

АКТ
про придбання майна на аукціоні

м. Запоріжжя

18 травня 2020 року

Цей Акт складено відповідно до ст.ст. 87, 88 Кодексу України з питань банкрутства за результатами проведення другого повторного аукціону з продажу Об'єкту незавершеного будівництва, який розташований за адресою місто Запоріжжя, вул. Грязнова, 3Б, який складається з недобудованого житлового будинку літ. Б, тип нерухомості: житлова нерухомість, матеріал: залізобетонні панелі, збірні залізобетонні плити, блоки, загальна площа (площа забудови, основи): 3424,8 кв. м., площа земельної ділянки, га: 1,3699, кількість поверхів: 1, кількість Кімнат/Приміщень: неможливо встановити, будівельний об'єм згідно технічного паспорта 8992 куб.м., недобудований підвал літ. Б площею основи 3251,1 кв.м. (об'єм в куб.м. 9753), будівництво зупинено на рівні 1-3 поверхів.

Номер справи про банкрутство (неплатоспроможність): 908/6167/15. Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Запорізької області.

Продавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА», код ЄДРПОУ 13622097, м. Запоріжжя, просп. Соборний (Леніна), буд. 200, кв. 29.

Покупець: Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОПРОДОВОЛЬЧИЙ РИНОК «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ», код ЄДРПОУ 39649793, м. Запоріжжя, вулиця Жуковського, буд. 36, в особі директора КОЛОБЕРДЯНКО ВІТАЛІЯ ІВАНОВИЧА, що діє на підставі Статуту.

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн».

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн».

Реєстраційний номер лота: 02

Відомості про майно, придбане на аукціоні: Об'єкт незавершеного будівництва, який розташований за адресою місто Запоріжжя, вул. Грязнова, 3Б та складається з недобудованого житлового будинку літ. Б Тип нерухомості: житлова нерухомість. Стан: неможливо визначити. Матеріал: залізобетонні панелі, збірні залізобетонні плити, блоки. Загальна площа (площа забудови, основи): 3424,8 кв. м. Площа земельної ділянки, га: 1,3699. Кількість поверхів: 1. Кімнат/Приміщень: неможливо встановити. Світло: відомості відсутні. Газ: відомості відсутні. Вода: відомості відсутні. Телефон: відомості відсутні. Каналізація: відомості відсутні. Вентиляція: відомості відсутні. Будівельний об'єм згідно технічного паспорта 8992 куб.м., недобудований підвал літ. Б площею основи 3251,1 кв.м. (об'єм в куб.м. 9753), будівництво зупинено на рівні 1-3 поверхів. Потребує добудови для використання за призначення, % готовності неможливо визначити. Рік побудови – 2010 Функціональне призначення будівлі – житлове. Наявні інженерні комунікації: відомості відсутні. Інформація про підсобні приміщення та споруди зазначена в технічній документації до літ. Б, сканкопія додається. Невід'ємною (складовою, допоміжною) частиною нерухомості є: - Паркан № 1, матеріал профметал, 868,2 кв.м.; - Ворота № 2, матеріал профметал, 11,2 кв.м.; - Ворота № 3, матеріал профметал, 10,8 кв.м.; - Ворота № 4, матеріал профметал, 10,8 кв.м. Відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля, споруда: перебуває в орендовому користуванні на 10 років у ТОВ «Константа», договір оренди від 21.03.2006 року, укладений між ТОВ «Константа» (Орендар) та Запорізькою міською радою (Орендодавець). Кадастровий номер: 2310100000:01:008:0122. Площа 1,3699 г.а Станом на момент призначення аукціону за вказаним договором оренди строк оренди закінчився, але акт повернення земельної ділянки не підписаний.

Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-04-30-000056-1>

Інформація про повну сплату ціни за придбання майна на аукціоні:

Ціна реалізації лота: 5 342 348 грн. 09 коп. (п'ять мільйонів триста сорок дві тисячі триста сорок вісім грн. 09 коп.)

Ціна реалізації, сплачена переможцем: 4 513 294 грн. 81 коп. (чотири мільйони п'ятсот тринадцять тисяч двісті дев'яносто чотири грн. 81 коп.) перерахована Переможцем на ліквідаційний рахунок ТОВ «КОНСТАНТА» 17.05.2020 р.

Оператор авторизованого електронного майданчика 13.05.2020 р. перерахував на ліквідаційний рахунок боржника: 829 053 грн. 28 коп. (вісімсот двадцять дев'ять тисяч п'ятдесят три грн. 28 коп.)

Ми, що нижче підписалися, **Продавець** в особі ліквідатора Комарової Анжеліки Вячеславівни та **Покупець** в особі директора Колобердянка Віталія Івановича склали цей Акт про наступне.

Продавець передав, а Покупець прийняв право власності на Об'єкт незавершеного будівництва, що належить Продавцю на праві приватної власності та знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Фортечна (Грязнова), 3-Б, а саме: об'єкт незавершеного будівництва, який розташований за адресою місто Запоріжжя, вул. Грязнова, 3Б, який складається з недобудованого житлового будинку літ. Б, тип нерухомості: житлова нерухомість, матеріал: залізобетонні панелі, збірні залізобетонні плити, блоки, загальна площа (площа забудови, основи): 3424,8 кв. м., площа земельної ділянки, га: 1,3699, кількість поверхів: 1, кількість Кімнат/Приміщень: неможливо встановити, будівельний об'єм згідно технічного паспорта 8992 куб.м., недобудований підвал літ. Б площею основи 3251,1 кв.м. (об'єм в куб.м. 9753), будівництво зупинено на рівні 1-3 поверхів.

Від Продавця – ліквідатор ТОВ «КОНСТАНТА»



Комарова А.В.

Від Покупця – директор ТОВ «АГРОПРОДОВОЛЬЧИЙ РИНОК «ЄВРОПЕЙСЬКИЙ»



Колобердянка В.І.