

ПЛАН ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ
земельної ділянки, наданої **ТОВ фірма "Дельта Бут"** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств іншої промисловості (виробництво будівельних матеріалів) в межах території Баланівської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області

Примітка 4

1. Земельна ділянка, що входить в зону обслуговування (сервітуту) використовується землекористувачем з обов'язковим виконанням вимог Земельного кодексу України ст. 98, 99.
2. ТОВ "РСУ-ЮГСТРОЙ" може вимагати від ТОВ фірма "Дельта Бут" встановлення земельного сервіту (02.03.01) (право проходу та проїзду на транспортному засобі) на земельній ділянці площею 0.0338 га. Ширина проїзду для транспортного засобу - 5 м.
3. Встановлення земельного сервіту не веде до позбавлення власника чи землекористувача земельної ділянки, щодо якого встановлений земельний сервітут, права володіння, користування чи розпорядження нею.



Примітка 1

1. Земельні ділянки, що входять в охоронну зону ЛЕМ використовуються землекористувачами з обов'язковим виконанням вимог "Правил охорони електричних мереж", затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 року № 209.
Ширина охоронної зони ЛЕМ 0.4кВ складає не 2м від крайніх проводів. Площа охоронної зони 0.0454 га.
2. В охоронній зоні без письмового погодження підприємства (організації), у підпорядкування яких знаходяться ці мережі, забороняється:
- здійснювати будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або внесення будь-яких будівель та споруд;
- здійснювати проїзд машин і механізмів з навантаженням, висота якого 2 м, а без нього - більше 4.5 м. від поверхні дороги.
Крім того, в охоронних зонах забороняються будь-які дії, які можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, привести до їх пошкодження, а саме:
- розміщувати автопарканні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;
- затримувати під'їзди і підходи до об'єктів електричних мереж;
- вилуповувати сміття, сміття, склади дрова, тощо;
- розміщувати стоянки для транспорту (на відстані до 2м), тощо.

Примітка 2

1. Земельні ділянки, що входять в охоронну зону - 01.01.03 (охоронна зона вздовж водопроводу, каналізації) використовуються землекористувачами з обов'язковим виконанням вимог закону України "Про трубопровідний транспорт".
Ширина охоронної зони становить 2м в обидві сторони від осі кабелю. Площа охоронної зони 0.1137 га

Примітка 3

1. Земельні ділянки, що входять в охоронну зону ліній електропередач використовуються землекористувачами з обов'язковим виконанням вимог "Правил охорони ліній електропередач" затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №1135.
Ширина охоронної зони становить 2м в обидві сторони від осі кабелю. Площа охоронної зони 0.0275 га.
2. У межах охоронних зон ліній електропередач без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представників забороняється:
- виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і землі роботи, а також розривати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки;
- проводити сільськогосподарські земельні роботи на глибину більш як 0.3 метра;
- проводити геологічні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і квітням ям ґрунту;
- саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, складати матеріали, корми, добрива, розташовувати вогнища, влаштовувати стрілища;
- обслуговувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів;
- проводити великогабаритні вантажі під проводами ліній електропередач.

