

Украина

Область

Донецкое

Город

поселок и др.

Макеевка

Район

Горняцкий

Реестровый
номер

5-1534

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здания и сооружения

№

Адрес

Улица Николаева п. 6

Владелец

ООО

Производственно-финансовое
компания "Рутекс"

Балансодержатель

Текущие изменения внесены

17.07.2006 г. техник Воробейко

Паспорт составлен

на 10 11 2006 г.

исп. Сердюченко Л.А.

Начальник

БТИ

Мальцева Л.В.

подпись

Донецька
Міська
Горнозаводська

Оцінювальний акт
про будинок літ. А1 квартал № _____ вулиця Територіє будинок № _____
Призначення будинку производ рік побудови 1980 кількість поверхів _____

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

1	2	3	4	5	6	7	Каналізація		10	11	12	13	14	15	Котельні		Кількість коглі		Кількість канал. вби- ра день		Ванни кількість		24	Кількість ліфтів	
							міська (центр.)	місцева (автоном.)							вбудовані	окремо росташові	чавун.	залізний	працює	не працює	дров.	газов.		працюючих	не працюючих
					до	до	до																		

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова)	Площа в кв. м	Висота в метрах	Об'єм	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типу	Вартість куб. м для даного типу, грн.	Поправки до вартості куб. м за типом	Загальний про- цент поправки вартості куб. м	Вартість куб. м з урахуван- ням поправки	Будівельна вартість в грн.	% зносу	Інвентаризацій- на вартість	Примітка		
А1 Головна																	
корпус	20908	13.00	27121												33		
А1 Кришівник	2383	4.80	1211												30		
А1 Кришівник	6940	3.00	193												5		

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	елементів будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	технічного стану	в % від будинку	питомої ваги в %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколь	цементобетон					35	
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовнішнє оздоблення	цементобетон, цегла, керамзитобетон, штукатурка					40	
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) з оздобленням	цемент						
4	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнювач, підшиття, штукатурка)	цементобетон					40	
5	Підлога	цементобетон					60	
6	Дах (горішний, сумішений): а) крокви і обрештування; б) покриття	металева, дерев'яна, шифер					45	
7	Вікна	дерев'яні, алюмінієві					45	
	Двері	дерев'яні, металеві, в'їзні						
8	Сходи	металева, дерев'яна					25	
9	Опалення	водяне - центральне					0	
10	Сантехустаткування	ванна, туалет, раковина					5	
Усього:				100				

Технічний опис підвалів, набудов та прибудов

(гр.9) x 100 - %
(гр.7)

Літ. за планом	Найменування	Пит. вага	Фундамент	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перекриття	Пит. вага	Підлоги	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Прорізи	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправки до варт. кв. куб.	% зносу
А	прибудова		цементобетон		цементобетон		цементобетон		цементобетон		цементобетон		дерев'яна		дерев'яна		водяне		ванна	30
А-1	прибудова		цементобетон		цементобетон		цементобетон		цементобетон		дерев'яна		дерев'яна		дерев'яна		водяне		ванна	5

07. 11

20 06 р Виконав

Сергійченко
(підпис, прізвище)

Перевірів

(підпис, прізвище)

000 гра

Етажи (начинає з підвала)

Номера квартир или помещений

1	2
7	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строения

литера «А-2»

по улице (пер., площ.) Михайлова

№ С

В том числе предназначенная под помещения (кв. м.)

