

## ВИТЯГ

з протоколу №04/02/21

засідання комітету кредиторів ПрАТ «Домобудівний комбінат №3» (ЄДРПОУ 04012773)  
(справа №910/8993/19)

## По третьому питанню:

**Слухали:** ліквідатора банкрута, який зазначив, що під час ліквідаційної процедури у справі №910/8993/19 встановлено, що ухвалою господарського суду Київської області від 02.10.2015 порушено провадження у справі №911/3456/15 за заявою ПАТ «Домобудівний комбінат №3» (ідентифікаційний код 04012773) про банкрутство ТОВ «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355). Визнано безспірні вимоги ПАТ «Домобудівний комбінат №3» до ТОВ «РГК» у розмірі 1 362 551,27грн.

Вказана заборгованість обґрунтовується рішенням господарського суду Київської області від 23.09.2014 у справі №910/10222/14, яким стягнуто з ТОВ «РГК» (ідентифікаційний код 37066355) на користь ПАТ «Домобудівний комбінат №3» (ідентифікаційний код 04012773) 1 335 834,58грн. попередньої оплати та судовий збір у розмірі 26 716,69грн.

Отже, на даний час, у ПрАТ «Домобудівний комбінат №3» наявні грошові вимоги до ТОВ «РГК» щодо оплати 1 362 551,27грн., які обґрунтовуються рішенням господарського суду Київської області від 23.09.2014 у справі №910/10222/14 та визнані ухвалою господарського суду Київської області від 02.10.2015 у справі №911/3456/15 про банкрутство ТОВ «РГК».

Відповідно до ч.1 ст.62 Кодексу України з процедур банкрутства, усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Згідно з ч.1 ст.63 Кодексу України з процедур банкрутства, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до положень статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченням кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів



або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Відповідно до положень статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно з статтею 80 Кодексу України з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Виходячи з викладеного, на даний час, є необхідність визначити та погодити умови продажу майнового права, яке належить ПрАТ «Домобудівний комбінат №3», а саме: право вимоги до ТОВ «РГК» (ідентифікаційний код 37066355) на суму 1 362 551,27грн., яке обґрунтовується рішенням господарського суду Київської області від 23.09.2014 у справі №910/10222/14 та визнане ухвалою господарського суду Київської області від 02.10.2015 у справі №911/3456/15 про банкрутство ТОВ «РГК».

#### Після обговорення

Ліквідатор запропонував присутнім членам комітету кредиторів: розглянути та погодити наступні умови продажу майнового права, яке належить ПрАТ «Домобудівний комбінат №3» на першому, першому повторному, другому повторному аукціонах:

#### УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

##### Лот №1:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристика майна   | Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355) на суму 1 362 551,27грн.<br><br>Документи, які підтверджують право вимоги:<br><br>- Рішення господарського суду Київської області від 23.09.2014 у справі №910/10222/14.<br><br>- Ухвала господарського суду Київської області від 02.10.2015 у справі №911/3456/15 про банкрутство ТОВ «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355). |
| Початкова ціна продажу | 1 362 551,27грн. без ПДВ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Крок аукціону          | 1% від початкової ціни продажу.<br>Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:



**Лот №1:**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристика майна   | <p>Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355) на суму 1 362 551,27грн.</p> <p>Документи, які підтверджують право вимоги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рішення господарського суду Київської області від 23.09.2014 у справі №910/10222/14.</li> <li>- Ухвала господарського суду Київської області від 02.10.2015 у справі №911/3456/15 про банкрутство ТОВ «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355).</li> </ul> |
| Початкова ціна продажу | 1 090 041,02 грн. без ПДВ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Крок аукціону          | <p>1% від початкової ціни продажу.</p> <p>Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:****Лот №1:**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристика майна   | <p>Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355) на суму 1 362 551,27грн.</p> <p>Документи, які підтверджують право вимоги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рішення господарського суду Київської області від 23.09.2014 у справі №910/10222/14.</li> <li>- Ухвала господарського суду Київської області від 02.10.2015 у справі №911/3456/15 про банкрутство ТОВ «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355).</li> </ul> |
| Початкова ціна продажу | 817 530,76 грн. без ПДВ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Крок аукціону          | <p>1% від початкової ціни продажу.</p> <p>Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Голосували: «За» - 20350 голосів****«Проти» - немає****«Утрималися» - немає****Рішення прийнято**

**Вирішили:** Погодити наступні умови продажу права вимоги до ТОВ «РГК» (ідентифікаційний код 37066355) на суму 1 362 551,27грн. на першому, першому повторному, другому повторному аукціонах:

**УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:****Лот №1:**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристика майна | <p>Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355) на суму 1 362 551,27грн.</p> <p>Документи, які підтверджують право вимоги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рішення господарського суду Київської області від 23.09.2014 у справі №910/10222/14.</li> <li>- Ухвала господарського суду Київської області від 02.10.2015 у справі</li> </ul> |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | №911/3456/15 про банкрутство ТОВ «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355). |
| Початкова ціна продажу | 1 362 551,27 грн. без ПДВ.                                                                                                                              |
| Крок аукціону          | 1% від початкової ціни продажу.<br>Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.                                                         |

### УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

#### Лот №1:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристика майна   | Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355) на суму 1 362 551,27грн.<br><br>Документи, які підтверджують право вимоги:<br><br>- Рішення господарського суду Київської області від 23.09.2014 у справі №910/10222/14.<br><br>- Ухвала господарського суду Київської області від 02.10.2015 у справі №911/3456/15 про банкрутство ТОВ «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355). |
| Початкова ціна продажу | 1 090 041,02 грн. без ПДВ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Крок аукціону          | 1% від початкової ціни продажу.<br>Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

#### Лот №1:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Характеристика майна   | Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355) на суму 1 362 551,27грн.<br><br>Документи, які підтверджують право вимоги:<br><br>- Рішення господарського суду Київської області від 23.09.2014 у справі №910/10222/14.<br><br>- Ухвала господарського суду Київської області від 02.10.2015 у справі №911/3456/15 про банкрутство ТОВ «РГК» (09600, Київська обл., Рокитнянський р-н, смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, буд.3; ідентифікаційний код 37066355). |
| Початкова ціна продажу | 817 530,76 грн. без ПДВ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Крок аукціону          | 1% від початкової ціни продажу.<br>Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

#### Підписи:

**Кредитори:**  
ТОВ «Вексілум»  
в особі представника

 Х.В. Білічак

Ліквідатор  
ПрАТ «Домобудівний комбінат №3»  
Арбітражний керуючий

 П.К. Реверук