Директор ТОВ "ЮГЗЕМСЕРВІС" _____

С.С. Пуховий



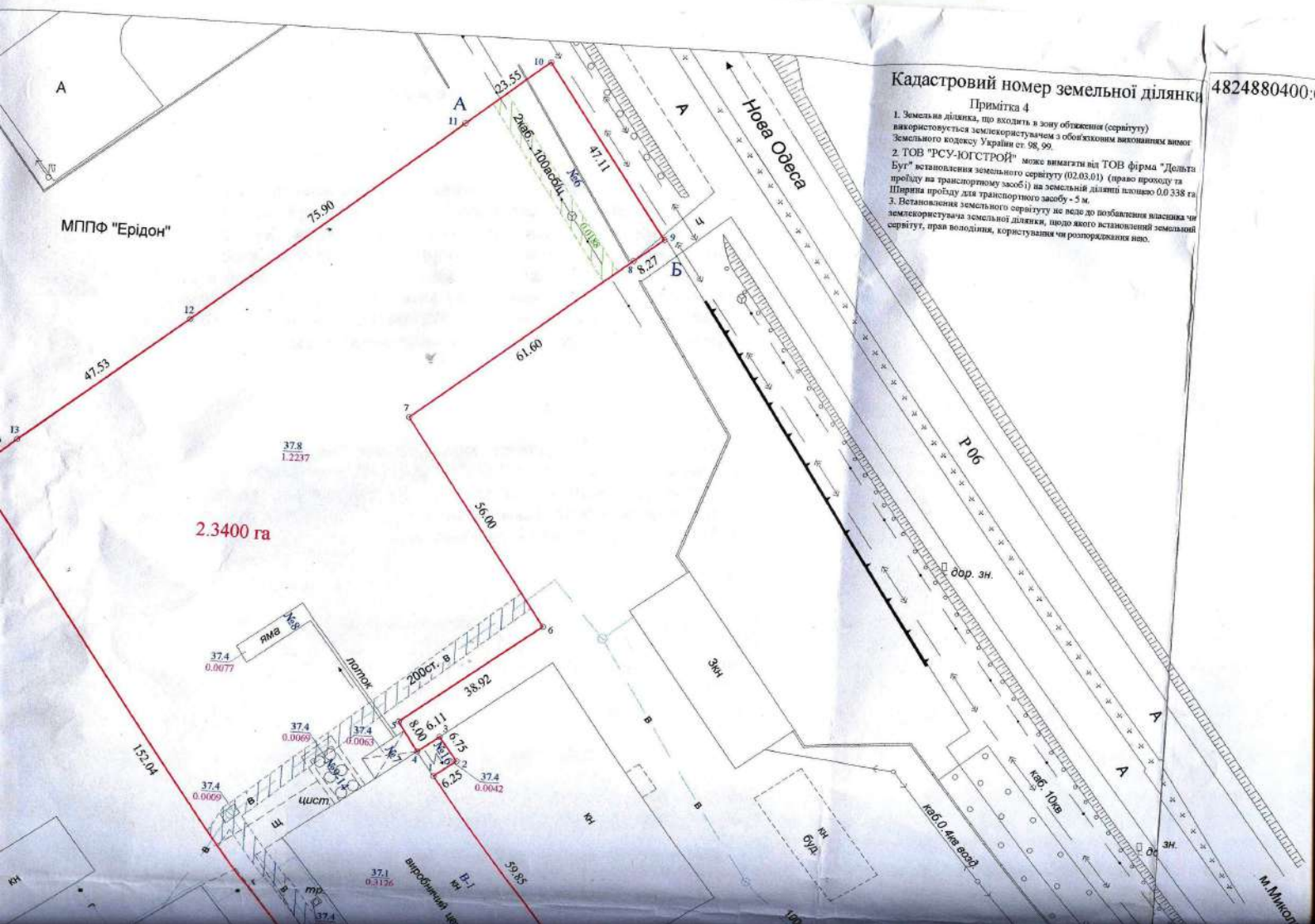
Начальник відділу Держкомзему у
Новоодеському районі Миколаївської області

М.Ю. Попова
УС Велму

Від А до Б - землі запасу
Від Б до В - землевласник Хрещанський С.П.
Від В до Г - землі запасу
Від Г до А - МПФ "Ерідон"

- межі земельної ділянки
- місця встановлення межових знаків
- дані для встановлення меж земельних ділянок в натурі
- номер та площа земельної ділянки
- номер та площа угідь
- 01.01.03 (охоронна зона вздовж водопроводу, каналізації)
- 01.01.04 (охоронна зона вздовж об'єкта зв'язку)
- 01.01.05 (охоронна зона вздовж ЛЕМ)
- земельний сервітут (02.03.01) ТОВ "РСУ-ЮГСТРОЙ"
- площа зони дії обмежень, обтяжень