Вписать наименование группы помещений: (гостиниц, админ-управленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих)

Этажи (начиная с подвала)	Номера квартир или помещений	Номера частей помещений (комнат, кухня, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м.)	В том числе предназначенная под помещения (кв. м.)																		Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м.)
						Жилых квартир			Общежитий			Вписать наименование группы помещений: (гостиниц, админ-управленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих)												
						общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная	общая (сумма гр. 11 и 12)	жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	Всего (сумма гр. 13-22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1		1	л/сн		1834,50							1834,50												
		2	жилая		21,40							21,40												
			подсобная																					
			торговая																					
		3	коридор		13,90							13,90												
		4	подсобная		7,70							7,70												
		5	подсобная		9,60							9,60												
		6	подсобная		19,20							19,20												
			лифт																					

ний %
су

%

% знобу

30

5

пра

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
i		7	руковод			24.40						24.4										
		8	руковод			22.0						22.0										
		9	свар			42.6							42.6									
		10	кадунин			7.10						7.10										
		11	инженер			28.30						28.30										
		12	инженер			16.40						16.40										
		13	инженер			11.50						11.50										
		14	инженер			57.0						57.0										
		18	инженер			37.40						37.40										
		19	котел			14.30						14.30										
		20	кадунин			15.2						15.2										
		21	кадунин			5.0						5.0										
		22	кадунин			6.70						6.70										
		23	кадунин			2.0						2.0										
		24	кадунин			13.50						13.50										
		25	кадунин			3.50						3.50										
		26	кадунин			1.40						1.40										
		27	кадунин			1.40						1.40										
		Итого по				221.8						211.8	105.2									
		I группа																				
ii		28	кадунин			3.40						3.40										
		29	кадунин			1.40						1.40										
		30	кадунин			1.40						1.40										

внутренних площадей к плану строения

литера « А₂ »

