

ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказ органу приватизації  
від 18.04.2001 № 49

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ  
№UA-PS-2020-11-06-000082-2**

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації):** Українська універсальна біржа

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТБ «ПОЛОНЕКС»**

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Українська універсальна біржа**

**Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

**Статус електронного аукціону: аукціон відбувся**

**Дата та час початку електронного аукціону: 04.12.2020 11:51:04**

**Дата та час завершення електронного аукціону: 04.12.2020 12:47:05**

**Найменування лоту:** Окреме майно Мартинівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП “Укрспирт”

**Стартова ціна лоту:** 31 696 359.68 ГРН. *На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України*

**Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 84 000 100.00 грн.коп. Сума ПДВ: 16 800 020,00 грн**

**Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 100 800 120,00 грн**

**Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту**

**Розмір гарантійного внеску: 3 169 635.97 ГРН**

**Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн**

### Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОКОМПЛЕКТСЕРВІС", код: 40943423
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТ ЕНД МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП", код: 40223692
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УДК-ТРАНС", код: 43384147
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ", код: 43493745
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРКЕРАМРЕСУРС", код: 30531608

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

|                                                                                     |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br>"ТЕХНОКОМПЛЕКТСЕРВІС"                 | 33 000 113.13 ГРН | 03.12.2020 19:27:30 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТ ЕНД МЕНЕДЖМЕНТ<br>ГРУП"            | 35 000 200.00 ГРН | 02.12.2020 15:25:49 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УДК-ТРАНС"                              | 40 001 777.00 ГРН | 03.12.2020 17:46:14 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКН "СУЧАСНА<br>КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ" | 41 000 100.00 ГРН | 03.12.2020 19:41:15 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРКЕРАМРЕСУРС"                         | 60 000 100.00 ГРН | 02.12.2020 14:46:29 |

**Цінові пропозиції учасників:****Раунд 1**

|                                                                                     |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br>"ТЕХНОКОМПЛЕКТСЕРВІС"                 | 33 000 113.13 ГРН | 04.12.2020 11:59:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТ ЕНД МЕНЕДЖМЕНТ<br>ГРУП"            | 42 000 000.00 ГРН | 04.12.2020 12:02:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УДК-ТРАНС"                              | 42 111 777.77 ГРН | 04.12.2020 12:05:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКН "СУЧАСНА<br>КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ" | 64 000 100.00 ГРН | 04.12.2020 12:08:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРКЕРАМРЕСУРС"                         | 64 000 200.00 ГРН | 04.12.2020 12:11:04 |

**Раунд 2**

|                                                                                     |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br>"ТЕХНОКОМПЛЕКТСЕРВІС"                 | 33 000 113.13 ГРН | 04.12.2020 12:17:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТ ЕНД МЕНЕДЖМЕНТ<br>ГРУП"            | 42 000 000.00 ГРН | 04.12.2020 12:20:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УДК-ТРАНС"                              | 42 111 777.77 ГРН | 04.12.2020 12:23:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКН "СУЧАСНА<br>КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ" | 71 000 100.00 ГРН | 04.12.2020 12:26:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРКЕРАМРЕСУРС"                         | 71 000 200.00 ГРН | 04.12.2020 12:29:04 |

**Раунд 3**

|                                                                                     |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br>"ТЕХНОКОМПЛЕКТСЕРВІС"                 | 33 000 113.13 ГРН | 04.12.2020 12:35:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТ ЕНД МЕНЕДЖМЕНТ<br>ГРУП"            | 42 000 000.00 ГРН | 04.12.2020 12:38:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УДК-ТРАНС"                              | 42 111 777.77 ГРН | 04.12.2020 12:41:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКН "СУЧАСНА<br>КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ" | 84 000 100.00 ГРН | 04.12.2020 12:44:04 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРКЕРАМРЕСУРС"                         | 84 000 777.00 ГРН | 04.12.2020 12:47:04 |

**Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ"**

**Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРКЕРАМРЕСУРС" Код ЄДРПОУ: 30531608**

**Реквізити рахунку оператора електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):**  
р/р UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1; Назва банку: ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»,  
Отримувач: Українська універсальна біржа, код ЄДРПОУ 25158707, ПІН 251587016013.

**Призначення платежу: Винагорода оператора за участь у електронних торгах № UA-PS-2020-11-06-000082-2, учасник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ"**

**Винагорода оператора: 1 209 601,44 грн (один мільйон двісті дев'ять тисяч шістсот одна грн 44 коп) з ПДВ.**

**Реквізити для перерахування оператором реєстраційних внесків (Рахунок 1):**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок UA598201720355549001000156369

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 1:**  
**944,60 грн. (Дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп) без ПДВ.**

**Реквізити для перерахування оператором гарантійних внесків (Рахунок 2):**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок UA388201720355219001000156369

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:**  
**3 169 635,97 грн (три мільйони сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот тридцять п'ять грн 97 коп), без ПДВ.**

**Реквізити для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт (Рахунок 3):**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок UA598201720355549001000156369

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094

**Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лоту з ПДВ за вирахуванням гарантійного внеску:**  
**97 630 484,03 грн (дев'яносто сім мільйонів шістсот тридцять тисяч чотириста вісімдесят чотири грн 03 коп), в тому числі ПДВ 16 800 020,00 грн (шістнадцять мільйонів вісімсот тисяч двадцять грн 00 коп).**

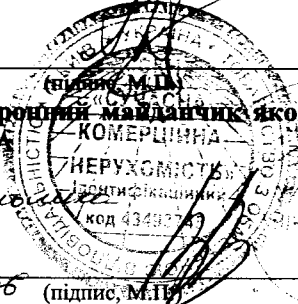
**Протокол електронного аукціону сформовано: 05.01.2021 10:49:20**

Переможець електронного аукціону зобов'язується

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

**Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКН "СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ"**

*директор*  
(посада)



*Козар Я.О.* 12.01.2021  
(П.І.Б.) (Дата підпису)

**Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА**

*Заступник начальника*  
*Хмельницької області*  
(посада)

(підпис, М.П.)

*Ф.В. Михайленко* 13.01.21  
(П.І.Б.) (Дата підпису)

**Орган приватизації: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.