суб'єкта підприємницької діяльності за Єдиним державним реєстром підприємств, організацій та установ (ЄДРПОУ))

Напрями оцінки майна,
щодо яких дозволена
практична оціночна діяльність

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.

(зазначається необхідне)

Спеціалізації в межах

- 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
- 1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
- 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та їх, що становлять культурну цінність.

напрямів оцінки

(зазначається необхідне)

"19" травня 2017 р. до "19" травня 2020 р.



Д. Парфененко

Фонд державного майна
України



Харківський центр
науково-технічної та економічної
інформації

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ № 5498

"8" грудня 2007 року

Засвідчує про те, що **Буйницький Максим Валерійович** успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від "08" грудня 2007 р., протокол № 13) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: "Оцінка машин і обладнання", "Оцінка дорожніх транспортних засобів", "Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність".



Голова
Фонду державного майна
України

В. П. Семенюк /

БЕЗСТРОКОВЕ



Директор
Харківського центру науково-технічної
та економічної інформації

Є. В. Рябов /

Фонд державного майна
України



Харківський центр
науково-технічної та економічної
інформації

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ № 4465

"22" липня 2006 року

Засвідчує про те, що **Буйницький Максим Валерійович** успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від "22" липня 2006 р., протокол № 9) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізацією в межах напрямку: "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок".



Голова
Фонду державного майна
України

В. П. Семенюк /

М.П.

БЕЗСТРОКОВЕ



Директор
Харківського центру науково-технічної
та економічної інформації

Є. В. Рябов /



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів

від 31 січня 2008 р. № 6239

Видане Буйницькому Максиму Валерійовичу на підставі кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 22.07.2006 МФ №4465, від 08.12.2007 МФ №5498, виданих Фондом державного майна України спільно з Харківським центром науково-технічної та економічної інформації, та свідчить про те, що його зареєстровано в Державному реєстрі оцінювачів як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямками:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі*:

- ☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомоті), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок.
- ☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.
- ☐ 1.3. Оцінка дорожніх транспортних засобів.
- ☒ 1.4. Оцінка літальних апаратів.
- ☒ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
- ☒ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
- ☐ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності*:

- ☒ 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).
- ☒ 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

О. Потімов



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА МФ № 3001-ПК

"14" березня 2018 року

Видане

Буйницькому Максиму Валерійовичу

(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомоті), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них", 1.2 "Оцінка машин і обладнання", 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів", 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова
Екзаменаційної
комісії

С. В. Асташев
(ініціали, прізвище)

Директор
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА "ХАРКІВСЬКИЙ
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ
ІНФОРМАЦІЇ"

С. В. Рябов
(ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

Промито, пропунгено и
examinato nevaucio

apcyhnb

DIS/

COI

M. II

