

Оголошення

про передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Чернігівської області - нежитлового приміщення загальною площею
49,3 кв. м, корисною площею 38,5 кв. м, що знаходиться в підвалі
дев'ятиповерхового житлового будинку за адресою:
м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43
2. Балансоутримувач: комунальний навчальний заклад «Чернігівський обласний навчально-виробничий центр» Чернігівської обласної ради, адреса: 14020, м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А.
3. Інформація про об'єкт оренди:
 - об'єкт включено до Переліку першого типу;
 - залишкова вартість об'єкта станом на 01.10.2020 становить 6081,15 грн; первісна вартість об'єкта становить 22501,50 грн;
 - тип об'єкта – нежитлове приміщення;
 - пропонуванний строк оренди 5 років;
 - нежитлове приміщення загальною площею 49,3 кв. м, корисною площею 38,5 кв. м (літ. «1-18»), що знаходиться на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 160-А
 - будівля зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
 - майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря.
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 60,81 грн без ПДВ;
 - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 30,41 грн без ПДВ;
 - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 30,41 грн без ПДВ;
5. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
6. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.
7. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: ukm.or@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.
8. Інформація про аукціон:
 - аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 04 грудня 2020 року;
 - у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 04 грудня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
 - у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати

формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;

- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

9. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 0,61 грн;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 0,31 грн;

б) розмір гарантійного внеску становить 5 181,43 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

10. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

11. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-rozorroprodazhi-cbd2>

12. Реквізити для перерахування реєстраційного та гарантійних внесків:

Отримувач: ГУК у Чернігів.обл/Чернігів.обл/24060300

Код отримувача 37972475

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.под.)

Р/р UA458999980314030544000025001

Код класифікації доходів бюджету 24060300

Призначення платежу: інші надходження

Начальник відділу
оренди майна



О. М. Пилипович