

Довгострокова оренда комерційних приміщень 88,6 м² в м. Сколе Львівської області



ОРЕНДА

ПАРТНЕРСЬКА ЛІНІЯ АТ «УКРПОШТА»
+38 050 360 95 33
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist

Довгострокова оренда комерційних приміщень 88,6 м² в м. Сколе Львівської області

Перший поверх, фасадний вхід. Центр міста, розвинена інфраструктура та зручний під'їзд. Великий потік людей, поруч знаходяться державні установи, банки, магазини.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate

Адреса	82600 Львівська обл., м. Сколе, вул. Д.Галицького, 18
Площа оренди, м²	88,6
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	4 520
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	2 712
Крок електронного аукціону, грн.	230
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда комерційних приміщень 88,6 м² в м. Сколе Львівської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. Необхідно укласти пряму угоду з РЕМ на постачання електроенергії

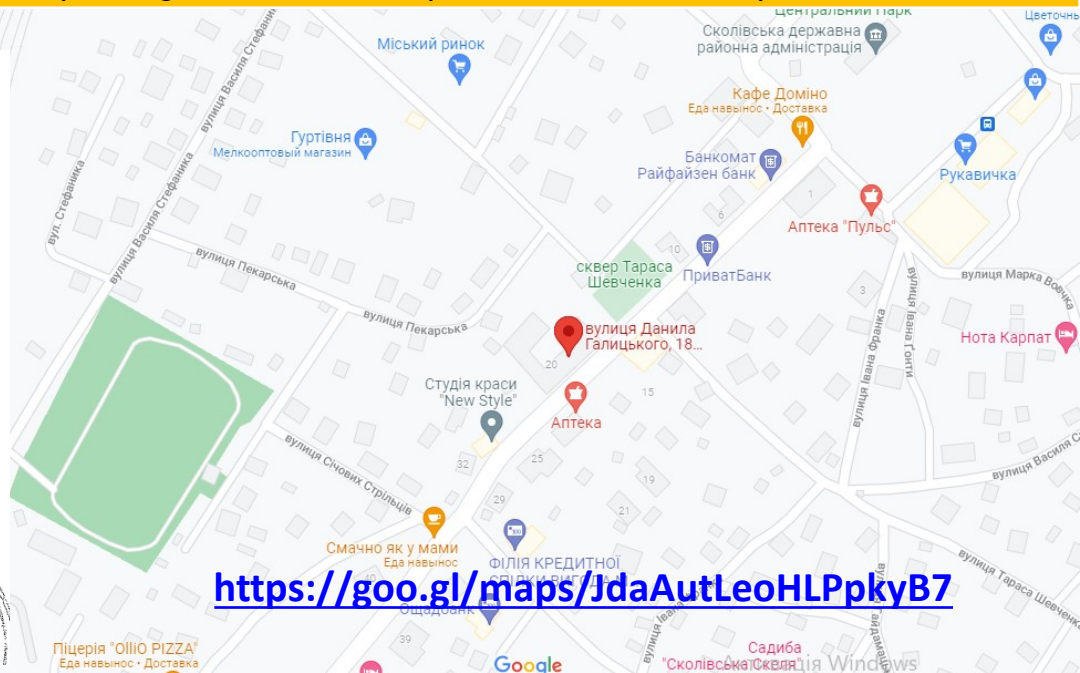
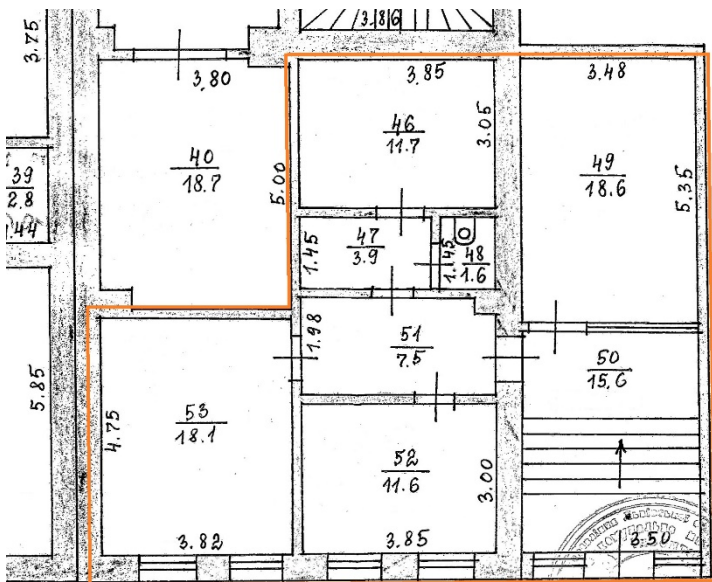
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +380 50 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/JdaAutLeoHLPpkyB7>

Довгострокова оренда комерційних приміщень 88,6 м² в м. Сколе Львівської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання:

Орендарю необхідно укласти пряму угоду з РЕМ

II. Теплопостачання (опалення)

Можливість підключення

III. Водопостачання/каналізація:

Наявне (окремий санвузол)

IV. Технічний стан приміщення:

Нормальний (придатне до безпечного користування)

