

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Кропивницький Кіровоградської області, дев'ятого грудня дві тисячі дев'ятого року.

Ми, що підписалися нижче, Міська рада міста Кропивницького, місцезнаходження якої: Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця Велика Перспективна, будинок 41, ідентифікацій код ЄДРПОУ - 26241020 в особі міського голови **РАЙКОВИЧА АНДРІЯ ПАВЛОВИЧА**, 07 квітня 1956 року народження, паспорт ЕА263017, виданий Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській області 25 березня 1997 року, що зареєстрований за місцем проживання за адресою:

..., що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення Першої сесії Сьомого скликання Кіровоградської міської ради №1 від 27 листопада 2015 року, надалі - „Продавець”, з однієї сторони,

та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОНОС-ЛІДЕР»**, (місцезнаходження юридичної особи: 25031, Кіровоградська область, місто Кропивницький, (Фортечний район), вулиця Промислова, будинок 15, ідентифікаційний код юридичної особи: 38436025) в особі директора **Жили Андрія Станіславовича**, 12 лютого 1986 року народження, г

..., що діє на підставі Статуту **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОНОС-ЛІДЕР»** (нова редакція), затвердженого: Рішенням Учасника **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОНОС-ЛІДЕР»** Рішення №1 від 13.05.2019, протоколу № 1 Загальних зборів засновників (учасників) **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОНОС-ЛІДЕР»** від 01 листопада 2017 року, Наказу №1-К **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОНОС-ЛІДЕР»** від 01 листопада 2017 року, іменоване далі, як „Покупець” з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупця** (продати) **НЕЖИТЛОВУ БУДІВЛЮ**, (далі об'єкт приватизації), що розташовується за адресою: місто **Кропивницький Кіровоградської області**, вулиця **Миру**, будинок під номером **8б (вісім літера «б»)**, а **Покупець** зобов'язується прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому договорі умови.

1.1.1. Право власності на вищевказаний об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.05.2019 року, підстава виникнення права власності: Висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 25, виданий 18.04.2018 року, видавник: Фізична особа-підприємець Андрієнко І.В.; лист про присвоєння адреси, серія та номер: 1305, виданий 27.04.2018 року, видавник: Управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького; лист про надання інформації, серія та номер: 149/17-у, виданий



НОЕ 986812

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14.02.2019, видавник: Управління комунальної власності. Міської ради міста Кропивницького, номер запису про право власності: 31647818, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1834391835101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого державним реєстратором – приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 22.05.2019 року, індексний номер витягу: 167471840.

Нежитлова будівля, що є предметом цього договору загальною площею 379,3 кв.м, має такий опис: нежитлова будівля літ. "АА1а", загальною площею 379,3 кв.м., огорожа "NN1", розташована на земельній ділянці площею 0,1469 га., кадастровий номер – 3510100000:14:114:0073, цільове призначення: 02.09, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-3510089122019, виданого 23.10.2019 року відділом у Кіровоградському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області.

1.2. Згідно з висновком про вартість майна комунальної власності – нежитлової будівлі по вулиці Миру, будинок 8б, в місті Кропивницький, який затверджений наказом управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького від 09.07.2019 року №16, ціна продажу вищевказаного Об'єкта приватизації становить 779650,80 грн. (сімсот сімдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень, 80 копійок) з урахуванням ПДВ.

1.3. Зазначений в цьому Договорі об'єкт приватизації продано за 779650,80 грн. (сімсот сімдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень, 80 копійок) з урахуванням ПДВ. В тому числі сума податку на додану вартість становить 129941,80 грн. (сто двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот сорок одна гривня, 80 копійок).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести 779650,80 грн. (сімсот сімдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень, 80 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору;

2.2 Розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця 37181068078621 Державна казначейська служба України в м. Києві, код ЄДРПОУ 37623993, МФО 820172, одержувач – управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького.

Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15.07.1999 р. мною, Покупцем, у сумі 7796,51 грн. сплачений.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний строк після сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта

приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування). Підставою для державної реєстрації права власності є даний договір, квитанція про сплату об'єкта приватизації та акт прийому-передачі об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

- в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;

- утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;

- при зміні власника на об'єкт приватизації **Покупець** повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати **Покупцю** Об'єкт приватизації в установлений цим Договором строк.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

У разі, якщо **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає;

8.2. Відсутність заборони (арешту) відчуження нерухомого майна, що є предметом цього договору та перебування його під іпотекою, підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за №193795179, виданими приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 19.12.2019 року. В Державному реєстрі обтяжень рухомого майна інформація про перебування майна під податковою заставою відсутня, що підтверджується витягом із зазначеного Реєстру за №63814343, №63814432, виданого приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В., 19.12.2019 року.

8.3. **Продавець** повідомляє, що відчужувана за цим договором нерухомість відповідає всім параметрам, які зазначені у поданих документах.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка



НОЕ 986813

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1 Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2 Цей договір підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14.3 Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші - видаються сторонам.

15. ДОДАТОК

До цього Договору додається:

15.1. Акт приймання-передачі Об'єкта приватизації.

15.2. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Міська рада міста Кропивницького Кіровоградська область, місто Кропивницький вул. Велика Перспективна, 41 ідентифікацій код ЄДРПОУ – 26241020.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОНОС- ЛІДЕР», місцезнаходження юридичної особи: 25031, Кіровоградська область, місто Кропивницький, (Фортечний район), вулиця Промислова, будинок 15, ідентифікаційний код юридичної особи:
 А. П. Райкович	 А. С. Жила

Місто Кропив-

-ницький, Кіровоградської області, Україна.

Дев'ятнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Цариченко Н.В., приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Міської ради міста Кропивницького та **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОНОС-ЛІДЕР»** та повноваження їх представників і належність Міській раді міста Кропивницького відчужуваної нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт нерухомого майна підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №1724.

Відшкодьовано плати в гривнях, згідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



НОЕ 986814

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення