

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-12-24-000044-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Реєстраційний номер лоту: 32328787-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Ткаченко Денис Володимирович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 04.01.2022 09:55:30

Дата та час закінчення електронного аукціону: 04.01.2022 16:56:42

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Перший повторний аукціон з продажу нерухомого та рухомого майна банкрута ПП "АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1" (код ЄДРПОУ 32328787) Справа про банкрутство (неплатоспроможність) № 904/564/16 перебуває в провадженні Господарського суду Дніпропетровської області.

- Відомості про продавця майна (боржника): Приватне підприємство "Агрофірма Катеринівська 1", код ЄДРПОУ 32328787, юридична адреса: 53300, Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, село Катеринівка, вул. Київська, буд. 11-А.;

- Відомості про замовника аукціону: арбітражний керуючий Ткаченко Денис Володимирович, свідоцтво № 1057 від 04.07.2013 року, призначений господарським судом Дніпропетровської області у справі про банкрутство № 904/564/16 щодо ПП "АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1" (код ЄДРПОУ 32328787) згідно постанови від 15.06.2021 р.; Місцезнаходження контори (офісу) арбітражного керуючого та засоби зв'язку: 49107, м. Дніпро, вул. Казакова, буд. 3, оф. 14, телефон: +38 (067) 631-58-08, E-mail: tkachenkoarbitr@gmail.com;

- Інформація про майно (лот): виявлене та проінвентаризоване майно (активи) банкрута ПП "АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1" (код ЄДРПОУ 32328787), яке не є предметом будь-якого забезпечення. Нерухоме майно:

- будівля бази відпочинку "Івушка": Будинок відпочинку, О, і.н. 40, 10,7 м², складає 1,0426%; Будинок відпочинку, П, і.н. 41, 10,6 м², складає 1,0426%; Будинок відпочинку, Р, і.н. 42, 11,6 м², складає 0,8699%; Будинок відпочинку, С, і.н. 43, 11,4 м², складає 0,8699%; Будинок відпочинку, Т, і.н. 44, 11,4 м², складає 0,4407%; Будинок відпочинку, У, і.н. 45, 11,2 м², складає 0,4407%; Приміщення для схову катера, Д, і.н. 48, 34,1 м², складає 0,0215%; Будинок відпочинку, К, і.н. 50, 12,2 м², складає 0,7369%; Будинок відпочинку, Л, і.н. 52, 12,3 м², складає 0,7369%; Будинок відпочинку, В, і.н. 53, 14,4 м², складає 0,4854%; Будинок відпочинку, Г, і.н. 54, 14,2 м², складає 0,4854%; Будинок відпочинку, З, і.н. 55, 14,7 м², складає 0,4854%; Будинок відпочинку, Н, і.н. 56, 14,3 м², складає 0,4854%; Приміщення складу, А, і.н. 36, 60,3 м², складає 0,2452%; Кухня, Ж, і.н. 51, 26,4 м², складає 0,0623%; Кухня, Е, і.н. 49, 15,8 м², складає 0,0128%; Навіс, М, і.н. 57, 3,9 м², складає 0,0406%; Павільон, И, і.н. 47, 74,9 м², складає 0,6697%; Вбиральня, Б і.н. 46, 4 м², складає 0,0045%, розташовані за адресою Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с.Капулівка, вул.Курортна, буд.11. Номер об'єкта в РПВН: 28344494; - Відомості про земельну ділянку - перехід права на земельну ділянку в разі набуття права власності на об'єкт нерухомості, що відображає принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який закріплений у загальному вигляді в законі, та знаходить свій вияв у положеннях статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України. Будь-які дані по розміру земельної ділянки та її характеристики - відсутні.

- Комплекс: прохідна - навіс"А"; майстерня ремтехніки "Б"; склад будматеріалів "В"; блок гаражів(3шт)"Г"; гараж легкових автомобілів"Д"; склад теслярних виробів"Е"; гараж (бокс)"Ж"; теслярна майстерня"З", і.н. 1113, складає 12,5329%, розташовані за адресою Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе, вул.Зонова,29;-

Відомості про земельну ділянку - перехід права на земельну ділянку в разі набуття права власності на об'єкт нерухомості, що відображає принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який закріплений у загальному вигляді в законі, та знаходить свій вияв у положеннях статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України. Будь-які дані по розміру земельної ділянки та її характеристики - відсутні.

