



ДОНЕЦЬКА ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА ПАЛАТА
DONETSK CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

«28» 08 2021 р. № 266/12.1-17-03
на № 02-40-21/237 від 29.07.2021 р.
вх. № 367 від 10.08.2021 р.

СЕРТИФІКАТ № 1400-21-0750
про форс-мажорні обставини
(обставини непереборної сили)

ДОНЕЦЬКА ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА ПАЛАТА на підставі ст.ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні», Регламенту засвідчення Торгово-промисловою палатою України та регіональними торгово-промисловими палатами форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), затвердженого рішенням Президії ТПП України від 18.12.2014 р. №44(5), із змінами та доповненнями, **цим засвідчує форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили):** Акти тероризму, військові дії на території м.Донецьк, м.Макіївка, м.Сніжне, м.Торез Донецької обл.;

АРБИТРАЖНОМУ КЕРУЮЧОМУ - ЛІКВІДАТОРУ ТОВ "ВФК "РУТЕКС" КАРАУШ
ЮЛІЙ ВІКТОРІВНІ

місцезнаходження: 87555, Донецька обл., м. Маріуполь, пр. Миру, буд.85, а/с 136
код ЄДРПОУ/ПН: 2832800221,
щодо обов'язку (зобов'язання), а саме: провести інвентаризацію майна ТОВ "ВФК "РУТЕКС" (код ЄДРПОУ 30694366; місцезнаходження майна: м.Донецьк, вул.Майська, буд.177; м.Макіївка, вул.Миколаєва, буд.6; м.Сніжне, вул.Черкаська, буд.1; м.Сніжне, вул.Котляревського, буд.25/1, буд.25/2, буд.25/3, буд.25/5; м.Сніжне, вул.Первомайська, буд.80а/2, буд.80а/3, буд.80а/4, буд.80а/5, буд.80а/6, буд.80а/7; м.Торез, вул.Вільямса, буд.30), забезпечити збереження майна, під час продажу на аукціоні розмістити оголошення на відповідному майні, зробити та розмістити фотографічні зображення майна в оголошенні про проведення аукціону,
у термін: з 19.05.2021р,
за ч.2 ст.12, ст.61, п.2 ст.76, п.9 ст.77 Кодексу України з процедур банкрутства від 18.10.2018р №2597 ,

відповідно до:

- Ухвали Господарського суду Донецької обл. від 19.05.2021р у справі №905/1709/16;
 - свідоцтва №1051 від 11.07.2013р;
 - інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;
 - протоколу інвентаризаційної комісії від 12.07.2021р;
 - наказу про проведення інвентаризації №2 від 01.07.2021р;
 - інвентаризаційного опису основних засобів від 05.07.2021р, інвентаризаційного опису основних засобів-автомобільний транспорт від 05.07.2021р.
- які унеможливили його виконання в зазначений термін.**

Період дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили):

- дата настання: 19 травня 2021 року;

- дата закінчення: тривають на 28 серпня 2021 року.

Віцепрезидент



А.А. Каліберда

Уповноважена особа:

Братченко Я.В.

+380(62) 647-10-76



СОД ФОП Малюкін Юрій Вікторович
Сертифікат ФГНУ от 18.08.2020р. № 747/20.
Сертифікат № ЕО - 78 от 21.12.2000р

84500 Україна Донецька область м. Бахмут, вул. Костянтинівська.34
рах. № UA093348510000000002600724969 відділення ПУМБ в м. Бахмут, МФО 334851
тел/факс +38 050 625 41 13

Звіт про оцінку
будівель та споруд сталеплавильного цеху, що знаходяться
у власності ТОВ "Виробничо- фінансова компанія "Рутекс"
та розташованих за адресою:
Донецька обл. м Магіївка вул. Миколаєва, буд 6.

Право на проведення робіт з експертної оцінки майна підтверджено:
Сертифікатом № ЕО – 78 від 21 грудня 2000 р.
Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 747/20 від 18.08.2020р.,

Замовник: Ліквідатор ТОВ " Виробничо- фінансова
компанія " Рутекс" Карауш. Ю. В
Виконавець: Оцінювач Малюкін Ю.В.

2021



Висновок про вартість об'єкта оцінки.

Замовник. Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю " Виробничо-фінансова компанія " Рутекс" Карауш. Ю. В. Підстава – договір від 27.07.2021р.

Виконавець. СОД ФОП Малюкін Ю. В., що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - фізичної особи від 16.01.2001 р. та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 747/20 від 18.08.2020р.

Об'єкт оцінки. Будівлі та споруди сталеплавильного цеху(реєстраційний номер майна: 16881655), що знаходяться у власності Товариства з обмеженою відповідальністю " Виробничо- фінансова компанія " Рутекс" (Код ЄДРПОУ: 30694366) на підставі рішення господарського суду Донецької обл. б/н від 15.09.2009р., договору купівлі продажу б/н. від 21.06.2001р., укладеного між ВАТ "Макіївський домобудівельний комбінат" та ТОВ "ПФК "Рутекс" та свідоцтва про право власності б/н від 26.11.2006р. виданого, КП "Бюро технічної інвентаризації м. Макіївки та розташовано за адресою: Донецька обл. м Макіївка вул. Миколаєва, буд 6.