МАСШТАБ 1:1000

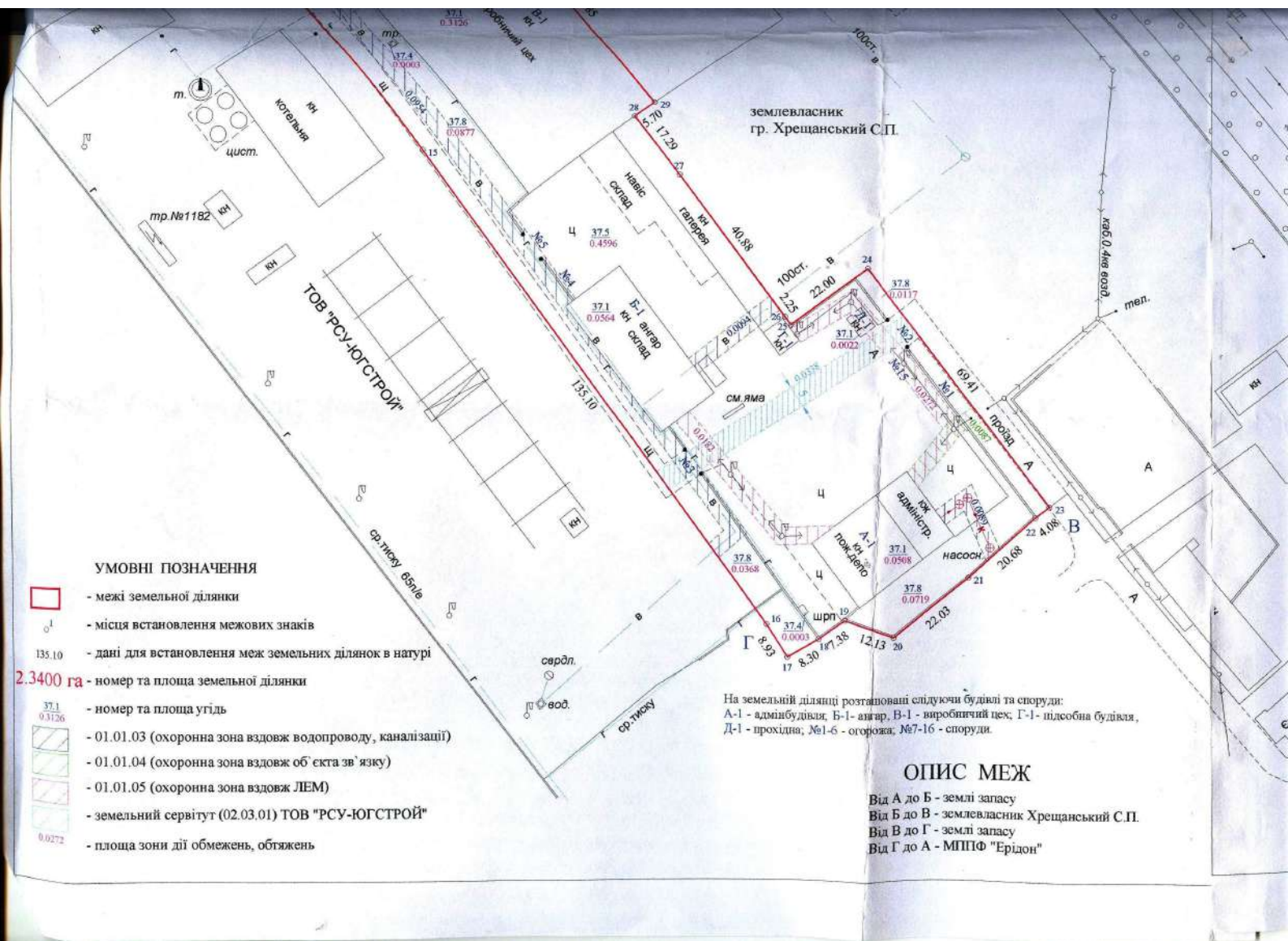


Кадастровий номер земельної ділянки

4824880400

Примітка 4

1. Земельна ділянка, що входить в зону об'єкту (сервіту) використовується землекористувачем з обов'язковим виконанням умов земельного кодексу України ст. 98, 99.
2. ТОВ "РСУ-ЮГСТРОЙ" може вимагати від ТОВ фірма "Дельта Буг" встановлення земельного сервіту (02.03.01) (право проходу та проїзду на транспортному засобі) на земельній ділянці площею 0.0338 га. Протяг проїзду для транспортного засобу - 5 м.
3. Встановлення земельного сервіту не веде до позбавлення власника чи землекористувача земельної ділянки, щодо якого встановлений земельний сервіт, прав володіння, користування чи розпорядження нею.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельної ділянки
- місця встановлення межових знаків
- дані для встановлення меж земельних ділянок в натурі
- номер та площа земельної ділянки
- номер та площа угідь
- 01.01.03 (охоронна зона вздовж водопроводу, каналізації)
- 01.01.04 (охоронна зона вздовж об'єкта зв'язку)
- 01.01.05 (охоронна зона вздовж ЛЕМ)
- земельний сервітут (02.03.01) ТОВ "РСУ-ЮГСТРОЙ"
- площа зони дії обмежень, обтяжень

На земельній ділянці розташовані наступні будівлі та споруди:
 А-1 - адмінбудівля, Б-1 - ангар, В-1 - виробничий цех, Г-1 - підсобна будівля,
 Д-1 - прохідня, №1-6 - огорожа, №7-16 - споруди.

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі запасу
