

Додаток 1
до протоколу №1
від 21 грудня 2021 року

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації

споруда, злітна смуга, загальною площею 8322,55 кв.м., що розташована за адресою: вул. Українська, 132, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: споруда, злітна смуга, загальною площею 8322,55 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: вул. Українська, 132, Генічеський район, Херсонська область, 74701.

Відомості про об'єкт приватизації:

споруда, злітна смуга. Рік побудови - 1971. Фундамент – асфальт, щебень, плити, пісок. Фізичний знос – 40 відсотків.

Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються.

Балансоутримувач: Нижньосірогозька селищна рада Генічеського району Херсонської області, код за ЄДРПОУ 26432760.

Місцезнаходження балансоутримувача: вул. Садова, 7, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область, 74701.

Контактні дані: (05540) 21253, електронна адреса: posovet@i.ua

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами та електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону

окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі, якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами – 938263 (дев'ятсот тридцять вісім тисяч двісті шістьдесят три) гривні 00 копійок .

Розмір гарантійного внеску – **93826,30** грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 469131,50 (чотириста шістьдесят дев'ять сто тридцять одна) гривня 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску – **46913,15** грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 469131,50 (чотириста шістьдесят дев'ять сто тридцять одна) гривня 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску – **46913,15** грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1300,00 грн. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2022 року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- Профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації;
- Дотримання санітарно – екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- Укладення та реєстрація договору оренди земельної ділянки під об'єктом протягом одного місяця з дати нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу;
- Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;
- Допускати представників Органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором. Надавати за вимогою Органу приватизації необхідні документи, відомості тощо про виконання Покупцем умов Договору.

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті :

Для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків переможця аукціону:

Отримувач: ГУК у Херсон обл / Н-Сірог СТГ/ 21082400

Рахунок №: UA838999980314070593000021427

Призначення платежу: ККД 21082400 «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Код ЄДРПОУ: 37959517

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

У робочі дні з 8 до 16 години

Місцезнаходження балансоутримувача: вул. Садова, 7, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область.

контактний телефон: (05540) 21253.

електронна адреса: posovet@i.ua

Відповідальна особа: Альохіна Тетяна Михайлівна, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, торгівлі, розвитку підприємництва, інвестицій та комунальної власності Нижньосірогозької селищної ради.

Організатор аукціону:

Нижньосірогозька селищна рада Херсонської області (код за ЄДРПОУ 26432760).

адреса: вул. Садова, 7, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область, 74701.

адреса веб-сайту : ns-gromada.gov.ua

телефон для довідок: (05540) 21253

електронна пошта: posovet@i.ua

відповідальна особа: Альохіна Тетяна Михайлівна, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, торгівлі, розвитку підприємництва, інвестицій та комунальної власності Нижньосірогозької селищної ради.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Нижньосірогозької селищної ради від 14 січня 2022 року № 13 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що належать до комунальної власності Нижньосірогозької селищної територіальної громади від 21 грудня 2021 року»

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації електронною торговою системою : _____

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни, аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Відповідно до п.42 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05. 2018 року № 432, надати право Органу приватизації приймати рішення щодо відміни електронного аукціону на будь-якому етапі до дня опублікування в електронній торговій системі рішення про завершення приватизації.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **9382,63** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **4691,31** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій - **4691,31** гривень.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2** кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>