

До: Арбітражного керуючого Кравченка Романа Сергійовича

Свідоцтво про право здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1988 від 22.12.2020 року

Адреса офісу: 02095, м. Київ, вул. Урлівська 8а, оф. 20;

Тел. (093) 512 14 92; e-mail: Kravchenko.arbitr@gmail.com

Кредитор: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕЛЕКСІ ФІНАНС»
ідентифікаційний код юридичної особи: 42305986,
ЄДРПОУ 42305986, місцезнаходження юридичної особи:
місто Київ, вулиця Предславинська, будинок 28, офіс 401,
рахунок UA063805260000026505001090752 у АТ "КБ
"Глобус" МФО 380526, Свідоцтво про внесення фінансової
установи до Державного реєстру фінансових установ №
1102 від «27» вересня 2018р. Тел.: 0800-215 059,
E-mail: fcgalex@bigmir.net

Представник кредитора: Дударенко Анна Михайлівна, яка діє від Адвокатського
об'єднання «Пасіка і партнери», 01054, м. Київ, вул.
Тургенєвська, 16, оф. 67, тел.: (050) 441-27-57
E-mail: aopasika@ukr.net

*У справі №910/3868/21 про банкрутство гр.
Сацюка Сергія Володимировича на вих. 02-01/02-30
від 26.10.2021р*

В провадженні Господарського суду м. Києва знаходиться справа №910/3868/21 про банкрутство гр. Сацюка Сергія Володимировича (індивідуальний податковий номер 2681505015)

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 21.07.2021р. у справі №910/3868/21, серед іншого, частково задоволено заяву з кредиторськими вимогами ТОВ «Гелексі Фінанс» (надалі – «Кредитор») до гр. Сацюка Сергія Володимировича (надалі – «Боржник») на суму 630 396,90 грн., з яких: 4 540,00 грн. - витрати, які відшкодовуються до задоволення вимог кредиторів, 625 856,90 грн. - вимоги, що забезпечені заставою фізичної особи.

Постановою Господарського суду м. Києва від 06 жовтня 2021р. по справі №910/3868/21, серед іншого, визнано банкрутом гр. Сацюка Сергія Володимировича, введено процедуру погашення боргів фізичної особи, керуючим реалізацією майна призначено арбітражного керуючого Кравченка Романа Сергійовича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1988 від 22.12.20).

ТОВ «Гелексі фінанс» 26 жовтня 2021 року отримало від арбітражного керуючого Кравченка Романа Сергійовича звернення вих. 02-01/02-30 від 26.10.2021р про погодження умов продажу майна гр. Сацюка С.В., що є предметом забезпечення вимог ТОВ «Гелексі фінанс», в якому зазначено майно, яким забезпечено вимоги ТОВ «Гелексі Фінанс», а саме:

Лот №1

• Квартира, загальною площею 77 кв.м. за адресою: м. Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 22/20, квартира 29 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 811638980000).

На зазначений об'єкт нерухомого майна накладено обтяження у вигляді іпотеки (номер запису 31195517. Іпотекодержатель: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЛЕКСІ ФІНАНС», код ЄДРПОУ: 42305986).

Відповідно до довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 26.10.2021р. за №201-20211026-0002890669, вартість майна складе 2 801 318, 97 грн.

Запропоновані наступні умови продажу майна, яке є предметом забезпечення:

Лот №1

Встановити початкову вартість майна лоту №1 у розмірі 2 801 318, 97 грн. (два мільйони вісімсот одна тисяча триста вісімнадцять грн. 97 коп.), з кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Таким чином, у випадку, якщо перший аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, продаж майна на повторному аукціоні відбувається на наступних умовах:

Лот №1

Встановити початкову вартість майна лоту №1 у розмірі 2 241 055.17 грн. (два мільйони двісті сорок одна тисяча п'ятдесят п'ять грн. 17 коп.), з кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Другий аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 80% від початкової ціни, тобто до 1 792 844.13грн. (один мільйон сімсот дев'яносто дві тисячі вісімсот сорок чотири грн. 13 коп.)

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Надалі, ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продасться заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

З огляду на це, у випадку, якщо перший повторний аукціон з продажу майна не відбудеться, у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, продаж майна на другому повторному аукціоні відбувається на наступних умовах:

Лот №1

Встановити початкову вартість майна лоту №1 у розмірі 1 680 791.37 грн. (один мільйон шістсот вісімдесят тисяч сімсот дев'яносто одна грн. 37 коп.), з кроком аукціону 1% від початкової вартості.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 80% від початкової ціни, тобто до 1,344,633.09 грн. (один мільйон триста сорок чотири тисячі шістсот тридцять три грн. 09 коп.)

