

ПРОТОКОЛ

засідання аукціонної комісії для продажу нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в

від 10 березня 2021 р.
(10:00)

м. Куп'янськ

Голова комісії – Янголенко О.А.- начальник відділу власності виконавчого комітету Куп'янської міської ради Харківської області.

Секретар комісії– Білошицька О.О.- головний спеціаліст відділу власності виконавчого комітету Куп'янської міської ради Харківської області.

Члени комісії:

Агаркова Л.Є.-головний спеціаліст відділу власності виконавчого комітету Куп'янської міської ради Харківської області;

Марюхник В.В.- головний спеціаліст-юрисконсульт юридичного відділу виконавчого комітету Куп'янської міської ради Харківської області;

Ротенберг С.В.-начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності-головний бухгалтер виконавчого комітету Куп'янської міської ради Харківської області;

Карелов Д.М.-начальник комунального підприємства "Благоустрій міста" Куп'янської міської ради Харківської області, з правом дорадчого голосу;

Конотопцева Н.Є.- головний бухгалтер комунального підприємства "Благоустрій міста" Куп'янської міської ради Харківської області, з правом дорадчого голосу.

Склад комісії затверджений розпорядженням Куп'янського міського голови № 92 від 02.03.2021 року «Про утворення аукціонної комісії для продажу нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в».

Відсутні члени комісії: Карелов Д.М., Конотопцева Н.Є.

Враховуючи участь більше половини складу членів комісії, засідання є правоможним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу та їх подання на затвердження виконавчому комітету Куп'янської міської ради Харківської області.

2. Визначення стартової ціни.

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Засідання проводить голова комісії Янголенко О.А.

1. Розроблення умов продажу та їх подання на затвердження виконавчому комітету Куп'янської міської ради Харківської області.

Янголенко О.А. проінформувала про наступне: згідно з п. 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 умовами продажу можуть бути визначені обов'язкові умови, передбачені абзацами п'ятим і шостим частини четвертої статті 15 та частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та додаткові умови. Щодо

нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в не застосовуються обов'язкові умови продажу, визначені ст.15, 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна, додаткові умови не застосовуються.

Враховуючи вищенаведене, Янголенко О.А. запропонувала продаж нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в здійснити на аукціоні без умов.

Результати голосування «за»- 5 (п'ять)-одноголосно.

Вирішили:

Продаж нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в здійснити на аукціоні без умов.

2. Визначення стартової ціни.

Янголенко О.А. повідомила, що статтею 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" передбачено: стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. Згідно даних комунального підприємства «Благоустрій міста» Куп'янської міської ради Харківської області (лист №07 від 04.01.2021 року) балансова вартість станом на 31.12.2020 року складає 88330,97 грн. (вісімдесят вісім тисяч триста тридцять гривень 97 коп.). З 12.10.2020 року Головним управлінням ДПС у Харківській області прийнято рішення про реєстрацію виконавчого комітету Куп'янської міської ради Харківської області платником ПДВ. У відповідності до статті 185 Податкового кодексу України визначені об'єкти оподаткування-операції платників податку, та згідно зі статтею 194 Податкового кодексу України операції з постачання товарів, місце постачання яких розташоване на митній території України, оподатковуються за 20% ставкою, податок додається до ціни товарів/послуг.

Враховуючи вищенаведене, Янголенко О.А. запропонувала стартовою ціною продажу об'єкта малої приватизації-нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в, визначити ціну у розмірі 105997,16 грн. (сто п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 16 коп.) з ПДВ.

Результати голосування «за»- 5 (п'ять)-одноголосно.

Вирішили:

Стартовою ціною продажу об'єкта малої приватизації-нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в, визначити ціну у розмірі 105997,16 грн. (сто п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 16 коп.) з ПДВ.

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.

Янголенко О.А.:

-Стартова ціна з урахуванням зниження стартової ціни визначається відповідно до ч.9 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", якою передбачено наступне: "У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків". Таким чином ціна складатиме 52998,58 грн. (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 58 коп.) з ПДВ.

Янголенко О.А. запропонувала стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни об'єкта малої приватизації-105997,16 грн. (сто п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 16 коп.) з ПДВ визначити у розмірі 52998,58 грн. (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 58 коп.) з ПДВ.

Результати голосування «за»- 5 (п'ять)-одноголосно.