Характеристика об'єкта.

Будівля сталеплавильного цеху (літ.1-А).). Рік побудови 1980. Загальна площа приміщень 2282,80 кв. м. Фундамент з/бетонний. Стіни з/ бетонні колони с заповненням з/бетонними блоками. Переkritтя з/бетонні ферми, покриття плити. Покрівля м'яка, рулонна. Підлога бетон. Двері, вікна - дерево. Інженерне обладнання - електропостачання, водопостачання, каналізація, центральне опалення. будівля насосної (літ.1Г). Загальна площа приміщень 59,5 кв. м. резервуар для води (літ. 1Д). Площа 168,8 кв. м.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для продажу на аукціоні в порядку визначеному Кодексом України з процедур банкрутства.

Дата оцінки.

30.07.2021р.

Дата завершення складання звіту.

02.08.2021р.

Вид вартості.

Ринкова .

Використані методологічні підходи.

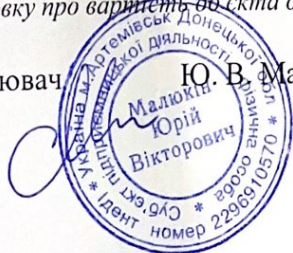
Дохідний, порівняння продажу

Вартість об'єкта оцінки.

659 521,00грн (шістсот п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот двадцять одна грн.),00 коп., без урахування ПДВ.

Методика і порядок розрахунку викладені у Звіті про оцінку, який є невід'ємною частиною Висновку про вартість об'єкта оцінки

Оцінювач **Ю. В. Малюкін.**



02.08.2021р.



СОД ФОП Малюкін Юрій Викторович
Сертифікат ФГНУ от 18.08.2020р. № 747/20.
Сертифікат № ЕО - 78 от 21.12.2000р

84500 Україна Донецька область м. Бахмут, вул. Костянтинівська.34
рах. № UA093348510000000002600724969 відділення ПУМБ в м. Бахмут, МФО 334851
тел/факс +38 050 625 41 13

Звіт про оцінку

**будівлі з господарськими спорудами, що знаходиться у власності
ТОВ "Виробничо- фінансова компанія "Рутекс"
та розташована
за адресою: Донецьк, вул. Майська, будинок 177.**

Право на проведення робіт з експертної оцінки майна підтверджено:

Сертифікатом № ЕО - 78 від 21 грудня 2000 р.

Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 747/20 від 18.08.2020р.

Замовник: Ліквідатор ТОВ " Виробничо- фінансова
компанія " Рутекс" Карауш. Ю. В
Виконавець: Оцінювач Малюкін Ю. В.



Висновок про вартість об'єкта оцінки.

Замовник. Ліквідатор ТОВ «ВИРОБНИЧО – ФІНІНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС» Карауш. Ю. В. Підстава – договір від 27.07.2021р.

Виконавець. СОД ФОП Малюкін Ю. В., що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - фізичної особи від 16.01.2001 р. та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 747/20 від 18.08.2020р.

Об'єкт оцінки. Будівлі з господарськими спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 59059214101), що знаходиться у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "РУТЕКС", (код ЄДРПОУ: 30694366) на підставі договору поділу майна №2679 від 15.05.2013р. та розташовано за адресою: Донецьк, вул. Майська, будинок 177.

Характеристика об'єкта.

Будівля прирельсового складу. (Літ И-1). Рік побудови 1952. Фундамент камінь бутовий. Стіни та перегородки цегла. Покрівля двоскатна, Підлога цемент. Стеля дерево. Загальна площа приміщень 740,4 кв. м.

Господарська споруда - вагова (літ. М). Рік побудови 1964. Площа забудови 10,9 кв. м Висота 2,42м. Будівельний об'єм 348 куб. м.

Інженерне обладнання - електропостачання.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для продажу на аукціоні в порядку визначеному Кодексом України з процедур банкрутства.

Дата оцінки.

30.07.2021р.

Дата завершення складання звіту.

02.08.2021р.

Вид вартості.

Ринкова .

Використані методологічні підходи.

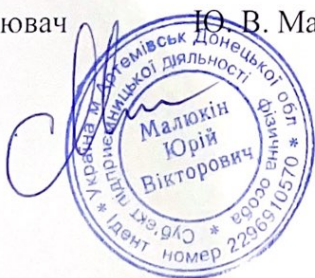
Дохідний, порівняння продажу

Вартість об'єкта оцінки.

557 239,00грн (п'ятсот п'ятдесят сім тисяч двісті тридцять дев'ять грн.),00 коп., без урахування ПДВ.

Методика і порядок розрахунку викладені у Звіті про оцінку, який є невід'ємною частиною Висновку про вартість об'єкта оцінки

Оцінювач Ю. В. Малюкін.



02.08.2021р.