

Додаток 9  
до розпорядження  
Черняхівського селищного голови  
№ 78 від 26.04.2021 р.

**Умови**  
**передачі в оренду на електронному аукціоні**  
**нежитлового приміщення (кабінету № 3-31) на I поверсі адміністративної будівлі, за**  
**адресою: смт. Черняхів, майдан Рад, 1, загальною площею 13,10 кв.м.**  
**(корисною площею 9,50 кв.м.), який обліковується**  
**на балансі Черняхівської селищної ради**

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування і адреса орендодавця                                                                                                                   | Черняхівська селищна рада,<br>12301, Житомирська обл., смт. Черняхів, майдан Рад, 2<br>Код ЄДРПОУ 04344156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Повне найменування і адреса балансоутримувача                                                                                                             | Черняхівська селищна рада,<br>12301, Житомирська обл., смт. Черняхів, майдан Рад, 2<br>Код ЄДРПОУ 04344156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Загальна інформація про об'єкт оренди:</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| тип Переліку                                                                                                                                              | Перший                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Балансова вартість об'єкту                                                                                                                                | 23567 грн. (двадцять три тисячі п'ятсот шістьдесят сім гривень)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| тип об'єкта                                                                                                                                               | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача                                                                | Рішення Черняхівської селищної ради від 16.04.2021 р. «Про встановлення цільового призначення використання приміщень адміністративної будівлі, за адресою: смт. Черняхів, майдан Рад, 1, з метою їх передачі в оренду»                                                                                                                                                                                                             |
| місцезнаходження об'єкта                                                                                                                                  | 12301, Житомирська обл., смт. Черняхів, майдан Рад, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| загальна і корисна площа об'єкта                                                                                                                          | 13,10 кв.м./9,50 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| характеристика об'єкта оренди                                                                                                                             | кабінет на I поверсі чотирьохповерхової будівлі, немає окремого входу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями                                                      | Не потребує поточного ремонту, наявне електропостачання та централізоване опалення.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| поверховий план об'єкта або план поверху                                                                                                                  | додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини                                                                                      | ні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| витрати на оплату комунальних послуг                                                                                                                      | Орендар укладає з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Умови оренди:</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| стартова орендна плата для всіх видів аукціонів                                                                                                           | 235,67 грн. (двісті тридцять п'ять гривень 67 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;<br>117,84 грн. (сто сімнадцять гривень 84 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни<br>117,84 грн. (сто сімнадцять гривень 84 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Строк оренди                                                                                                                                              | 4 роки 11 місяців                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Додаткові умови оренди:</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| обмеження щодо використання майна                                                                                                                         | без зміни цільового використання, без права передачі в суборенду та викупу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цільове призначення об'єкта оренди або перелік обмежень за якими не допускається використання об'єкта оренди                                              | розміщення офісу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| виконання ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством | Орендар має право за письмовою згодою власника майна за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483                                                                                |
| Вимоги до орендаря та можливість укладання договору суборенди                                                                                             | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX (далі — Закон).                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди                                                                                                                                                              | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду та викупу<br>Іваницька Людмила Миколаївна<br>0969084001                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Інформація про аукціон:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| спосіб та дата проведення аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                   | Електронний аукціон<br>дата аукціону _____ 2020 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.                                                                                                                                                                                                                                |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні                                                                                                                                                                                                                                                    | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону                                                                                                                                                                                 |
| розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону                                                                                                                                                                                                                       | 1% стартової орендної плати                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| розмір гарантійного внеску                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3000 (три тисячі) гривень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| розмір реєстраційного внеску                                                                                                                                                                                                                                                                         | 600,00 грн (Шістсот гривень )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Додаткова інформація:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків                                                                                                                                                             | за посиланням на сторінку веб-сайта операторів електронних майданчиків, на яких зазначені реквізити таких рахунків                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | (для перерахування реєстраційного внеску)<br>(для перерахування реєстраційного внеску)<br>р/рUA488999980314020544000006823<br>ГУК у Жит.обл./ТГсmt.Черняхів/24060300<br>(для перерахування гарантійного внеску)<br><u>Черняхівська селищна рада</u><br>Номер рахунку UA798201720314271028203033047<br>Отримувач:Черняхівська селищна рада<br>Код отримувача:04344156<br>Банк отримувача : ДКСУ м.Київ<br>МФО: 820172 |
| <b>Технічні реквізити оголошення:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                            | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір                                                | <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>інша додаткова інформація:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Порядок ознайомлення з об'єктом оренди                                                                                                                                                                                                                                                               | Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.<br><i>Розпорядок роботи: понеділок – п'ятниця з 8.00 – до 17.00 з 13.00 до 14.00 обідня перерва.</i>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою згідно з вимогами Цивільного та Податкового кодексів України.                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | На остаточну суму орендної плати нараховується ПДВ (у випадках передбачених чинним законодавством України)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Секретар ради



Тетяна ТАРНАВСЬКА