Вирішили:

Стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни об'єкта малої приватизації-нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в, визначити у розмірі 52998,58 грн. (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 58 коп.) з ПДВ.

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Янголенко О.А. повідомила, що інформаційне повідомлення формується з урахуванням вимог ст. 21 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та п.24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.

Враховуючи вимоги ст.21 вищенаведеного Закону та п.24 Порядку комісією для формування інформаційного повідомлення визначено інформацію, що наведена нижче.

1) інформація про об'єкт приватизації:

-нежитлове приміщення. Опис об'єкта: нежитлове приміщення 19 площею 79,1 кв.м. Адреса: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в. Функціональне використання приміщення та умови користування приміщенням-покупець визначає самостійно.

-об'єкт приватизації в оренді перебуває. Найменування орендаря-товариство з обмеженою відповідальністю «ТРК ПРОСТОР», орендована площа-79,1 кв.м., розмір місячної орендної плати-326,25 грн., строк дії договору оренди-31.12.2021 року;

-інформація про балансоутримувача: комунальне підприємство «Благоустрій міста» Куп'янської міської ради Харківської області; 63705, Харківська обл., місто Куп'янськ, проспект Конституції, будинок 60; +380574253534;

-план приміщення додається до протоколу;

-фотографічні зображення об'єкта додаються до протоколу.

2) інформація про аукціон:

-спосіб проведення аукціону-аукціон без умов, дата проведення аукціону-08.04.2021 року, час проведення аукціону автоматично встановлюється електронною торговою системою згідно з абзацом другим пункту 25 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу;

-кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначений згідно з пунктами 45 і 81 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, а саме: кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону; кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. Заява на участь в електронному аукціоні подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення до закінчення кінцевого строку прийняття заяв. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій;

3) інформацію про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

-стартова ціна продажу для продажу нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в на аукціоні без умов-105997,16 грн. (сто п'ять тисяч дев'яносто дев'яносто сім гривень 16 коп.) з ПДВ. Розмір гарантійного внеску (10% відсотків стартової ціни згідно ст. 14 п.7 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»)-10599,72 грн. (десять тисяч п'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 72 коп.) без ПДВ.

-стартова ціна продажу нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в на аукціоні із зниженням стартової ціни-52998,58 грн. (п'ятдесят дві тисячі дев'яносто дев'яносто вісім гривень 58 коп.) з ПДВ. Розмір гарантійного внеску-5299,86 грн. (п'ять тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 86 коп.) без ПДВ.

-стартова ціна продажу нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (згідно ч.11 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») складає 52998,58 грн. (п'ятдесят дві тисячі дев'яносто дев'яносто вісім гривень 58 коп.) з ПДВ. Розмір гарантійного внеску-5299,8 грн. (п'ять тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 86 коп.) без ПДВ.

-розмір реєстраційного внеску складає 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень 00 коп.) згідно ст. 1 п.25 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем об'єкта малої приватизації - на відповідний рахунок оператора електронного майданчика та статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік», якою встановлено у 2021 році мінімальну заробітну плату у місячному розмірі з 1 січня - 6000 гривень;

4) додаткова інформація:

-найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: виконавчий комітет Куп'янської міської ради Харківської області

Рахунок № № UA688201720355559009000038550 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № № UA688201720355559009000038550 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Куп'янське УДКСУ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 04058812;

-реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

-час і місце проведення огляду об'єкта. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону або до комунального підприємства «Благоустрій міста» Куп'янської міської ради Харківської області Куп'янської міської ради Харківської області;

-найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти:

Виконавчий комітет Куп'янської міської ради Харківської області, 63701, Харківська обл., місто Куп'янськ, ПРОСПЕКТ КОНСТИТУЦІЇ, будинок 3, <http://kupyansk-rada.gov.ua/>, 05742 5 32 67, з 08:00 до 17:00 з понеділка до четверга та з 08:00 до 15:45 у п'ятницю, перерва: з 12:00 до 12:45, Янголенко Олена Анатоліївна — начальник відділу власності виконавчого комітету Куп'янської міської ради Харківської області, 05742 5 32 67, info@kupyansk-rada.gov.ua;

5) технічні реквізити інформаційного повідомлення:

-дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»: відділом власності виконавчого комітету Куп'янської міської ради Харківської області на чергове засідання виконавчого комітету Куп'янської міської ради від 16.03.2021 року буде підготовлений та запропонований для розгляду проект рішення виконавчого комітету Куп'янської міської ради «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу нежитлового приміщення 19 площею 79,1 кв.м. за адресою: Харківська обл., м.Куп'янськ, смт.Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 3в»;

-унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі-UA-AR-P-2021-03-03-000002-2;

-період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій-20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;

-крок аукціону для кожного із способів продажу (згідно з п.54 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни об'єкта приватизації, що затверджена органом приватизації для кожного аукціону), саме: мінімальний крок аукціону без умов складає 1059,97 грн. (одна тисяча п'ятдесят дев'ять гривень 97 коп.) з ПДВ, мінімальний крок аукціону із зниженням стартової ціни складає 529,99 грн. (п'ятсот двадцять дев'ять гривень 99 коп.) з ПДВ, мінімальний крок

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 529,99 грн. (п'ятсот двадцять дев'ять гривень 99 коп.) з ПДВ.

-кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (згідно з п.87 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації в інформаційному повідомленні)-1 крок.

-єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Янголенко О.А. запропонувала вищенаведену інформацію застосувати під час формування інформаційного повідомлення.

Результати голосування «за»- 5 (п'ять)-одноголосно.

Вирішили:

Керуючись п.6 розділу III Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Куп'янська Янголенко О.А. запропонувала протокол засідання комісії подати на затвердження виконавчого комітету Куп'янської міської ради.

Результати голосування «за»- 5 (п'ять)-одноголосно.

Вирішили:

Протокол засідання комісії подати на затвердження виконавчого комітету Куп'янської міської ради.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії



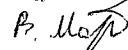
О.А.Янголенко



О.О. Білошицька



Л.С.Агаркова



В.В. Марюхник



С.В. Ротенберг

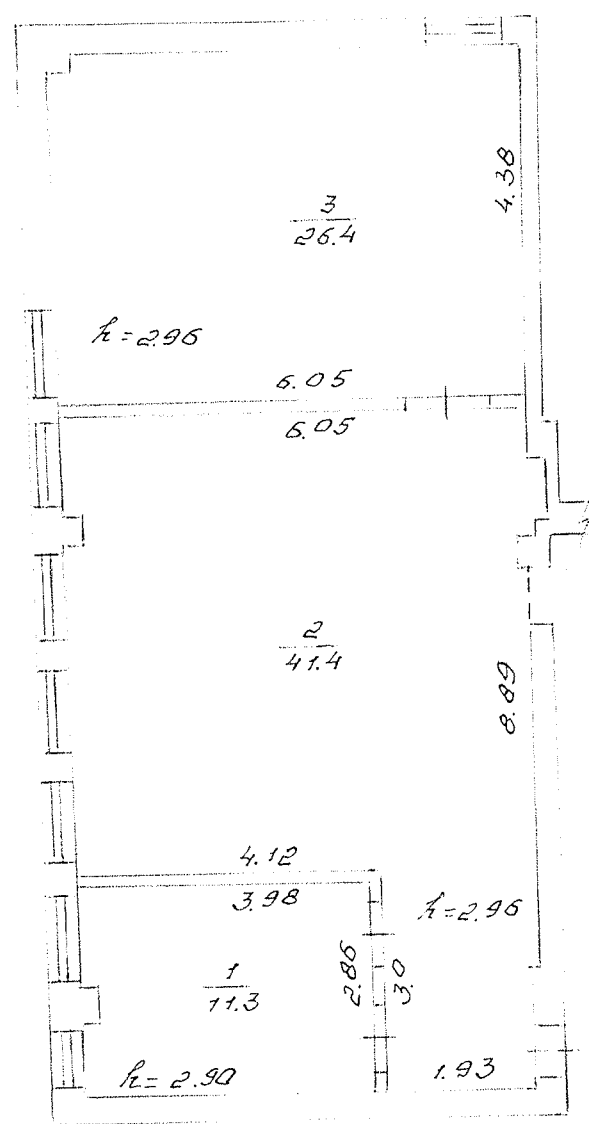
ПЛАН громадського будинку

Нежитлове приміщення 19
(призначення)

вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район
область

без назви, №3в
Куп'янськ, смт. Ківшарівка,
Харківська

Масштаб 1:100





REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA



REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA



REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA