

6.2. За неналежне виконання чи невиконання «Покупцем» зобов'язання, передбаченого пунктом 5.4.5. цього Договору, «Покупець» сплачує «Продавцю» штраф у розмірі 1700 (одна тисяча сімсот) гривень.

6.3. Відчуження «Покупцем» об'єкта купівлі-продажу до моменту підписання акта підсумкової перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу без погодження з «Продавцем» є підставою для визнання правочину щодо такого відчуження недійсним.

6.4. За неналежне виконання чи невиконання «Покупцем» зобов'язань за цим Договором, вказаних у п. 5.4.2., 5.4.3., «Покупець» несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.5. За неналежне виконання чи невиконання «Покупцем» зобов'язань, передбачених пунктам 5.4.4. цього Договору, «Покупець» сплачує на користь «Продавця» штраф у розмірі 1000 (тисяча) неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

6.6. Сплата штрафу, пені, відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов цього Договору.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

7.2. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

- виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух);
- непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, пожежа, вибух;

- заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб.

7.3. Зазначені форс-мажорні обставини мають бути підтвердженні відповідним компетентним органом.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Зміна умов цього Договору чи внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

8.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі, та підлягають нотаріальному посвідченню.

8.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

8.4. Виключними умовами для розірвання Договору є:

8.4.1. несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт купівлі-продажу з дня укладення Договору відповідно до його умов;

8.4.2. невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань «Покупця», визначених Договором, в установлений Договором строк;

8.4.3. подання органу приватизації неправдивих відомостей;

8.4.4. сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищенні;

8.4.5. продаж або в інший спосіб відчуження «Покупцем» об'єкта купівлі-продажу протягом виконання зобов'язань за Договором.

8.5. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

8.6. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням «Покупцем» договірних зобов'язань об'єкт купівлі-продажу підлягає поверненню у комунальну власність.

8.7. У разі розірвання в судовому порядку Договору повернення «Покупцю» коштів сплачених за об'єкт приватизації здійснюється на підставі рішення суду з коштів які надійшли від повторного продажу цього об'єкта (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь яких інших платежів які належать до сплати згідно з договором), протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня находження коштів від повторного продажу на рахунок «Продавця». Повернення коштів «Покупцю» здійснюється в сумі, отриманій органом приватизації в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої «Покупцем» під час попереднього продажу.

9. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством.

9.2. Сторони однаково розуміють значення і умови цього договору, його правові наслідки для кожної із сторін, підтверджують дійсність намірів, а також відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину. Сторони стверджують, що цей договір не є фіктивним, удаваним і відповідає дійсним намірам сторін створити для себе юридичні наслідки.

ДОГОВОР КУПІВЛІ-ПРОДАЖІ