**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об’єкта малої приватизації – нежитлова будівля (літ. А-4) загальною площею 1849,7 кв. м з огорожею та замощенням, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бірюзова, 2А та знаходиться на балансі ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191023)**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлова будівля (літ. А-4) загальною площею 1849,7 кв. м з огорожею та замощенням.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бірюзова, 2А.

**Інформація про об’єкт:** об’єкт являє собою окремо розташовану нежитлову чотириповерхову будівлю колишнього наркологічного диспансеру (літ. А-4) з підвалом (літ. Ап/д), прибудовою літ. а, загальною площею 1849,7 кв. м, ганками а¹-а⁴, огорожею №1-6, замощенням І. Фундамент - кам'яний, стіни - шлакоблок, перегородки - цегляні, міжповерхові перекриття - залізобетонні плити, підлога - лінолеум, дошки, керамічна плитка, покрівля даху - м’який рулон, сумісний з перекриттям. Рік побудови - 1962.

Державна реєстрація права власності від 28.10.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 31907101.

**Інформація про земельну ділянку:** земельна ділянка (кадастровий номер 1211000000:07:024:0052) площею 0,2148 га знаходиться в оренді ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» на підставі договору оренди земельної ділянки № 2017073 від 23.02.2017, орендодавець - Криворізька міська рада. Цільове призначення - розміщення психоневрологічного диспансеру. На теперішній час Товариство веде роботу з подовження терміну дії договору оренди земельної ділянки.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта:** Договори відсутні.

**Інформація про балансоутримувача**: ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191023), який знаходиться за адресою: 50079, Дніпропетровська обл., Тернівський район, м. Кривий Ріг.

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** 01 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта малої приватизації – нежитлова будівля (літ. А-4) загальною площею 1849,7 кв. м з огорожею та замощенням, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бірюзова, 2А та знаходиться на балансі ПрАТ «Північний гірничо-збагачувальний комбінат» (код за ЄДРПОУ 00191023), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні з умовами – 1 394 928,00грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 697 464,00 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 697 464,00грн.

На ціну продажу об’єкта приватизації, що складеться за результатами аукціону нараховується податок на додану вартість.

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону у розмірі 10% (десять відсотків) стартової ціни для кожного із способів (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні з умовами – 139 492,80 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 69 746,40 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 69 746,40 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн.

**Умови продажу об’єкта приватизації:**

1. Відшкодування Регіональному відділенню послуг незалежного оцінювача, що залучався для здійснення незалежної оцінки об’єкта приватизації в розмірі5 800,00 грн. (п’ять тисяч вісімсот гривень, 00 коп.) в місячний термін з дати укладання договору купівлі-продажу.

**4. Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Рахунок для внесенняоператорами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA958201720355549003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що та за який об’єкт надійшли кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок: UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача:Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що та за який об’єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** в робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю за місцем розташування об’єкта.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п’ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), (056)744-11-41. Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта – Остащенко Ольга Сергіївна, тел. (056) 744-11-41, адреса електронної пошти: privat\_12@spfu.gov.ua.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта:** наказ Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 23.02.2021 № 12/01-27-РП.

**Унікальний код в електронній торговій системі**: UA-AR-P-2019-08-19-000013-1.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25** календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні з умовами – 13 949,28 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 6 974,64 грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 974,64 грн.

**Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/>.