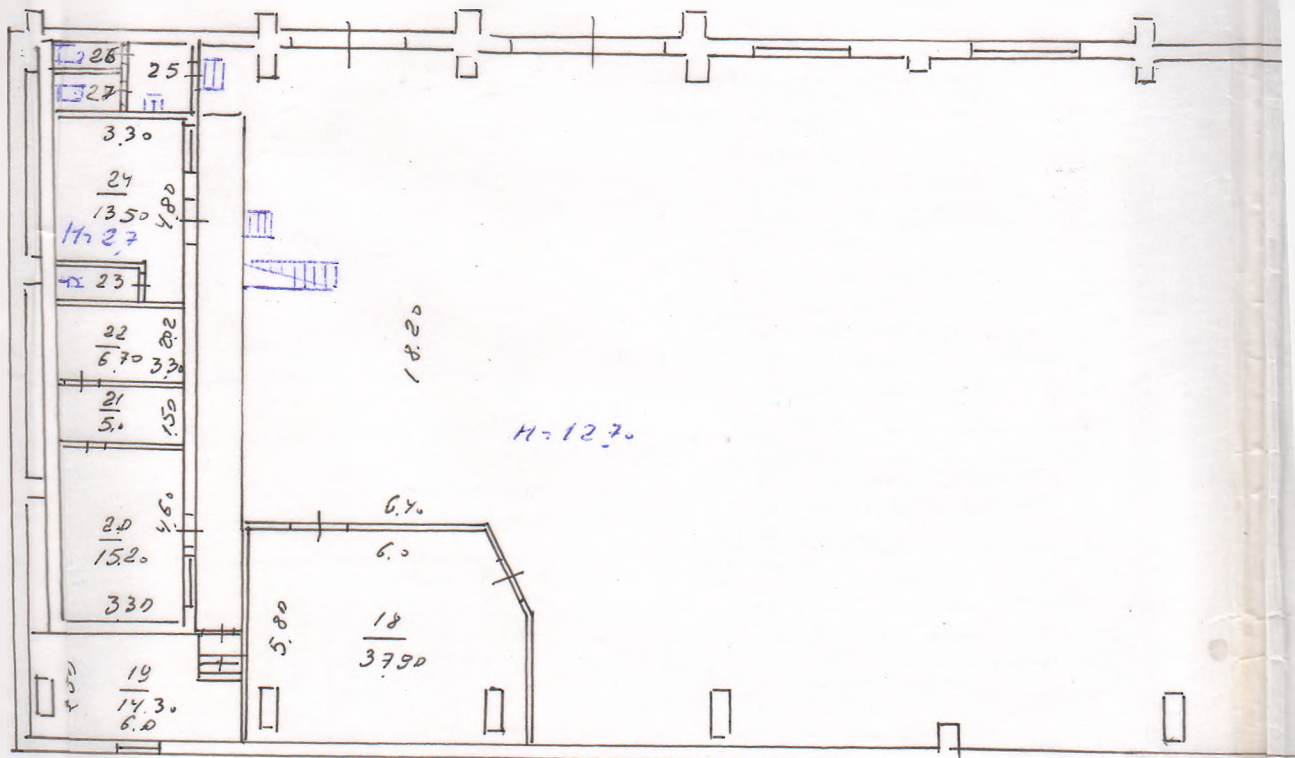
по улице (пер., площ.) № 1101260

No 4

[illegible]

Всего

13.07.2004. (CA) Архивизация ТВ



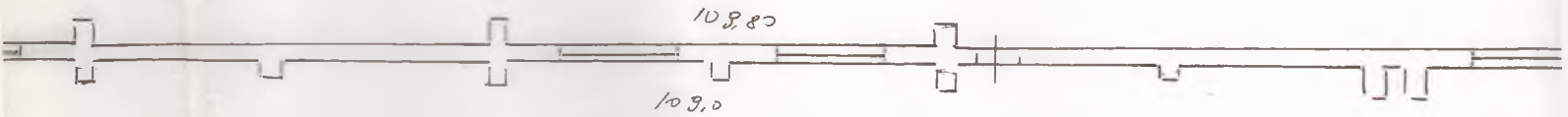
2" 270 2.

