**Інформація про майно (лот):**

**Характеристика майна:**

Земельна ділянка площею 2,63га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0054 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 154290153230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 431, виданий 26.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М.

**Примітка:**

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.08.2013р., укладеним гр. Лисенком Дмитром Савовичем та ТОВ «Приват-Агро-Альянс» на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

**Порядок ознайомлення з майном (фактичне місцезнаходження майна, час і місце для ознайомлення, контактна особа, засоби зв’язку).** Фактичне місцезнаходження майна:

Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0054.

Час і місце для ознайомлення встановлюється за попередньою домовленістю з контактною особою: Шевченко В.Є. тел. 067 523 32 91,

е-адреса: arbitrua@ukr.net

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот №33339496-34** |  |  |  |
| **Склад майна**  | **Балансова вартість грн.** | **Початкова ціна грн.** | **Крок аукціону**  |
| Земельна ділянка площею 2,63га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0054 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 154290153230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 431, виданий 26.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. **Примітка:** Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.08.2013р., укладеним гр. Лисенком Дмитром Савовичем та ТОВ «Приват-Агро-Альянс» на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року:а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до [частини другої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n2215) статті 37**-1** цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.  | 0,00 | 81 096,34 | 1% від початкової ціни |