

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Управління комунальної  
власності Департаменту  
економічного розвитку Львівської  
міської ради

від 06.05.2021 № 47

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-03-26-000062-2

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:** Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні:** Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

**Номер лоту:** 41-О

**Організатор аукціону:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

**Статус електронного аукціону:** Один учасник

**Дата та час початку електронного аукціону:** не вказано

**Дата та час завершення електронного аукціону:** не вказано

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Т. Окуневського, 1  
Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень першого поверху під індексами 163, 164, 165, 166 загальною площею 66,3 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Т. Окуневського, 1, з цільовим використанням – чинному орендареві ФОП Николину В. Ю. для гуртової торгівлі непродовольчими товарами для будь-якого цільового призначення згідно чинного законодавства. Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Знаходиться у Шевченківському районі м. Львова. Балансоутримувач – ЛКП «Агенція ресурсів ЛМР». Термін оренди – 5 років.  
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону. Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди міститься у додатках до даного оголошення.

**Стартовий розмір орендної плати:** 12 129.04 грн, з ПДВ

**Ціна реалізації/орендна плата на місяць:** 12 129.04 грн, з ПДВ

**Крок аукціону:** 121.29 грн, з ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 6 064,52 грн

**Учасники електронного аукціону:**

1. **(чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди):** Фізична особа-підприємець Николин Василь Юрійович, код РНОКПП: 2473312836

**Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди):** Фізична особа-підприємець Николин Василь Юрійович, код РНОКПП: 2473312836

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:**

- Орендодавцю в розмірі 90% від загальної суми платежу:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

- Балансоутримувачу в розмірі 10% від загальної суми платежу:

Одержувач: Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

ЄДРПОУ: 30823414

IBAN: UA383808050000000026004671358 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»,

МФО: 380805

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:**

Одержувач: ГУК Львів/Львівська тг/21082400



IBAN: UA628999980314080593000013933

Банк: Казначейство України

код ЄДРПОУ: 38008294

МФО 899998

**Реквізити для сплати коштів забезпечувального депозиту:**

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA038201720355209006000020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Сума: 20 215,07 (Двадцять тисяч двісті п'ятнадцять гривень 07 копійок) без ПДВ (дві місячні оренди плати, але в будь-якому випадку у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір).

**Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:**

- Орендодавцю в розмірі 90% від загальної суми платежу:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Сума: 21 832,27 грн (Двадцять одна тисяча вісімсот тридцять дві гривні 27 копійок) з ПДВ.

- Балансоутримувачу в розмірі 10% від загальної суми платежу:

Одержувач: Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

ЄДРПОУ: 30823414

IBAN: UA383808050000000026004671358 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»,

МФО: 380805

Сума: 2 425,81 грн (Дві тисячі чотириста двадцять п'ять гривень 81 копійок) з ПДВ.

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**

600,00 (Шістсот гривень 00 копійок)

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:**

4 366,45 (Чотири тисячі триста шістьдесят шість гривень 45 копійок)

**Сума, що підлягає перерахуванню чинному орендарю, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди від оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію:**

1 698,07 (Одна тисяча шістсот дев'яносто вісім гривень 07 копійок)

**Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону (чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) яку необхідно сплачувати щомісячно:**

12 129,04 (Дванадцять тисяч сто двадцять дев'ять гривень 04 копійки), у тому числі ПДВ 2 021,51 (Дві тисячі двадцять одна гривня 51 копійка)

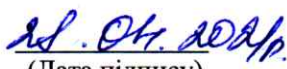
**Протокол електронного аукціону сформовано: 27.04.2021 20:04:19**

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

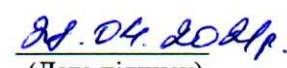
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди):** Фізична особа-підприємець Николин Василь Юрійович, код РНОКПП: 2473312836

|          |                                                                                     |                     |                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| _____    |  | <b>В.Ю. Николин</b> |  |
| (посада) | (підпис, М.П.)                                                                      | (П.І.Б.)            | (Дата підпису)                                                                        |

**Оператор, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію:** Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт", код ЄДРПОУ: 35559891

**Президент-виконавчий  
директор  
ТБ «ТСБ «Галконтракт»**

|          |                                                                                     |                     |                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| _____    |  | <b>С.П. Мамасва</b> |  |
| (посада) | (підпис, М.П.)                                                                      | (П.І.Б.)            | (Дата підпису)                                                                        |

Найменування організатора: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку  
Львівської міської ради, код ЄДРПОУ: 25558625

В.г Начальник управління  
комунальної власності  
Департаменту економічного  
розвитку Львівської міської ради

\_\_\_\_\_  
(посада)



\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

Л.В. Сторож  
І.В. Свистун

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

06.05.2021  
(Дата підпису)