 Від Б до В - землевласник Хрещанський С.П.
 Від В до Г - землі запасу
 Від Г до А - МППФ "Ерідон"

4824880400:02:008:0221

Номера пунктів	Кути(град)	Дирекційні кути	КООРДИНАТИ	
			X	Y
1	90 18.22'	53 1.28'	774.7428	868.3208
2	89 5.98'	322 7.26'	778.5026	873.3141
3	90 59.58'	233 6.84'	783.8337	869.1671
4	88 3.59'	325 3.26'	780.1672	864.2813
5	91 48.92'	53 14.34'	786.7247	859.6989
6	90 38.67'	323 53.01'	810.0202	890.8828
7	91 51.18'	52 1.83'	855.2582	857.8748
8	178 59.33'	53 2.50'	893.1570	906.4365
9	90 35.22'	323 37.72'	898.1286	913.0439
10	88 0.77'	231 38.48'	936.0642	885.1046
11	179 60.00'	231 38.48'	921.4484	866.6367
12	179 33.63'	232 4.85'	874.3441	807.1175
13	178 20.55'	230 25.40'	845.1373	769.6255
14	93 9.01'	143 34.41'	837.4535	760.3297
15	179 36.72'	143 57.69'	715.1225	850.6072
16	176 50.47'	147 7.22'	605.8794	930.0890
17	92 52.32'	99 59.54'	598.3780	934.9380
18	174 26.80'	54 26.35'	602.5305	942.1281
19	125 27.83'	108 58.52'	606.8231	948.1326
20	122 45.34'	51 43.86'	602.8775	959.6075
21	176 23.15'	48 7.01'	616.5206	976.9019
22	175 5.52'	53 1.48'	630.3269	992.2983
23	89 31.23'	322 32.72'	632.7784	995.5545
24	91 12.03'	233 44.75'	687.8800	953.3427
25	90 26.53'	323 18.22'	674.8702	935.6023
26	179 55.04'	323 23.17'	676.6774	934.2554
27	179 45.03'	323 8.20'	709.4899	909.8744
28	89 58.59'	53 9.61'	723.3192	899.5049
29	90 0.88'	53 9.61'	726.3192	900.0694

