

ПРОТОКОЛ № 2

засідання Органу приватизації комунальної власності Болградського міської ради
VIII скликання

21.12.2021 р.

м. Болград

Всього членів Органу приватизації - 11 ос.

Були присутні - 8 ос.:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д.

Заступник голови Органу приватизації Арнаутов М.І.

Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С.

Члени Органу приватизації: Васильєва Н.О., Руму Р.М., Каражеков І.Д., Жеков О.І., Кісьовський І.В.

Порядок денний

1. Затвердження протоколу № 1 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 20.12.2021 р.
2. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, проспект Соборний, 75.
3. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, вул. Терещенка, 53.
4. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.
5. Вирішення питання щодо опублікування «Інформаційних повідомлень» відповідно до вимог чинного законодавства України.

1. Затвердження протоколу № 1 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 20.12.2021 р.

Доповідав Гарвалов А.Д.: ознайомив зі змістом протоколу № 1 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 20.12.2021 р.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити протокол № 1 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 20.12.2021р.

Результати голосування:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови Органу приватизації Арнаутов М.І. - «за»

Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С. - «за»

Член Органу приватизації: Васильєва Н.О. - «за»

Член Органу приватизації: Руму Р.М. – «за»

Член Органу приватизації: Каражеков І.Д. - «за»

Член Органу приватизації: Жеков О.І. – «за»

Член Органу приватизації: Кісьовський І.В. – «за».

2. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, проспект Соборний, 75.

Доповідав Гарвалов А.Д.: ознайомив зі змістом «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, проспект Соборний, 75.

**«Інформаційного повідомлення»
на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою
м. Болград, проспект Соборний, 75.**

Умови продажу об'єкта нерухомості:

об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля.

Адреса об'єкта: 68702, Одеська область, м Болград, проспект Соборний, 75.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: будівля літ. А-1н - школа, загальною площею 296,6 кв.м., вбиральня літ. Б.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство Болградської міської ради «Горводоканал», адреса: вул. Терещенко, 43, м Болград, Одеська область, 68702, (код ЄДРПОУ 37548545), тел. (04846) 42079.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер - 5121410100: 02: 002: 0547. Площа - 0.0414га. Форма власності: комунальна. Власник: Болградська міська рада Одеської області (код ЄДРПОУ 04057008).

Спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через **30 днів** після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

Умови проведення кваліфікації: мінімум одну цінову пропозицію.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціону з умовами – 564 430,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 282 215,00грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 282 215,00грн.

Розмір гарантійного внеску (10% від стартової ціни) для:

Аукціону з умовами - 56 443,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 28 221,50грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 28 221,50грн.

Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200 грн., Що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Мінімальний крок аукціону - 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

Аукціону з умовами - 5 644,30грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 2 822,15грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 2 822,15грн. Кількість кроків - 1.

Період між аукціоном з умовами і аукціоном зі зниженням стартової ціни, і аукціоном зі зниженням стартової ціни і аукціоном по методу покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Додаткові умови продажу: все, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, витрати покладаються на покупця.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити текст «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, проспект Соборний, 75.

Результати голосування:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови Органу приватизації Арнаутов М.І. - «за»

Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С. - «за»

Член Органу приватизації: Васильєва Н.О. - «за»
Член Органу приватизації: Руму Р.М. - «за»
Член Органу приватизації: Каражеков І.Д. - «за»
Член Органу приватизації: Жеков О.І. - «за»
Член Органу приватизації: Кісьовський І.В. - «за».

3. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, вул. Терещенка, 53.

Доповідав Гарвалов А.Д.: ознайомив зі змістом «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, вул. Терещенка, 53.

**«Інформаційного повідомлення»
на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою
м. Болград, вул. Терещенка, 53.**

Умови продажу об'єкта нерухомості:

об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля.

Адреса об'єкта: 68702, Одеська область, м Болград, вул. Терещенка, 53.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: нежитлова будівля А, загальною площею 264,9кв.м., сараї В, Г, вбиральня Д, погріб Е, дворові споруди 1-3.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство Болградської міської ради «Горводоканал», адреса: вул. Терещенко, 43, м Болград, Одеська область, 68702, (код ЄДРПОУ 37548545), тел. (04846) 42079.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер - 5121410100: 02: 003: 0512. Площа - 0.0942га. Форма власності: комунальна. Власник: Болградська міська рада Одеської області (код ЄДРПОУ 04057008).

Спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через 30 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

Умови проведення кваліфікації: мінімум одну цінову пропозицію.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціону з умовами - 511 260,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 255630,00грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 255630,00грн.

Розмір гарантійного внеску (10% від стартової ціни) для:

Аукціону з умовами - 51 126,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 25 563,00грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 25 563,00грн.

Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200 грн.,
Що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Мінімальний крок аукціону - 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

Аукціону з умовами - 5112,60грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 2556,30грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 2556,30грн. Кількість кроків - 1.

Період між аукціоном з умовами і аукціоном зі зниженням стартової ціни, і аукціоном зі зниженням стартової ціни і аукціоном по методу покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Додаткові умови продажу: все, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, витрати покладаються на покупця.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити текст «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, вул. Терещенка, 53.

Результати голосування:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови Органу приватизації Арнаутів М.І. - «за»

Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С. - «за»

Член Органу приватизації: Васильєва Н.О. - «за»

Член Органу приватизації: Руму Р.М. – «за»

Член Органу приватизації: Каражеков І.Д. - «за»

Член Органу приватизації: Жеков О.І. – «за»

Член Органу приватизації: Кісьовський І.В. – «за».

4. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.

Доповідав Гарвалов А.Д.: ознайомив зі змістом «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.

**«Інформаційного повідомлення»
на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою
с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.**

Умови продажу об'єкта нерухомості:

об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля.

Адреса об'єкта: 68733, Одеська область, с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: лікарня А, площею 664,5 кв.м., пральня Б, площею 142,4 кв.м., вбиральня В, дворові споруди 1-6.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство Болградської міської ради «Горводоканал», адреса: вул. Терещенко, 43, м Болград, Одеська область, 68702, (код ЄДРПОУ 37548545), тел. (04846) 42079.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер - 5121481600: 01: 005: 1240. Площа - 1.2268 га. Форма власності: комунальна. Власник: Болградська міська рада Одеської області (код ЄДРПОУ 04057008).

Спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через 30 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

Умови проведення кваліфікації: мінімум одну цінову пропозицію.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціону з умовами – 1 383 030,00 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 691 515,00 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 691 515,00 грн

Розмір гарантійного внеску (10% від стартової ціни) для:

Аукціону з умовами – 138 303,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 69151,50грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 69151,50грн..

Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200 грн.,
Що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Мінімальний крок аукціону - 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

Аукціону з умовами – 13830,30грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 6915,15грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 6915,15грн. Кількість кроків - 50 .

Період між аукціоном з умовами і аукціоном зі зниженням стартової ціни, і аукціоном зі зниженням стартової ціни і аукціоном по методу покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Додаткові умови продажу: все, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, витрати покладаються на покупця.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити текст «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.

Результати голосування:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови Органу приватизації Арнаутов М.І. - «за»

Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С. - «за»

Член Органу приватизації: Васильєва Н.О. - «за»

Член Органу приватизації: Руму Р.М. – «за»

Член Органу приватизації: Каражеков І.Д. - «за»

Член Органу приватизації: Жеков О.І. – «за»

Член Органу приватизації: Кісєвський І.В.– «за».

5. Вирішення питання щодо опублікування «Інформаційних повідомлень» відповідно до вимог чинного законодавства України.

Доповідала секретар Органу приватизації Коваленко Т.С., яка зазначила, що відповідно до ч.4 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» після затвердження умов продажу Орган приватизації не пізніше як через 10 робочих днів повинен опублікувати інформаційні повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, в електронній торговій системі, в мережі Інтернет, в ЗМІ.

ВИРІШИЛИ:

опублікувати інформаційні повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, в електронній торговій системі в мережі Інтернет, в ЗМІ в встановлені законом терміни.

Результати голосування:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови Органу приватизації Арнаутов М.І. - «за»

Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С. - «за»

Член Органу приватизації: Васильєва Н.О. - «за»

Член Органу приватизації: Руму Р.М. – «за»

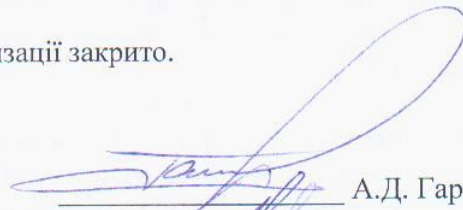
Член Органу приватизації: Каражеков І.Д. - «за»

Член Органу приватизації: Жеков О.І. – «за»
Член Органу приватизації: Кісьовський І.В.– «за».

На цьому засідання Органу приватизації закрито.

Підписи:

Голова Органу приватизації



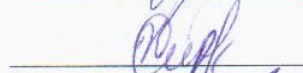
А.Д. Гарвалов

Заступник голови Органу приватизації



М.І. Арнаутов

Секретар Органу приватизації:



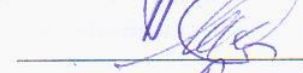
Т.С. Коваленко

Член Органу приватизації:



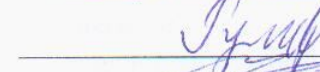
Н.О. Васильєва

Член Органу приватизації:



І.Д. Каражеков

Член Органу приватизації:



Р.М. Руму

Член Органу приватизації:



І.В. Кісьовський

Член Органу приватизації:



О.І. Жеков