

ПРОТОКОЛ № 4
зборів комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНС-БУД»
справа №904/ 899 /19

м. Дніпро

«21» серпня 2020 року

Присутні:

Ліквідатор товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНС-БУД»- арбітражний керуючий
Цинда Людмила Геннадіївна.

Представники кредиторів:

1. Крутовських Сергій Володимирович - представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНХЕЛПФАРМ», сума боргу – 28 633 272,64 грн., кількість голосів – 28 633
2. Тригуб Валерій Іванович - представник Публічного акціонерного товариства «ЗАПОРІЖНЕРУДПРОМ», сума боргу – 46 360,23 грн., кількість голосів – 46

Всього присутні представники комітету кредиторів, що становить 100,0% голосів.

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора про вжиті заходи протягом травня – серпня 2020 року.
2. Надання згоди та визначення умов продажу майна банкрута.
3. Прийняття рішення про продовження процедури ліквідації підприємства-боржника.
4. Про затвердження звіту про нарахування та виплату грошової винагороди.

По першому питанню порядку денного

Цинда Л.Г., ліквідатор ТОВ «ТРАНС-БУД», доповіла, що постановою господарського суду Дніпропетровської області від 03.07.2019 у справі №904/899/19 Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНС-БУД» (код ЄДРПОУ 33524504, м. Дніпро, вул. Князя Ярослава Мудрого (Ленінградська), будинок 27) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру строком на 4 місяці. Ліквідатором ТОВ «ТРАНС-БУД» призначено арбітражного керуючого – Цинду Л.Г.

Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 13.05.2020 у справі № 904/899/19 строк ліквідаційної процедури та повноважень ліквідатора ТОВ «ТРАНС – БУД» продовжено на 4 місяці до 03.09.2020 року.

Так, протягом травня – серпня 2020 року у справі про банкрутство ТОВ «ТРАНС-БУД», мною ліквідатором - арбітражним керуючим Циндою Л.Г. виконано наступні дії:

1. 08.05.2020 за вих.. №02-01/59 до слідчого судді Печерського районного суду м. Києва направлено клопотання про накладення арешту на майно у рамках кримінального провадження №12014100050011851 від 31.12.2014 , а саме на 48 одиниць транспортних засобів.
2. 08.05.2020 за вих.. №02-01/58 до слідчого судді Печерського районного суду м. Києва направлено клопотання про накладення арешту на майно у рамках кримінального провадження №12014100050011851 від 31.12.2014 , а саме на 48 одиниць транспортних засобів.
3. 08.05.2020 за вих.. №02-01/57 до слідчого Головного слідчого управління Національної поліції України направлено клопотання про накладення арешту на майно у рамках кримінального провадження №12014100050011851 від 31.12.2014 , а саме на 48 одиниць транспортних засобів.
4. 15.05.2020 отримала відповідь від ГСУ Національної поліції України №13667/24/1/1-2020 від 29.04.2020, згідно якого 48 одиниць транспортних засобів, що належать ТОВ «ТРАНС-БУД» у розшуку як викрадені не значаться. До відповіді надано інформацію Головного сервісного центру МВС.
5. 13.05.2020 прийняла участь у судовому засіданні господарського суду Дніпропетровської області. Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 13.05.2020 у справі

№904/899/19 продовжено ліквідаційну процедуру Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНС-БУД» та повноважень ліквідатора на 4 місяці до 03.09.2020.