Ситуаційний план



Місцезнаходження земельної ділянки

МАСШТАБ 1:50000

Примітка 1

1. Земельні ділянки, що входять в охоронну зону ЛЕМ використовуються землекористувачами з обов'язковим виконанням вимог "Правил охорони електричних мереж", затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 року № 209.
Ширина охоронної зони ЛЕМ 0.4кВ складає по 2м від крайніх проводів. Площа охоронної зони 0.0454 га.
 2. В охоронній зоні без письмового погодження підприємств (організацій), у підпорядкуванні яких знаходяться ці мережі, забороняється:
 - здійснювати будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або знесення будь-яких будівель та споруд;
 - здійснювати проїзд машин і механізмів з каністрем, висота якого 2 м, а без нього - більше 4.5 м. від поверхні дороги.
- Крім того, в охоронних зонах забороняється будь-які дії, які можуть порушити нормальну роботу електромереж, призвести до їх пошкодження, а саме:
- розміщувати автозаправні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;
 - загорожувати підходи і підходи до об'єктів електромереж;
 - влаштувати сміттєзвалища, склади дрова, топи;
 - розміщувати стоянки для транспорту (на відстані до 2м), коню.

Примітка 2

1. Земельні ділянки, що входять в охоронну зону - 01.01.03 (охоронна зона відносно водопроводу, каналізації) використовуються землекористувачами з обов'язковим виконанням вимог закону України "Про трубопровідний транспорт".
Ширина охоронної зони становить 2м в обидві сторони від осі екста транспорту.
Площа охоронної зони 0.1137 га

Примітка 3

1. Земельні ділянки, що входять в охоронну зону ліній електропередач використовуються землекористувачами з обов'язковим виконанням вимог "Правил охорони ліній електропередач" затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №1135.
Ширина охоронної зони становить 2м в обидві сторони від осі кабелю. Площа охоронної зони 0.0275 га.
2. У межах охоронних зон ліній електропередач без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представників забороняється:
 - виконувати різного виду будівельні, монтажні, набукові і землеробні роботи, а також розривати грунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та інших землеробних машин;
 - проводити сільськогосподарські землеробні роботи на глибину більш як 0,3 метра;
 - проводити геологічні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і п'ястями проб ґрунту;
 - садити дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, склади матеріалів, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштувати стрілища;
 - об'їжджувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів;
 - прокладати великогабаритні вантажні під проводами ліній електропередач.

29	90 9.89	33 9.61	726.7387	904.0694
		323 19.50		

Експлікація (склад земельних угідь відповідно з формою № 6 – зем.)

Номер рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Кількість власників або землекористувачів	Загальна площа	Забудовані землі					
					Всього	Землі промисловості				
						Всього	капітальна одно та двоповерхова	під спорудами	під проїздами, проходами та площадками	інші
А	Б	В	І	2	34	37	37.1	37.4	37.5	37.8
4.	Промислові та інші підприємства	59	1	2.3400	2.3400	2.3400	0.4220	0.0266	0.4596	1.4318
4.4.	Підприємства з виробництва будівельних матеріалів	63	1	2.3400	2.3400	2.3400	0.4220	0.0266	0.4596	1.4318

Начальник відділу Держкомзему у Новоодеському районі Миколаївської області

Районний архітектор

Директор ТОВ фірма "Дельта Буг"

Погоджено:

М.Ю. Попова

С.Л. Альошеченко

ФІРМА
ДЕЛЬТА
БУГ
О. І. Воронін
19286039

Директор Пуховой С.С.

Розробив Пуховой С.П.

ТД - 272/1211 - 27 - 12 - 2011

ТОВ фірма "Дельта Буг" для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств іншої промисловості (виробництво будівельних матеріалів) в межах території Боловинської сільської ради Новоодеського району Миколаївської області

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
із землеустрою щодо складання документів, що
посвідчують право користування земельною
ділянкою на умовах оренди

Стадія Аркуш Аркушів

ТД

І

Кадастровий план

ТОВ "ЮГЗЕМСЕРВІС"

МАСШТАБ 1:1000