



ДОГОВІР № 441/2

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності - окремого майна - трансформаторної підстанції площею 49,2 кв.м. (з обладнанням), що перебуває на балансі ТОВ «Агрокомплекс-Уж» проданого на електронному аукціоні

*Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна,
Тридцятьогрудня, дві тисячі двадцятого року.*

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** ідентифікаційний код юридичної особи: 42899921, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 15.09.2019, номер запису: 141513400020446863 в особі заступника начальника Регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області **Кастрової Наталії Володимирівни**, проживаючої за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Тімірязєва, 10, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 № 256, наказів ФДМУ; від 23.04.2019 № 115-р, та від 22.09.2020 № 324-р та Довіреності, посвідченої нотаріально Халявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15.10.2020 та зареєстрованою в реєстрі за № 432 (далі - Продавець) з однієї сторони та фізична особа - **Костюченко Володимир Вікторович**, надалі **Покупець**, що проживає за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Коритняни, вул. Радистів, 11, кв. 1 паспорт серії ВР 410446, виданий Ужгородським РВ ГУ ДМС України в Закарпатській області 26.03.2010, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3405717416, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-10-23-000053-2 від 24.11.2020 року та затвердженням наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 01853 від 08.12.2020 року, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону UA-PS-2020-10-23-000053-2, який відбувся 24.11.2020, об'єкт малої приватизації державної власності - окреме майно - трансформаторну підстанцію площею 49,2 кв.м. (?> обладнанням), що перебуває на балансі ТОВ «Агрокомплекс-Уж» (код за ЄДРПОУ 37231169), що знаходиться за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, вул. Огарьова, будинок 15, (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і викопати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить до державної власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прана власності, індексний номер Витягу: 92132826 від 17.07.2017.



Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 3,2525 га, яка згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ-456606 від 13.11.2008 та Витягу з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку належить бадансоутримувачу Об'єкта приватизації ВАТ «Ужгородський Агрокомплекс», правонаступником якого є ТОВ «Агрокомплекс-Уж» на праві приватної власності, кадастровий номер земельної ділянки: 21 1 01 00000:65:002:0042. Окремо під Об'єктом приватизації земельна ділянка не відводилася.

Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2020-10-23-000053-2, який сформовано 24.11.2020 та затверджено наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 08.12.2020 року № 01853 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 84 000.00 (вісімдесят чотири тисячі гривень 00 коп.) гривень в тому числі ПДВ - 14 000.00 (чотирнадцять тисяч гривень 00 коп.) гривень.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 84 000.00 (вісімдесят чотири тисячі гривень 00 коп.) гривень з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Е-ГЕНДЕР» в сумі 620.00 (шістсот двадцять гривень 00 коп.) гривень, що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта Приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач коштів - РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, - протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 620.00 (шістсот двадцять гривень 00 коп.) гривень, (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця UA 118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, ПДВ у розмірі 124,00 (сто двадцять чотири гривні 00 коп.) гривень;

- грошові кошти Покупця в розмірі 83 256.00 (вісімдесят три тисячі двісті п'ятдесят шість гривень 00 коп.) гривень з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA 363052990000026208686159329 в «І ПриватБанк» м. Ужгород, МФО 305299 на рахунок Продавця UA 118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач: РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6 протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.



3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом; приймання - передачі; який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5.3. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в сірок та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець зобов'язаний здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- здійснювачи контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (П'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: UA 118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач коштів РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м.Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладання є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового посування ОГГекта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежає виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (П'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.



11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених ним Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Селехман О.А., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.



14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

Продавець:

Регіональне відділення ФДМУ
по Львівській, Закарпатській та Волинській
областях.
79007 м.Львів, вул. Січових Стрільців, 3
рахунок UA 118201720355569001001157855 в
ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 42899921, МФО
820179

Покупець:

Костюченко Володимир Вікторович,
89435, Закарпатська обл., Ужгородський р-н,
с. Коритняни, вул. Радистів, 11
рахунок UA 363052990000026208686159329 в
«Приватбанк» м.Ужгород, МФО 305299.

М.П. [печатка]
[підпис]
Наталя КАСТРОВА
за Довіреного, посвідчено нотаріально 15.10.2020 та
зарєстровано в Реєстрі № 132

[підпис]
Володимир КОСТЮЧЕНКО

Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна.

Тридцятого грудня, дві тисячі двадцятого року, цей договір посвідчено мною, Селехман О.А.,
приватним нотаріусом Ужгородсько-міського нотаріального округу.

Договір підписано в моїй присутності. Особу громадяни, які підписали договір встановлено, їх
дієздатність, повноваження представника, а також правоздатність та дієздатність Регіонального
відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, та належність відчужуваної
трансформаторної підстанції Регіональному відділенню ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській
областях перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на трансформаторну
підстанцію підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зарєстровано в

Стягнуто плати в гривнях

"Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Селехман О.А.