Витрати, пов'язані з продажем вказаного майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, а саме, -

- Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом

39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

У відповідності із ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, повідомляємо, що Товариством з обмеженою відповідальністю «Гелексі фінанс» розглянуті вищезазначені умови продажу та прийнято рішення

**НАДАТИ ЗГОДУ НА ПРОЖАЖ МАЙНА НА ЗАПРОПОНОВАНИХ УМОВАХ:
Лот №1**

• Квартира, загальною площею 77 кв.м. за адресою: м. Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 22/20, квартира 29 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 811638980000).

На зазначений об'єкт нерухомого майна накладено обтяження у вигляді іпотеки (номер запису 31195517. Іпотекодержатель: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЛЕКСІ ФІНАНС», код ЄДРПОУ: 42305986).

Відповідно до довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 26.10.2021р. за №201-20211026-0002890669, вартість майна складає 2 801 318, 97 грн.

Умови продажу майна, яке є предметом забезпечення:

Лот №1

Встановити початкову вартість майна лоту №1 у розмірі 2 801 318, 97 грн. (два мільйони вісімсот одна тисяча триста вісімнадцять грн. 97 коп.), з кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Таким чином, у випадку, якщо перший аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, продаж майна на повторному аукціоні відбувається на наступних умовах:

Лот №1

Встановити початкову вартість майна лоту №1 у розмірі 2 241 055.17 грн. (два мільйони двісті сорок одна тисяча п'ятдесят п'ять грн. 17 коп.), з кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Другий аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 80% від початкової ціни, тобто до 1 792 844.13грн. (один мільйон сімсот дев'яносто дві тисячі вісімсот сорок чотири грн. 13 коп.)

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Надалі, ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

З огляду на це, у випадку, якщо перший повторний аукціон з продажу майна не відбудеться, у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, продаж майна на другому повторному аукціоні відбувається на наступних умовах:

Лот №1

Встановити початкову вартість майна лоту №1 у розмірі 1 680 791.37 грн. (один мільйон шістсот вісімдесят тисяч сімсот дев'яносто одна грн. 37 коп.), з кроком аукціону 1% від початкової вартості.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до 80% від початкової ціни, тобто до 1,344,633.09 грн. (один мільйон триста сорок чотири тисячі шістсот тридцять три грн. 09 коп.)

Витрати, пов'язані з продажем вказаного майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, а саме, -

- Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

СТОСОВНО НАЯВНИХ ОБТЯЖЕНЬ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Номер запису про обтяження: 31195448

Дата, час державної реєстрації: 12.04.2019 18:17:07

Державний реєстратор: приватний нотаріус Кабаєва Алла Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава для державної реєстрації: ІПОТЕЧНИЙ ДОГОВІР, серія та номер: 526, виданий 12.04.2019, видавник: Кабаєва А.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46487462 від 16.04.2019 11:23:13, приватний нотаріус Кабаєва Алла Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно, заборона відчуження

Відомості про суб'єктів обтяження: Обтяжувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЛЕКСІ ФІНАНС», код ЄДРПОУ: 42305986, країна реєстрації: Україна
Особа, майно/права якої обтяжуються: Сасюк Сергій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2681505015, паспорт громадянина України, серія та номер: ME850978, виданий 12.01.2008, видавник: Дарницьке РУ ГУ МВС України в м. Києві, країна громадянства: Україна

Перенесено із запису: 31163743

Опис предмета обтяження: квартира

Додаткові відомості про обтяження: р.н. обтяження 527

Товариство з обмеженою відповідальністю «Гелексі Фінанс» до 1 листопада 2021 року направить заяву до приватного нотаріуса Кабаєвої Алли Анатоліївни, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ про зняття обтяження, що накладені на квартиру, загальною площею 77 кв.м. за адресою: м. Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 22/20, квартира 29 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 811638980000).

Додаток: Документи, що підтверджують повноваження представника ордер, копії Договору про надання правової допомоги № 17 від « 08 » червня 2021 року, свідоцтва, посвідчення адвоката.

27.10.2021 року

Адвокат

Дударенко А.М.