



**ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ
ЧАСТКИ КОМПЛЕКСУ НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ**

Місто Новоград-Волинський, Житомирська область,
Четвертого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, нижчепідписані, з однієї сторони, **НОВОГРАД – ВОЛИНЬСЬКА МІСЬКА РАДА**, іменована в подальшому «**ПРОДАВЕЦЬ**», місцезнаходження якої: м.Новоград – Волинський, вул. Шевченка, 16, Житомирської області, код ЄДРПОУ 13576983, в особі міського голови **ВЕСЕЛЬСЬКОГО ВІКТОРА ЛЕОНІДОВИЧА**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

та з другої сторони **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА ПОЛІССЯ»**, юридична адреса: м.Житомир, вул.Мала Бердичівська, буд.9, ідентифікаційний код юридичної особи 38624385, від імені якого діє директор **ЯНДЮК АНДРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ**, 04 січня 1982 року народження, знятий з реєстрації місця проживання від 03 листопада 2016 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2995418555, на підставі Статуту товариства та протоколу загальних зборів № 16/08-2018 від 16 серпня 2018 року, іменований в подальшому «**ПОКУПЕЦЬ**», уклали цей договір про таке:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 та Протоколу про результати електронного аукціону від 07 травня 2019 року № **УА-РС-2019-04-05-000048-1**, передає за плату, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність і зобов'язується оплатити встановлену в договорі вартість **51/1000 (п'ятдесяти однієї тисячної) частки КОМПЛЕКСУ НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ**, а саме «**клуб літ.Ж5**», загальною площею 342, 4 кв.м., що знаходиться на вулиці **ЧЕХОВА № 5 (П'ЯТЬ)** в місті **НОВОГРАДІ-ВОЛИНСЬКОМУ, ЖИТОМИРСЬКОЇ області**.

1.2. Право власності на вищевказану частку комплексу нежитлових будівель переходить до **ПОКУПЦЯ** після повної сплати грошових коштів та у відповідності до ч.4 ст.334 ЦК України підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Державна реєстрація проводиться за наявності підписаного сторонами акту приймання-передачі частки комплексу нежитлових будівель, що свідчить про повний розрахунок між **ПОКУПЦЕМ** та **ПРОДАВЦЕМ**.

1.3. Право власності на 51/1000 частку комплексу нежитлових будівель, а саме на «**клуб літ.Ж5**» належить Новоград-Волинській міській раді на підставі договору купівлі-продажу 51/1000 частки комплексу нежитлових будівель посвідченого приватним нотаріусом Новоград-Волинського міського нотаріального округу Якубовською Т.О. 15 липня 2016 року реєстр № 587, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер інформаційної довідки 63762774 19 липня 2016 року.



ННН 319562



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.4. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що на момент укладення цього договору вказана вище 51/1000 частки комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5» не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів звідчуження чи щодо користування з іншими особами, як місцезнаходження юридичної особи (юридична адреса) не використовується. Треті особи не мають прав на 51/1000 частку комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5».

1.5. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру обтяжень рухомого майна, відомості стосовно **НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ та 51/1000 частки комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5»** в зазначених реєстрах відсутні, що підтверджується інформаційними довідками, які сформовані 04 червня 2019 року приватним нотаріусом Новоград-Волинського міського нотаріального округу Лінкевич Б.А.

1.6. Згідно переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2019 році балансова вартість 51/1000 частки комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5» становить 316 494 (триста шістнадцять тисяч чотириста дев'яносто чотири) гривні 00 копійок.

1.7. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону від 07 травня 2019 року № UA-PS-2019-04-05-000048-1, 51/1000 частку комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5» продано за **379 793 (триста сімдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто три) гривні 33 копійки**, крім цього нараховується **20% ПДВ – 75 958 (сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім) гривень 67 копійок**.

1.8. Загальна сума продажу з урахуванням ПДВ становить **455 752 (чотириста п'ятдесят п'ять тисяч сімсот п'ятдесят дві) гривні 00 копійок** відповідно до протоколу про результати електронного аукціону.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. ПОКУПЦЕМ до підписання цього договору було внесено на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ гарантійний внесок в сумі **31 649 (тридцять одна тисяча шістсот сорок дев'ять) гривень 47 копійок**, а решту грошей в сумі **424 102 (чотириста двадцять чотири тисячі сто дві) гривні 53 копійки** ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний внести на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ на протязі 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача предмету Договору, що відчужується, має здійснюватись ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ в 3-денний строк, після проведення ПОКУПЦЕМ остаточного розрахунку за придбаний предмет Договору.

3.2. Передача 51/1000 частки комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5» засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Подальше використання об'єкта визначається ПОКУПЦЕМ з урахуванням Генерального плану та Правил забудови міста Новограда-Волинського.

5.2. Дотримання ПОКУПЦЕМ термінів оплати за придбаний об'єктів згідно чинного законодавства.

5.3. Утримувати об'єкт та прилеглу територію у належному санітарно-технічному стані.

5.4. Питання землекористування визначається новим власником згідно чинного законодавства.

5.5. Реконструкція приміщення проводиться з урахуванням умов діючого законодавства.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний передати ПОКУПЦЮ 51/1000 частки комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5» у встановлений цим Договором термін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі порушення ПОКУПЦЕМ терміну сплати коштів за 51/1000 частки комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5», ПОКУПЕЦЬ сплачує ПРОДАВЦЮ пеню в розмірі за кожний прострочений день в розмірі подвійної денної облікової ставки Національного банку України.

7.2. У разі, якщо ПОКУПЕЦЬ протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації не сплатить встановлену в Договорі вартість, ПОКУПЕЦЬ сплачує неустойку в розмірі 5 % від вартості об'єкта з урахуванням ПДВ.

У разі несплати коштів ПОКУПЦЕМ згідно з договором протягом наступних 30-ти днів договір підлягає розірванню.

7.3. У разі, якщо ПОКУПЕЦЬ у встановлений цим договором термін не прийняв 51/1000 частки комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5», ПРОДАВЕЦЬ може порушити питання про розірвання цього Договору та повернення майна у комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору за рішенням суду.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають при вирішенні умов цього Договору, або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

9. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього, можливі за згодою сторін.

9.2. Усі зміни та доповнення до договору здійснюються у письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень.

9.3. У разі невиконання однією зі сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.



ННН 319563

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



10. ВИТРАТИ

10.1. Витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, бере на себе ПОКУПЕЦЬ.

11. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

11.1. Договір укладено в трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Новоград-Волинського міського нотаріального округу Лінкевич Б.А. (м.Новоград-Волинський, вул.Замкова, 3/6), а інші викладені на бланках нотаріальних документів, видано СТОРОНАМ.

12. СТОРОНИ ДОГОВОРУ

ПРОДАВЕЦЬ

Новоград-Волинська міська рада
м. Новоград-Волинський,
вул.Шевченка, буд.16,
ідентифікаційний код
юридичної особи 13576983
в особі міського голови
Весельського В.Л.

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
відповідальністю «Терра Полісся»
м.Житомир вул.Мала Бердичівська, буд.9
ідентифікаційний код юридичної особи
38624385
в особі директора
Яндюка А.М.



НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ
Всього прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано
скріплено печаткою
Л.А.Д.В.Ч.
Броніслав Адамович
приватний нотаріус
1700, Житомирська обл.,
м. Новоград-Волинський,
вул. Замкова, буд. 3/6
т. (098) 42-72-615, (063) 327-93-7
e-mail: Bronislav-l@yandex.ru

Місто Новоград-Волинський, Житомирської області, Україна.
Четвертого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лінкевич Броніславом Адамовичем, приватним нотаріусом Новоград-Волинського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які уклали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність **НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА ПОЛІСНЯ»**, повноваження представників і належність **ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА НОВОГРАДА-ВОЛИНСЬКОГО В ОСОБІ НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** відчужуваної 51/1000 частки комплексу нежитлових будівель, а саме «клуб літ.Ж5», перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України, право власності на 51/1000 частку комплексу нежитлових будівель, а саме на «клуб літ.Ж5» підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 669

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус:



Handwritten signatures of the parties and the notary.