6. 22.05.2020 за вих. № 02-01/69 направлено запит до Донецького обласного державного нотаріального архіву на отримання дублікату копії Договору купівлі ВЕМ №239771 від 20.12.2006 посвідченого приватним нотаріусом Донецького міськрайонного нотаріального округу Хмельницьким О.О., реєстр 6542.
7. 22.05.2020 за вих. № 02-01/70 направлено запит до Головного територіального управління юстиції у м. Києві на отримання дублікату копії Договору купівлі ВЕМ №239771 від 20.12.2006 посвідченого приватним нотаріусом Донецького міськрайонного нотаріального округу Хмельницьким О.О., реєстр 6542.
8. 22.05.2020 за вих. № 02-01/70 направлено запит до Приватного нотаріусу Київського міського нотаріального округу Хмельницькому О.О. на отримання дублікату копії Договору купівлі ВЕМ №239771 від 20.12.2006 посвідченого приватним нотаріусом Донецького міськрайонного нотаріального округу Хмельницьким О.О., реєстр 6542
9. Отримано Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта. Згідно якої за ТОВ «ТРАНС-БУД» рахується незавершене будівництво будівлі житлового будинку 47% готовності, розташованого в м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський м-рн, будинок 28. Заборони відчуження об'єктів нерухомого майна та реєстру іпотек, відомості відсутні.
10. 01.06.2020 отримала відповідь №15326/6-20 від 27.05.2020 від Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), згідно якого Хмельницький О.О. здійснював приватну нотаріальну діяльність по Донецькому міському нотаріальному округу з 06.03.1995 по 20.10.2016. Наказом Головного територіального управління юстиції у Донецькій області від 18.10.2016 №372/6 діяльність приватного нотаріуса Донецького міського нотаріального округу Хмельницького О.О. припинена з 20.10.2016 та зобов'язано передати до Донецького обласного державного нотаріального архіву всі документи нотаріального діловодства та архіву після закінчення антитерористичної операції (АТО).
11. 01.06.2020 за вих. № 02-01/78 направлено запит до Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Харків) на отримання дублікату копії Договору купівлі ВЕМ №239771 від 20.12.2006 посвідченого приватним нотаріусом Донецького міськрайонного нотаріального округу Хмельницьким О.О., реєстр 6542.
12. Отримала відповідь зі східного міжрегіонального управління міністерства юстиції (м. Харків) Донецького обласного державного нотаріального архіву №361/01-12 від 28.05.2020, згідно якого нотаріальні документи приватного нотаріуса Донецького міського нотаріального округу Хмельницького О.О., діяльність якого припинена, на зберігання в Донецький обласний державний нотаріальний архів не передавалися.
13. Отримала відповідь від приватного нотаріуса Хмельницького О.О. №7/01-16, згідно якого приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Хмельницький О.О. повідомляє про неможливість надати дублікату документів та інформації, щодо посвідчених в Донецькому нотаріальному окрузі правочинів, оскільки нотаріальний архів залишився на непідконтрольній Україні території Донецької області.
14. Отримала ухвалу Печерського районного суду м. Києва від 20.05.2020 про скасування арешту на грошові кошти, які знаходяться на рахунку боржника №26009962495607 в АТ «ПУМБ» (МФО 224851).
15. Продовжена процедура закриття рахунку АТ «ПУМБ» (МФО 224851) та переведення залишку коштів на ліквідаційний рахунок.
16. 09.06.2020 за вих. №02-01/85 подано до господарського суду Дніпропетровської області Позовну заяву про визнання права власності на об'єкт незавершеного будівництва. Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 22.06.2020 у справі №904/899/19 (904/3206/20) прийнято позовну заяву до розгляду. Ухвалено розгляд здійснювати за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначено на 21.07.2020 об 11:30.

17. 15.06.2020 отримано відповідь старшого слідчого з ОВС Головного слідчого управління Національної поліції України Бруссо Костянтин Мирославович, та постанову про відмову у задоволенні клопотання щодо накладення арешту на транспортні засоби ТОВ «ТРАНС-БУД» та оголошення їх в розшук від 09.06.2020 оскільки такі заходи вже було вжито з посиланням на ухвалу Печерського районного суду від 21.07.2015 у справі №757/25214/15-к.
18. 16.06.2020 за вих. №02-01/87 до слідчого судді Печерського районного суду м. Києва направлена скарга на бездіяльність старшого слідчого з ОВС Головного слідчого управління Національної поліції України Бруссо Костянтина Мирославовича, щодо не накладення арешту на всі транспортні засоби ТОВ «ТРАНС-БУД» та не оголошення їх в розшук.
19. 06.07.2020 отримала відповідь №7/01-16 від 22.06.2020 від приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Хмельницького О.О. (який здійснював приватну нотаріальну діяльність по Донецькому міському нотаріальному округу з 06.03.1995 по 20.10.2016 та посвідчував договір купівлі-продажу за реєстраційним номером 6542 від 20.12.2006) згідно якої він не може надати дублікат договору купівлі-продажу за реєстраційним номером 6542 від 20.12.2006, щодо придбання об'єкту нерухомості розташованого за адресою: Донецька обл., м. Покровськ, м-н Шахтарський, буд. 28, оскільки нотаріальний архів знаходиться на території не підконтрольній території України у м. Донецьку та немає до нього доступу.
20. 09.07.2020 отримала відзив на позовну заяву вих. №557/04.2-03 від 03.07.2020 від Державного реєстратора сектору державної реєстрації Центру надання адміністративних послуг м. Покровськ, в якій він визнав позовні вимоги ТОВ «ТРАНС-БУД» щодо визнання права власності на незвершене будівництво за адресою: Донецька обл., м. Покровськ, м-н Шахтарський, буд. 28.
21. 06.07.2020 за вих. №02-01/89 та 09.07.2020 за вих. №02-01/94 до господарського суду Дніпропетровської області направлено копію відповіді приватного нотаріуса Хмельницького О.О. щодо неможливості надання дублікату копії договору-купівлі та копію відзиву на позовну заяву Державного реєстратора сектору державної реєстрації Центру надання адміністративних послуг м. Покровськ, про визнання позовних вимог ТОВ «ТРАНС-БУД» права власності на незвершене будівництво за адресою: Донецька обл., м. Покровськ, м-н Шахтарський, буд. 28.
22. 21.07.2020 відбулось підтове засідання у господарському суді Дніпропетровської області у провадженні №904/3206/20 про визнання права власності на об'єкт незавершеного будівництва.
23. 30.07.2020 закрито рахунки боржника в АТ «ПУМБ» поточний в гривні, поточний в доларах США, поточний в євро.
24. Завершена процедура закриття рахунків у банківських установах.
25. Проведена інвентаризація майна банкрута станом на 31.07.2020 року.
26. Кошти боржника не використовувались

ПОСТАНОВИЛИ:

Затвердити звіт ліквідатора ТОВ «ТРАНС-БУД» Цинди Л.Г. за 4 місяці (травень – серпень 2020 року) процедури ліквідації підприємства – банкрута.

По другому питанню порядку денного

Ліквідатор ТОВ «ТРАНС-БУД» Цинда Л.Г. доповіла комітету кредиторів, що оцінка майна банкрута, яке увійшло до ліквідаційної маси, здійснювалась станом на 15 січня 2020 року.

У зв'язку із можливою зміною чинників, які впливають на ринкову вартість, ліквідатором повторно проведено професійну оцінку належних банкруту цінних паперів (інвестиційних сертифікатів) та об'єкту незавершеного будівництва. Відповідно до Висновків суб'єктів оціночної діяльності станом на 30 червня 2020 року ринкова вартість цінних паперів ТОВ «ТРАНС – БУД» склала:

Інвестиційні сертифікати ТОВ КУА "ХОЛДИНГ ГРУП" (ЗНВПФ "ЛАЙФ САЙЕНС") у кількості 10 000 штук – 129 600 грн.

Інвестиційні сертифікати ТОВ «ФІНТЕХНОЛОГІЇ» (ЗНВПФ "КОНЦЕПТ") у кількості 1 165 штук – 11 855 500 грн.

Відповідно до Висновку суб'єкта оціночної діяльності станом на 30 червня 2020 року ринкова вартість незавершеного будівництва будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28 склала 1 131 000 грн.

30 липня 2020 року АТ «ПУМБ» закрито поточний рахунок ТОВ «ТРАНС – БУД» і перераховано залишок коштів в розмірі 13 363, 18 грн. на ліквідаційний рахунок в АТ «ЮНЕКС БАНК». Зазначені кошти включено до складу ліквідаційної маси.

17.08.2020 року рішенням господарського суду Дніпропетровської області (позовне провадження № 904/3206/20 в межах справи про банкрутство № 904/899/19) задоволено позов ліквідатора ТОВ «ТРАНС-БУД» до ЦНАП у м. Покровськ про визнання права власності на незавершене будівництво будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28.

Рішення суду є правовстановлюючим документом для внесення відомостей про право власності ТОВ «ТРАНС-БУД» на зазначений об'єкт до Реєстру речових прав на нерухоме майно.

З моменту державної реєстрації права власності в Реєстрі речових прав на нерухоме майно ліквідатор матиме можливість включити зазначений об'єкт до активів ліквідаційної маси банкрута, що дає змогу реалізації на аукціоні для задоволення вимог кредиторів.