28	7.0	35.0
30	31	10.50
32	32	11.70
33	33	5.80
34	34	5.80
35	35	11.6
36	36	12.0

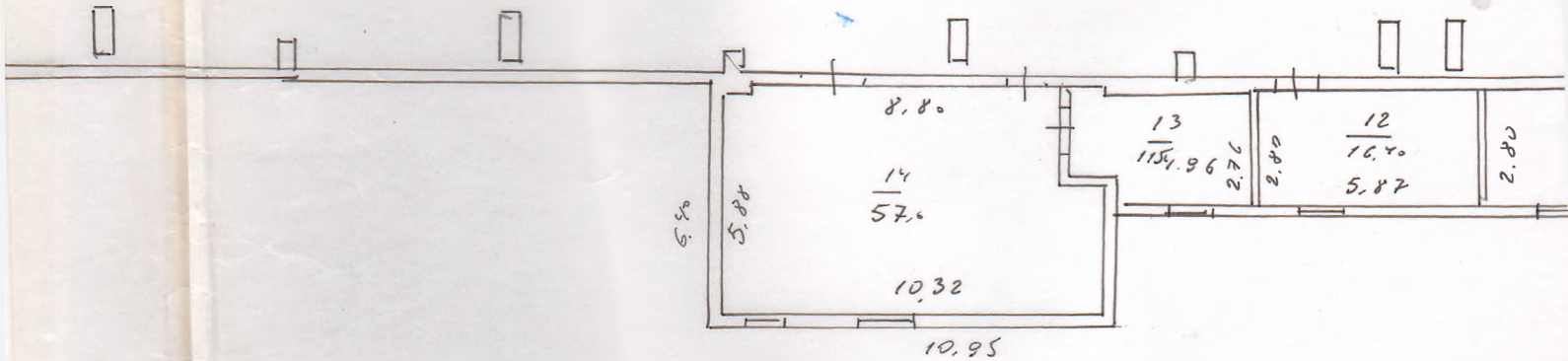
ПОСТАВКА на строение литер №2

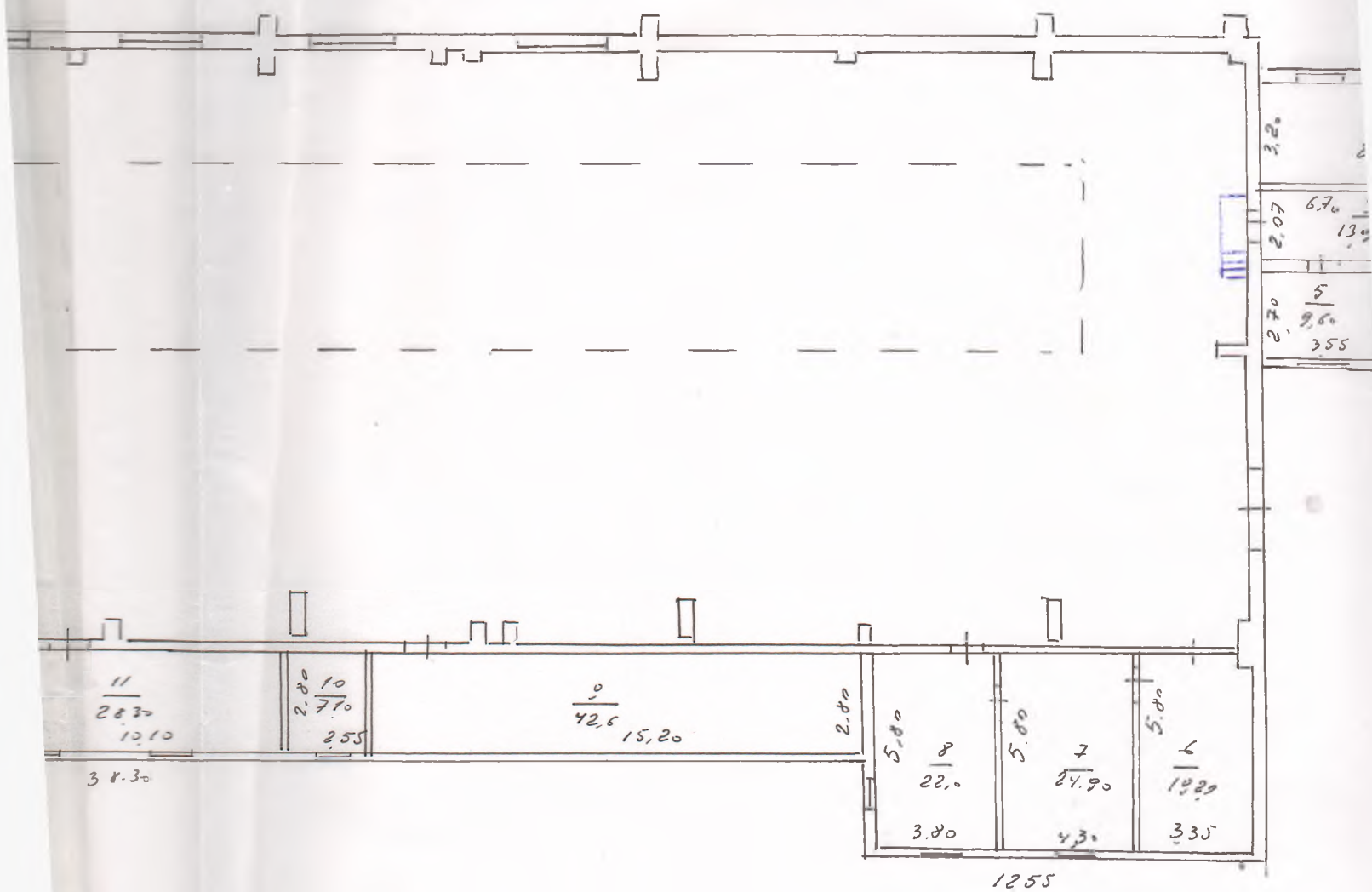
улице Николаева №6

дворе Горняцких
Покровско



1
1837.50





Бюро технической инвентаризации

Ист. бюро		(Торисва)
План составлен		(С-Лаким)
Проверил		(Тиримина)
Чертил		(Сораким)
Контроль		(Всун)

17.12.2001 г.