

Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на аукціоні окремого майна –
нежитлового вбудованого приміщення (майстерня побутова) загальною
площею 72,6 кв.м, розташованого за адресою: Сумська область, місто
Шостка, вулиця Шевченка, 45/4, що перебуває на балансі комунального
підприємства «Шостка-Зеленбуд»

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: об'єкт малої приватизації – нежитлове вбудоване приміщення (майстерня побутова) загальною площею 72,6 кв.м.

Місце знаходження об'єкта: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Шевченка, 45/4.

Діє договір оренди, орендар - фізична особа-підприємець Кошель Олександр Михайлович, розмір орендованої площі – 72,6 кв.м, розмір місячної орендної плати 618,20 грн., термін дії договору до 31.08.2020р

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Шостка-Зеленбуд». Адреса: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Шевченка, 45, тел. (05449) 2 35 59. Код за ЄДРПОУ 35187349.

Відомості про об'єкт приватизації:

Об'єкт розташований в одноповерховій будівлі, на міській території в серединному районі міста поряд з виробничими базами, складськими будівлями, майстернями. Фундамент – щєбінь, цегла; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонне, частково металева конструкція; покрівля – руберойд, частково шифер; підлога – бетонна; отвори - дерев'яні. Інженерне обладнання: електропостачання. Водопровід, каналізація, опалення – відсутнє.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, належить до земель громадської забудови. Земельна ділянка не сформована.

Право власності: оформлено.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 25.02.2020 час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19 години 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація окремого майна – нежитлового вбудованого приміщення (майстерня побутова) загальною площею 72,6 кв.м за адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Шевченка, 45/4, що перебуває на балансі комунального підприємства «Шостка-Зеленбуд», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (за змінами).

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами – 48900,00 (сорок вісім тисяч дев'ятсот) грн. 00 коп.

Розмір гарантійного внеску – 4890,00 (чотири тисячі вісімсот дев'яносто) грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 24450,00 (двадцять чотири тисячі чотиста п'ятдесят) грн. 00 коп.

Розмір гарантійного внеску – 2445,00 (дві тисячі чотириста сорок п'ять) грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 24450,00 (двадцять чотири тисячі чотиста п'ятдесят) грн. 00 коп.

Розмір гарантійного внеску - 2445,00 (дві тисячі чотириста сорок п'ять) грн. 00 коп.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні) 60 коп..

Умови продажу:

1. Повна сплата переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20%, в установленій Договором купівлі-продажу строк.

2. Відшкодування покупцем витрат відділу комунальної власності вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі 3400,00 (три тисячі чотириста) грн. 00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

3. Функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно.

4. Додаткова інформація

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Відділ комунальної власності Шосткинської міської ради

Код ЄДРПОУ 06710004

Рахунок № UA808201720355519001000031294 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача : ШУДКСУ Сумської області

МФО 820172

Для перерахування гарантійного внеску:

Рахунок № UA808201720355519001000031294 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача : ШУДКСУ Сумської області

МФО 820172

2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

3. Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 14-00 за місцем його розташування: Сумська область, місто Шостка, вул. Шевченка, 45/4, звернувшись до організатора аукціону.

4. Найменування організатора аукціону:

Відділ комунальної власності Шосткинської міської ради.

Адреса: 41100, Сумська область, місто Шостка, вул. Садовий бульвар, 14, тел. (05449) 2 24 49. Час роботи відділу комунальної власності з 8-00 до 17-15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00.

Адреса електронної пошти: vkvl8sgs@ukr.net.

Контактна особа: Нагорна Людмила Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер наказу органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Наказ відділу комунальної власності від 14.01.2020 № 5-пр.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2019-06-04-000001-1

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять) днів;**
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять) днів.**

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 489,00 (чотиста вісімдесят дев'ять) грн. 00 коп.
- аукціон із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 244,50 (двісті сорок чотири) грн. 50 коп.
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток ціни лота в сумі 244,50 (двісті сорок чотири) грн. 50 коп.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 (один) крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>