Інформаційне повідомлення

про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації

комунальної власності Білецької сільської ради – житловий будинок, загальною площею 49,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Ігровиця, вул. Гагаріна, 61

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** житловий будинок, загальною площею 49,2 кв.м.;

**Місцезнаходження об’єкта:** Україна, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Ігровиця, вул. Гагаріна, 61;

**Найменування балансоутримувача:** Білецька сільська рада (ЄДР 14029160);

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 47707, Тернопільська область, с. Біла, вул. Молодіжна, 19, тел. +380685146530, email: otgbila@gmail.com;

**Відомості про об’єкт приватизації:**

Інформація про об’єкт: Рік побудови 1960. Житловий будинок загальною площею 49,2 кв.м, житлова 31,6 кв.м. Будівля знаходиться за адресою: вул. Гагаріна, 61, с. Ігровиця, Тернопільського району, Тернопільської області. Власником та балансоутримувачем будинку є Білецька сільська рада. Форма власності – комунальна. Опис основних конструктивних елементів фундамент – кам’яні стрічки, стіни та перегородки – камінь, глина, масові наскрізні тріщини, випадання цегли, примітне викривлення стін, сліди зволоження та грибку, перекриття – дерев’яне оштукатурене. Частина балок прогниле, помітний прогин балок, покрівля – азбестоцементні листи. Відсутність частини листів, масові просвіти, протікання, підлоги – дощаті. Велика частина дощок прогнила, прорізи – вікна дерев’яні, двері дерев’яні. Частина – відсутні, опоряджувальні роботи – штукатурка, побілка. Масове відпадання штукатурного шару, інженерне забезпечення – не функціонують. Відмостка зруйнована. Технічний стан об’єкту оцінки – незадовільний. Інженерне обладнання: підключено до електропостачання. Орган управління – Білецька сільська рада. Бідівля розташована на земельній ділянці площею 0,0818 га кадастровий номер 6125283400:02:001:1546.

На даний момент заключений договір найму житлового приміщення (будівель) комунальної власності від 21.12.2018 між Ігровицькою сільською радою та Бурмакою Олександром Васильовичем терміном 2 роки 11 місяців з 21.12.2018 по 21.11.2021.

**2. Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 29 листопада 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

продажу на аукціоні без умов: 46430,00 грн (сорок шість тисяч чотириста тридцять гривень 00 коп);

продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 23215,00 грн (двадцять три тисячі двісті п'ятнадцять гривень 00 коп);

продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 23215,00 грн (двадцять три тисячі двісті п'ятнадцять гривень 00 коп).

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:**

продаж на аукціоні без умов - 46430,00 гривень;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 23215,00 гривень;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 23215,00 гривень.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200 грн 00 коп.

**Умови продажу:**

Подальше використання визначає покупець.

Дотримання санітарно-екологічних норм, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

Право користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт, покупець вирішує самостійно після підписання договору купівлі продажу об’єкту.

Покупець – переможець аукціону бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта та відшкодовує вартість робіт з оцінки та рецензії.

Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов’язані із здійсненням заходів з приватизації об’єкта на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**4. Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Рахунки для внесення оператором електронного майданчика реєстраційного, гарантійного внеску потенційним покупцем та проведення переможцем аукціону розрахунку за придбані об’єкти:

в національній валюті (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску):

**Одержувач:** Білецька сільська рада

**Рахунок** №UA468999980314030544000019745 (для перерахування реєстраційного внеску учасників аукціону та гарантійного внеску переможця аукціону)

**Банк одержувача:** ДКСУ, м Київ

**Код ЄДР** 14029160

в національній валюті (для розрахунків за придбаний об’єкт):

**Отримувач**: ДКСУ м. Київ

**Код отримувача (ЄДР)**: 37977599

**Номер рахунку**: UA788999980314161905000019745

**Код класифікації доходів бюджету**: 31030000 (Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитись з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні з 8-00 до 15-00, попередньо узгодивши з представником Білецької сільської ради годину огляду об’єкта за телефоном: +380685146530.

**Організатор аукціону:** Білецька сільська рада, 47707, Тернопільська область, с. Біла, вул. Молодіжна, 19.

Контактна особа: Ящук Юлія Павлівна, тел. +380685146530, email: [urist47707@ukr.net](mailto:urist47707@ukr.net).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта**: рішення сесії Білецької сільської ради від 19.10.2021 №1703 «Про надання дозволу на приватизацію об’єкта комунальної власності Білецької сільської ради шляхом продажу на аукціоні без умов», рішення виконавчого комітету Білецької сільської ради від 05 листопада 2021 року №206 «Про затвердження умов приватизації об’єкта комунальної власності Білецької сільської ради шляхом продажу на аукціоні»

**Унікальний код в електронній торговій системі**:

ID об`єкту: UA-AR-P-2021-10-23-000001-1

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні без умов **–** 464,30 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 232,15 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 232,15 грн.

**Місце проведення:** аукціон буде проведено в електронній торговій системі ТОВ «Ю.БІЗ»  (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>