Враховуючи викладене вище, ліквідатором проведено інвентаризацію станом на 31.07.2020р. з відображенням актуальних відомостей про майно банкрута:

N з/ п	Об'єкти фінансових інвестицій (емітент)		Вид фінансової інвестиції	Фактична наявність			За даними бухгалтерського обліку ¹		
	назва	ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)		Кількість ЦП, шт	Загальна номінальна вартість	строк погашення (дата і термін вкладу)	Кількість ЦП, шт	Загальна вартість	
								номінальна вартість	ринкова вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ТОВ КУА "ХОЛДИНГ ГРУП" (ЗНВПФ "ЛАЙФ САЙЕНС")	35141110	Інвестиційні сертифікати; Іменні, бездокумента р на (заблоковані)	10 000	1 000 000	Інформація відсутня	10 000	1 000 000	129 600
2	ТОВ «ФІНТЕХНО ЛОГІЇ» (ЗНВПФ "КОНЦЕПТ")	33874456	Інвестиційні сертифікати; Іменні, бездокумента р на	1 165	11 650 000	Інформація відсутня	1 165	11 650 000	11 855 500
Разом				11 165	12 650 000	X	11 165	12 650 000	11 985 100

Найменування та характеристика Об'єкта	Реєстраційний номер майна	Балансова вартість	Ринкова вартість
Незавершене будівництво будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28	1684747	150 167 грн.	1 131 000 грн.

Ліквідатором визначено обов'язкові умови продажу майна банкрута (склад майна (лот), початкова ціна, крок аукціону) та вручено представникам членів комітету кредиторів для розгляду.

За приписами ст. 63 КУЗПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу (крім майна, що є предметом забезпечення) є компетенцією комітету кредиторів ч. 8 ст 48 КУЗПБ).

Ліквідатором запропоновано надати згоду на продаж майна ТОВ «ТРАНС – БУД»: інвестиційних сертифікатів ТОВ КУА «ХОЛДІНГ ГРУП» ЗНВПФ «ЛАЙФ САЙЕНС» в кількості 10 000 штук; інвестиційних сертифікатів ТОВ «ФІНТЕХНОЛОГІЇ» (ЗНВПФ "КОНЦЕПТ") у кількості 1 165 штук; незавершеного будівництва будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28 та погодити запропоновані умови продажу на аукціоні:

Проведення першого аукціону:

- Склад майна (лот № 1) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ КУА «ХОЛДІНГ ГРУП», код ЄДРПОУ 35141110, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ «ЛАЙФ САЙЕНС», код за ЄДРІСІ 2331270, в кількості 10 000 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 100,00 грн.);
- Початкова ціна лоту - 129 600,00 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 1 – 1 296 ,00 грн.
- Склад майна (лот № 2) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ «ФІНТЕХНОЛОГІЇ», код ЄДРПОУ 33874456, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ "КОНЦЕПТ", код за ЄДРІСІ 2331336, в кількості 1 165 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 10 000 грн.);
- Початкова ціна лоту – 11 855 500 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 1 – 118 555, 00 грн.
- Склад майна (лот № 3) - незавершене будівництво будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28;
- Початкова ціна лоту – 1 131 000 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 3 – 11 310, 00 грн

Проведення повторного аукціону:

- Склад майна (лот № 1) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ КУА «ХОЛДІНГ ГРУП», код ЄДРПОУ 35141110, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ «ЛАЙФ САЙЕНС», код за ЄДРІСІ 2331270, в кількості 10 000 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 100,00 грн.);
- Початкова ціна лоту – 103 680,00 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 1 – 1 036 ,80 грн.

- Склад майна (лот № 2) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ «ФІНТЕХНОЛОГІЇ», код ЄДРПОУ 33874456, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ "КОНЦЕПТ", код за ЄДРІСІ 2331336, в кількості 1 165 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 10 000 грн.);
- Початкова ціна лоту – 9 484 400 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 2 – 94 844, 00 грн.
- Склад майна (лот № 3) - незавершене будівництво будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28;
- Початкова ціна лоту – 904 800,00 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 3 – 9 048,00 грн.

