

УКРАЇНА



UKRAINE

ДОГОВІР № 12/1-3
купівлі-продажу об'єкта державної власності

Місто Дніпро, двадцять п'яте червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 42767945, адреса: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Центральна, будинок 6, яке є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, відповідно до наказу Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 39 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України» (далі - Продавець), в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Дмитрієва Олександра Володимировича, за адресою:

, що діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 20.03.2019 № 75-р «Про призначення Дмитрієва О. В.» та довіреності, посвідченої 09.04.2019 приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Бондар І. М., зареєстрованої в реєстрі за № 978, враховуючи наказ Фонду державного майна України від 22.03.2019 № 290 «Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях», з однієї сторони, та фізична особа - **Семененко Зоя Олексіївна**,

від імені якої на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Кіровоградського міського нотаріального округу Білоусовим В.А. за реєстровим № 231 діє **Шеховцов Василь Володимирович**,

, (далі – Покупець), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), ознайомлені з вимогами діючого законодавства України, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, діючи добровільно без будь-якого фізичного або морального примусу, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочинів, підтверджуючи дійсні наміри до вчинення цього правочину, вільно володіючи українською мовою, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, а також статтями 202-204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про наступне:



ННН 626331

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1. Предмет Договору

Продавець передає (продає) у власність Покупця об'єкт малої приватизації – 27/50 часток двоповерхової будівлі з приміщенням підвалу та складається: з адміністративної будівлі «А» коридор № 1 площею 10,0 кв.м, коридор № 2 площею 32,7 кв.м, з підвалу «під А» приміщення № 19 площею 45,1 кв.м, приміщення № 20 площею 4,2 кв.м, коридор № 21 площею 11,2 кв.м, приміщення № 22 площею 9,8 кв.м, приміщення № 23 площею 47,2 кв.м, приміщення № 24 площею 8,6 кв.м, сходовою клітиною № 24 площею 6,2 кв.м, підземне приміщення «Б» площею 96,16 кв.м, розташоване за адресою: Запорізька область, Бердянський район, смт. Андріївка, вул. Нова, 4а (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець приймає у власність (купує) Об'єкт приватизації та сплачує ціну його продажу і виконує визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе майно, відповідно до матеріалів інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.08.2018, затверджений начальником Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області Дмитрієвим О. В. 18.09.2018 р..

Право власності на Об'єкт приватизації належить державі Україна, підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, від 23.12.2009 року, виданого Андріївською селищною радою, на підставі рішення виконавчого комітету Андріївської селищної ради від 17.12.2009 року за номером 140. Право власності зареєстровано в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно, що підтверджується Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданого 23.05.2012 року Комунальним підприємством «Бердянським районним бюро технічної інвентаризації» номер витягу 34236631, реєстраційний номер: 18075720.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-04-25-000060-2 сформованим 27.05.2019, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 03.06.2019 № 12/01-76-РП, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 914 грн 25 коп (дев'ятсот чотирнадцять гривень 25 копійок), без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 182 грн 85 коп (сто вісімдесят дві гривні 85 копійок).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 1097 грн 10 коп (одна тисяча дев'яносто сім гривень 10 копійок), у т. ч. ПДВ - 182 грн 85 коп (сто вісімдесят дві гривні 85 копійок).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 1097 грн 10 коп (одна тисяча дев'яносто сім гривень 10 копійок) (далі – Ціна продажу Об'єкта приватизації), у т. ч. ПДВ - 182 грн 85 коп (сто вісімдесят дві гривні 85 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1. частина гарантійного внеску для участі в аукціоні, сплаченого Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВАРНА БІРЖА «УКРАЇНЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА», в сумі – 914 грн 25 коп (дев'ятсот чотирнадцять гривень 25 копійок), зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок

УКРАЇНА

UKRAINE



Продавця № 37316080055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945;

2.3.2. на сплачену суму грошових коштів у розмірі 914 грн 25 коп (дев'ятсот чотирнадцять гривень 25 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26209455411768 в АТ «ОТП БАНК», МФО 300528, ОКПО 21685166, на рахунок Продавця № 37189080055549 банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, ПДВ у розмірі 182 грн 85 коп (сто вісімдесят дві гривні 85 копійок).

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після підписання акта приймання - передачі.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі Ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити Ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме: відшкодувати витрати Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області на проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 4000 грн 00 коп (чотири тисячі гривень 00 копійок), без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу на рахунок Продавця № 35219015055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

6.4. Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.



ННН 626332

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором Об'єкта приватизації.

6.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.8. Після повного виконання умов Договору Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

8.1.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 % (п'яти відсотків) Ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № 37189080055549, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.1.2. За недопущення працівників Продавця на Об'єкт приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.3. У разі якщо Покупець в установленний Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець має право порушувати питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором, Продавець має право у встановленому законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8.5. За невиконання умов, передбачених в п. п. 6.3., 6.4., 6.5., 6.8. Договору, Покупець сплачує штраф в розмірі 1 % (одного відсотка) від Ціни продажу Об'єкта приватизації.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини



непереборної сили) які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні», із змінами.

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які надаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі не виконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

11.4.1 несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладання Договору відповідно до умов Договору;

11.4.2 невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору в установлений Договором строк;

11.4.3 подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

11.4.4 сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;

11.4.5 продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за Договором або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.



ННН 626333

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13. Прикінцеві положення

13.1. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст. ст. 215-236 Цивільного кодексу України, про недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 319 ЦК України про здійснення власником свого права власності, ст. 334 ЦК України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 640 ЦК України щодо моменту укладання договору, ст. ст. 651-654 ЦК України про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 167, 172, 173 Податкового кодексу України, щодо порядку оподаткування доходів фізичних та юридичних осіб, ст.ст. 57-74, 97 Сімейного кодексу України про спільність та роздільність майна подружжя і осіб, які проживають однією сім'єю, про визначення у шлюбному договорі правового режиму майна, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», а також зміст ст. ст. 5, 6, 7, 8, 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено у м. Дніпро.

13.2. Перевірка застосовування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції» здійснено за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 19 березня 2019 року, введеному в дію Указом Президента України від 19 березня 2019 року № 82/2019, нотаріусом перевірено.

Відсутність заборони (арешту), іпотеки та перебування під податковою заставою відчужуваного майна, перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру.

13.3. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

13.4. Купівля цього нерухомого майна, **Семененко Зоєю Олексіївною**, проводиться за згодою її чоловіка – **Семененко Василя Івановича**, від якого в справі нотаріуса є заява, справжність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Кіровоградського міського нотаріального округу Білоусовим В.А. від 24.06.2019 р. за реєстровим № 230.

13.5. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.6. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації.

13.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.8. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу ВДОВІНОЇ Л.Л. (місто Дніпро, пр-т. Дмитра Яворницького, буд.46а, к. 4), інші видаються сторонам..

УКРАЇНА

UKRAINE

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

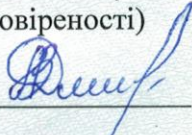
ПОКУПЕЦЬ:

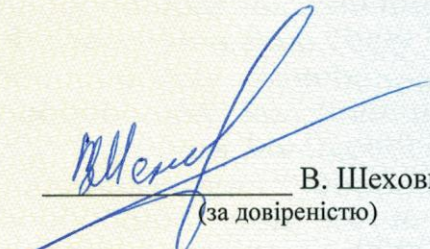
Фізична особа – **Семененко Зоя Олексіївна**, від імені якої діє Шеховцов Василь Володимирович,

р/р № 35219015055549, Державна казначейська служба, м. Київ МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача: 42767945

рахунок № 26209455411768 в АТ «ОТП БАНК», МФО 300528, ОКПО 21685166

Заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області (по довіреності)

 О. ДМИТРІЄВ
м. п.

 В. ШЕХОВЦОВ
(за довіреністю)

Місто Дніпро, Україна. Двадцять п'яте червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Вдовою Л.Л., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та повноваження його представників і належність Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, відчужуваного майна – 27/50 часток двоповерхової будівлі з приміщенням підвалу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 27/50 часток двоповерхової будівлі з приміщенням підвалу підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 4840

Стягнуто плату - відповідно до статті 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Л. Л. ВДОВІНА

Використано бланк серії ННН 626327-626334



ННН 626334



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