- Будівля.мийки автомоб., і.н. 148, складає 0,4761%; Ємкість 200 м.куб., і.н. 9031, складає 0,0102%; Ємкість 200 м.куб., і.н. 9032, складає 0,0102%; Ємкість 2000 л., і.н. 911, складає 1,1041%; Гараж для вантажівок, і.н. 142, складає 0,0407%; Гараж для вантажівок, і.н. 143, складає 0,0407%; Гараж для вантажівок, і.н. 144, складає 0,0422%; Гараж для вантажівок, і.н. 145, складає 0,0422%; Гараж для вантажівок, і.н. 146, складає 0,0422%; Гараж для вантажівок, і.н. 147, складає 0,0422%; Гараж для легкових автомобілів, і.н. 138, складає 0,0363%; Гараж для легкових автомобілів, і.н. 139, складає 0,0363%; Гараж для вантажних автомобілів, і.н. 140, складає 0,0422%; Гараж для вантажних автомобілів, і.н. 141, складає 0,0407%; Будівля теплотехніків, і.н. 39, складає 3,0198%; Тарний склад, і.н. 18, складає 0,8465%; будівля складу добрив та ядохимікатів, і.н. 19, 291,6 м², складає 0,4497%; Розчинний вузол котельні, і.н. 166, складає 0,5423%; Підвал для овочів (Погріб для овочів), і.н. 102, складає 0,902%. Відомості про земельну ділянку - кадастровий номер 1222985500:01:004:0660, що належить ПП «Агрофірма Катеринівська 1» на підставі договору оренди земельної ділянки, серія та номер 24/12-13/61, від 21.12.2013 року;

- споруди: мережі радіофікації, і.н. 202, складає 0,3369%; мережі телефонізації, і.н. 201, складає 0,2695%; газопров.висок.тиску, і.н. 121, складає 0,4048%; перехід газопроводу, і.н. 122, складає 0,1495%; пож.резервуар 50 м³, і.н. 130, складає 0,0905%; пож.резервуар 50 м³, і.н. 131, складає 0,0905%; внутріплощад.мережі, і.н.128, складає 0,1035%; каналіз.насос.станц., і.н.132, складає 0,9572%; зливової каналізація, і.н.127, складає 0,512%; перехід водопостачання, і.н.126, складає 0,1423%; мережі водопост.пит.води, і.н.124, складає 0,1781%; мережі водопост.техвод, і.н.125, складає 0,2329%; мережі каналізації, і.н.123, складає 0,1552%; , розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, село Катеринівка, вул. Київська, буд. 11-А.;

- 4-х кімнатна квартира розташована на 4-му поверсі 5-ти поверхового будинку та складається з 4-х кімнат, у тому числі: коридор 1, 8,9 кв.м.; ванна кімната 2, 1,9 кв.м.; вбиральня 3, 0,9 кв.м.; кухня 4, 6,0 кв.м.; житлова кімната 5, 8,5 кв.м.; вбудована шафа 6, 0,3 кв.м.; житлова кімната 7, 15,0 кв.м.; житлова кімната 8, 12,4 кв.м.; житлова кімната 9, 11,9 кв.м.; балкон, 0,9 кв.м.; висота приміщень - 2,5 м., матеріал зовнішніх стін - бет. блоки, матеріал перекриття - з/б плити, адрес: Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе, вул.Тикви Г., буд.30,кв.24;

- Рухоме майно: обладнання - ел.прилади, офісна та побутова техніка, меблі та інше (повний перелік майна з характеристиками наведено у додатках до аукціону), що складає 53,1302% від балансової вартості.

- автотранспорт: Тракт.Універ.445 0764, і.н. 295, складає 0,0014 %; Тракт.Урсус454 0755, і.н. 296, складає 0,0359 %; Трактор Білорусь 82.1, і.н. 8033, складає 8,6051 %; Трактор Т-16 07-50, і.н. 290, складає 0,0043 %; Трактор Т-16 07-51, і.н. 291, складає 0,0508 %; Трактор Т-16 07-52, і.н. 292, складає 0,0025 %; Трактор Т-16 07-53, і.н. 297, складає 0,059%; Трактор Т-16 07-54, і.н. 294, складає 0,0085%; Трактор Т-25 07-57ГЦ, і.н. 287, складає 0,002%; Причіп ПЕС-12, і.н. 819, складає 0,0013%; Причіп АЦПТ цистерна, і.н. 835, складає 0,0014%; Причіп ПТС-4, і.н. 821, складає 0,0021%; Причіп ПТС-5, і.н. 822, складає 0,0021%; Причіп ПТС-6, і.н. 914, складає 0,0039%; Причіп 2ПТС-4 м, і.н. 828, складає 0,0014%; Причіп 2ПТС-4 м, і.н. 832, складає 0,0014%; ТрТ-156 41626(погр), і.н. 299, складає 0,0784%; Трактор Білорусь-920, і.н. 9185 складає 3,1303%; Трактор МТЗ-80 41622, і.н. 265, складає 0,0142%; Трактор Т-150К 41623, і.н. 268, складає 0,1556%; Автобус ПАЗ 32054, і.н. 9084, складає 0,3953%; Автомобіль ЗАЗ Sens, і.н. 9171, складає 0,869%; ГАЗ 3307 420-13 АА, і.н. 620, складає 0,0084%; ГАЗ 3307 420-15 АА, і.н. 624, складає 0,0012%; ГАЗ 3307 420-27 АА, і.н. 605, складає 0,0112%; ГАЗ 3507 420-14 АА, і.н. 613, складає 0,0026%; ГАЗ 4301 420-11 АА, і.н. 626, складає 0,01%; ГАЗ 5307 420-28 АА, і.н. 622, складає 0,0745%; ГАЗ-5201 420-17АА, і.н. 628, складає 0,0021%; КАВЗ 420-10 АА, і.н. 639, складає 0,0651%; ЛАЗ-965Н 420-24 АА, і.н. 642, складає 0,0059%; РАФ 3311 37-52 АВ, і.н. 656, складає 0,0058%; УАЗ 315126 990-59АА, і.н. 661, складає 0,0057%; УАЗ 31514 049-23 АВ, і.н. 654, складає 0,0081%.

- Обтяження та обмеження щодо розпорядження майном відсутні. Права третіх осіб на майно відсутні;

- Порядок ознайомлення з майном: за попередньою домовленістю за телефоном +38 (067) 631-58-08, Ткаченко Денис Володимирович;

- Можливість видачі переможцю податкової накладної — відсутня. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ;

- Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-11-25-000051-2>.

- Додаткові відомості до оголошення про проведення аукціону, повний перелік майна, а також додаткові відомості про аукціон наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

*Відсоткова складова вартості майна розрахована пропорційно до балансової вартості майна банкрута. Виявлене та проінвентаризоване майно (активи) банкрута ПП "АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1" (код ЄДРПОУ 32328787), яке не є предметом будь-якого забезпечення.

Початкова ціна лоту: 28 094 840.00 грн

Ціна реалізації: 1 180 950.00 грн

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 2 809 484.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 1 180 950,00 грн

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕНЕЗІС-УКРАЇНА", 36161583

Розмір ставки: 842 845.20 ГРН, 04.01.2022 16:28:52

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

900 000.00 ГРН

04.01.2022 16:44:34

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕЙДМАКС ЕДЖЕНСІ",
44209713

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 1 180 950.00 ГРН, 04.01.2022 16:52:22

Кількість учасників аукціону: 2

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕНЕЗІС-УКРАЇНА"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми _____

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

ПП «АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1»

р/р UA21305299000026009050325836 у АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

код ЄДРПОУ 32328787

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:
18.01.2022

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію:
47 238,00 грн (Сорок сім тисяч двісті тридцять вісім гривень 00 копійок) з ПДВ.

Сума, яка підлягає перерахування на рахунок боржника Оператором, через якого подано найвищу цінову пропозицію:

1 180 950,00 грн (Один мільйон сто вісімдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

1 581 296,00 грн (Один мільйон п'ятсот вісімдесят одна тисяча двісті дев'яносто шість гривень 00 копійок), без ПДВ.

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:---

Протокол електронного аукціону сформовано: 04.01.2022 16:56:42

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕНЕЗІС-УКРАЇНА", 36161583

Директор
(посада)



(підпис: М.П.)

Чепурний Е.В.
(П.І.Б.)

06.01.2022
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника: ТОВ "УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА"

Заступник директора
ТОВ "УУБ"



(посада)

Сколота А. В.

(П.І.Б.)

10.01.2022
(Дата підпису)