Проведення другого повторного аукціону:

- Склад майна (лот № 1) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ КУА «ХОЛДИНГ ГРУП», код ЄДРПОУ 35141110, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ «ЛАЙФ САЙЕНС», код за ЄДРІСІ 2331270, в кількості 10 000 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 100,00 грн.);
- Початкова ціна лоту – 77 760,00 грн. без ПДВ з можливістю зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 1 – 777,60 грн.
- Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 9 331,20 грн. без ПДВ
- Склад майна (лот № 2) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ «ФІНТЕХНОЛОГІЇ», код ЄДРПОУ 33874456, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ "КОНЦЕПТ", код за ЄДРІСІ 2331336, в кількості 1 165 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 10 000 грн.);
- Початкова ціна лоту – 7 113 300,00 грн. без ПДВ з можливістю зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 2 – 71 133,00 грн.
- Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 71 133,00 грн. без ПДВ
- Склад майна (лот № 3) - незавершене будівництво будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28;
- Початкова ціна лоту – 678 600,00 грн. без ПДВ із можливістю зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 3 – 6 786,00 грн.
- Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 128 934,00 грн. без ПДВ

ПОСТАНОВИЛИ:

Надати ліквідатору згоду на продаж майна ТОВ «ТРАНС-БУД»: інвестиційних сертифікатів ТОВ КУА «ХОЛДИНГ ГРУП» ЗНВПФ «ЛАЙФ САЙЕНС» в кількості 10 000 штук; інвестиційних сертифікатів ТОВ «ФІНТЕХНОЛОГІЇ» (ЗНВПФ "КОНЦЕПТ") у кількості 1 165 штук; незаведеного будівництва будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28.

Погодити наступні умови проведення аукціону:

Проведення першого аукціону:

- Склад майна (лот № 1) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ КУА «ХОЛДИНГ ГРУП», код ЄДРПОУ 35141110, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ «ЛАЙФ САЙЕНС», код за ЄДРІСІ 2331270, в кількості 10 000 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 100,00 грн.);
- Початкова ціна лоту - 129 600,00 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 1 – 1 296 ,00 грн.
- Склад майна (лот № 2) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ «ФІНТЕХНОЛОГІЇ», код ЄДРПОУ 33874456, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ "КОНЦЕПТ", код за ЄДРІСІ 2331336, в кількості 1 165 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 10 000 грн.);
- Початкова ціна лоту – 11 855 500 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту

- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 1 – 118 555, 00 грн.
- Склад майна (лот № 3) - незавершене будівництво будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28;
- Початкова ціна лоту – 1 131 000 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 3 – 11 310, 00 грн

Проведення повторного аукціону:

- Склад майна (лот № 1) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ КУА «ХОЛДИНГ ГРУП», код ЄДРПОУ 35141110, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ «ЛАЙФ САЙЕНС», код за ЄДРІСІ 2331270, в кількості 10 000 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 100,00 грн.);
- Початкова ціна лоту – 103 680,00 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 1 – 1 036 ,80 грн.
- Склад майна (лот № 2) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ «ФІНТЕХНОЛОГІЇ», код ЄДРПОУ 33874456, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ "КОНЦЕПТ", код за ЄДРІСІ 2331336, в кількості 1 165 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 10 000 грн.);
- Початкова ціна лоту – 9 484 400 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 2 – 94 844, 00 грн.
- Склад майна (лот № 3) - незавершене будівництво будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28;
- Початкова ціна лоту – 904 800,00 грн. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 3 – 9 048,00 грн.

Проведення другого повторного аукціону:

- Склад майна (лот № 1) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ КУА «ХОЛДИНГ ГРУП», код ЄДРПОУ 35141110, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ «ЛАЙФ САЙЕНС», код за ЄДРІСІ 2331270, в кількості 10 000 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 100,00 грн.);
- Початкова ціна лоту – 77 760,00 грн. без ПДВ з можливістю зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 1 – 777, 60 грн.
- Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 9 331,20 грн. без ПДВ
- Склад майна (лот № 2) - інвестиційні сертифікати (емітент ТОВ «ФІНТЕХНОЛОГІЇ», код ЄДРПОУ 33874456, назва інвестиційного фонду ЗНВПФ "КОНЦЕПТ", код за ЄДРІСІ 2331336, в кількості 1 165 штук, номінальною вартістю одного цінного паперу – 10 000 грн.);
- Початкова ціна лоту – 7 113 300,00 грн. без ПДВ з можливістю зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 2 – 71 133,00 грн.
- Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 71 133,00 грн. без ПДВ
- Склад майна (лот № 3) - незавершене будівництво будівлі жилого будинку 47% готовності за адресою: Донецька обл., м. Красноармійськ (Покровськ) Шахтарський мікрорайон, будинок 28;
- Початкова ціна лоту – 678 600,00 грн. без ПДВ із можливістю зниження початкової ціни лоту
- Крок аукціону: 1 % початкової ціни лоту № 3 – 6 786,00 грн.
- Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 128 934,00 грн. без ПДВ

По третьому питанню порядку денного

Ліквідатор ТОВ «ТРАНС-БУД» - арбітражний керуючий Цинда Л.Г. повідомила, що ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 13.05.2020 року у справі 904/899/20 ліквідаційну процедуру та повноваження ліквідатора продовжено на 4 місяці до 03.09.2020 року.

Оскільки, заходи із підготовки для реалізації майна банкрута на аукціоні тільки завершено, до 03.09.2020 року неможливо закінчити ліквідацію банкрута та задовольнити кредиторські вимоги, необхідно продовжити строк ліквідаційної процедури на чотири місяці.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Продовжити строк ліквідаційної процедури та повноважень ліквідатора ТОВ «ТРАНС-БУД» арбітражного керуючого - Цинди Л.Г. на чотири місяці.
2. Зобов'язати ліквідатора ТОВ «ТРАНС-БУД» Цинду Л.Г. звернутись до господарського суду із відповідним клопотанням про продовження строку ліквідаційної процедури та повноважень ліквідатора.

По четвертому питанню порядку денного

Ліквідатор ТОВ «ТРАНС-БУД» Цинда Л.Г. доповіла кредиторам, що відповідно до ч.6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий не рідше одного разу на два місяці звітує перед комітетом кредиторів про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат.

Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений комітетом кредиторів.

Відповідно до абз. 7 ч. 2 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства у разі якщо процедура триває після авансованих заявником коштів, основна винагорода арбітражного керуючого сплачується за рахунок коштів, одержаних від продажу майна боржника, яке не перебуває в заставі.

Оплату послуг арбітражного керуючого (ліквідатора) Цинди Л.Г. встановлено ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 03.07.2019 у справі № 904/899/19 в розмірі двох мінімальних заробітних плат керівника боржника за останні 12 місяців його роботи за кожний місяць виконання ним повноважень.

Щомісяця ліквідатор ТОВ «ТРАНС-БУД» звітувала комітету кредиторів про не використання коштів боржника.

На дату проведення засідання комітету кредиторів – 21.08.2020 року арбітражним керуючим Циндою Л.Г. нарахована основна грошова винагорода за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «ТРАНС-БУД» за серпень 2019 року – 8 346 грн., за вересень 2019 року – 8 346 грн., за жовтень 2019 року – 8 346 грн., за листопад 2019 року – 8 346 грн., за грудень 2019 року – 8 346 грн., за січень 2020 року 9 446 грн., за лютий 2020 року 9 446 грн., за березень 2020 року 9 446 грн., за квітень 2020 року 9 446 грн., за травень 2020 року 9 446 грн., за червень 2020 року 9 446 грн., за липень 2020 року 9 446 грн., за серпень 2020 року 9 446 грн., а всього 117 298,00 грн.

Крім того, арбітражним керуючим Циндою Л.Г. понесені витрати, пов'язані з виконанням повноважень у справі (витрати на поштову кореспонденцію та оплату витягів з державних реєстрів): у процедурі розпорядження майном – 897,00 грн., у процедурі ліквідації: з листопада 2019 по квітень 2020 року – 1 356,70 грн., з травня по серпень 2020 року - 5 459,52 грн., а всього на загальну суму – 7 713,22 грн.

ПОСТАНОВИЛИ:

Схвалити звіт ліквідатора ТОВ «ТРАНС-БУД» про нарахування і виплату грошової винагороди.

Голова комітету кредиторів:

ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНХЕЛПФАРМ»

Крутовських С.В.

Кредитор: ПАТ «ЗАПОРІЖНЕРУДПРОМ»

Тригуб В.І.

Ліквідатор (арбітражний керуючий) ТОВ «ТРАНС-БУД»

Цинда Л.Г.